

# 伊敷団地まちづくりニュース

第  
5  
号

～団地活性化に向けて**はじめの一歩の取組み**を話し合いました～

令和元年 10月 18日発行

市では、若者から高齢者まで多様な世代が暮らす活力ある団地づくりを目指して、30年度からの約3年間で、具体的な取組みについて検討を進めています。

今回は9月10日に開催した第5回ワークショップの概要についてご紹介いたします。

## 第5回ワークショップ

日時：9月10日(火) 19時～20時50分

場所：西伊敷福祉館

### 第5回ワークショップの流れ

第5回は、5つのグループに分かれて、団地活性化のためにまずできる「はじめの一歩」の取組みについて話し合いました。

#### ① これまでのおさらい

これまでのワークショップを振り返って、伊敷団地の魅力・課題や活性化に向けた取組みアイデア、まちづくりの目標について、おさらいしました。

#### ② グループ分け

団地活性化のために考えられるテーマを5つに整理し、それぞれ興味があるテーマに分けられました。

#### ③ これからの取組みについて考える

選んだテーマごとに、目標の実現のためにまずできる「はじめの一歩」の取組みについて具体的に話し合いました。

#### ④ 発表

グループごとに話し合った内容を発表しました。

#### ⑤ まとめ・講評



話し合いの様子



発表の様子

次回のお知らせ (※申し込みは不要です)

### 【第6回ワークショップ】 団地活性化に向けた勉強会

日時：令和元年 11月26日(火) 18:30～20:30 場所：西伊敷福祉館

※開始時間がこれまでより30分早まりましたのでご注意ください

小山先生による取組み紹介や学生による伊敷団地の調査発表を行う予定です

**皆様のご参加、ご意見お待ちしております！**

※ワークショップとは…話し合いを通して、自由なコミュニケーションを行いながら、何かを作り上げていく手法の一つです

## グループワーク ～団地での取組みの方向性を話し合おう！～

今回は、前回のワークショップで整理した団地活性化のためにできる取組みアイデアに基づいて、「はじめの一步」の取組みの内容を具体的に話し合いました。

### 第1グループ 集まる場づくり

#### はじめの一步の取組み (STEP 1)

##### フリーマーケット

- ・フリーマーケットを開催
- ・出店料0円
- ・多くの方に来てほしい



##### 公園の管理

- ・やりたい人で集まって、市から補助金をもらって管理したい
- ・飲み会などを通じてつながりながら町内会を活性化する



##### ポイント

- ・自分ができることから始める
- ・自分がやりたいから活動する
- ・「誰かが」ではなく「自分が」始める

#### フリーマーケット 開催決定！！

日時：11/9(土) 10時～15時

場所：西伊敷3丁目34-11

(詳細は別途回覧板でご案内しています)

具体的な取組みが  
決まりました！

#### (STEP2)

##### 情報集積

- ・SNSで情報発信
- ・参加したい人や、やりたい人、やっている人を集める
- ・人材マップを作成

##### ポイント

- ・実績をつくる
- ・多様な人・モノを巻き込む

#### (STEP3)

##### みんなのできること

- ・マルシェ
- ・音楽祭  
(いずれ中央公園で)
- ・たくさんの小コミュニティができる



### 第2グループ 世代間交流・支え合い

#### 団地の魅力・課題

##### 【あいさつ】

- ・小学生のあいさつは多い
- ・中学生や高校生、親世代になるとあいさつをしなくなる
- ・子どもから親に、団地内のつながりを広げられないか



##### 【情報】

- ・一人暮らし高齢者へ情報が伝わらない
- ・生活時間のズレがある(学生など)
- ・普段良く使う情報源が異なる
- ・団体間の連携ができていない

#### はじめの一步の取組み

##### 【あいさつに一言添える】

- ・あいさつに一言添えて、コミュニケーションのきっかけにする

##### 【情報伝達】

- ・子どもたちが近所にプリントを配布
- ・ゴミステーションに掲示板を設置



#### 取組みによる目標

- ・多世代の出会い



## 第3グループ バス交通

### 団地の魅力・課題

- ・ 1丁目までバスを回してほしい
- ・ 1丁目にはお店がなく高齢化率も高い

### はじめの一歩の取組み

#### 【調査・要望】

- ・ 青色パトロール活動の声かけで、バス需要や様々な要望が分かってきた
- ・ バス需要などの実態を把握したうえで、要望をまとめる



### 取組みによる目標

- ・ 行政と協働したあいばすなどの取組み



### どのように実現するか

- ・ 1丁目の住民など、バス便に困っている人々と一緒に取り組む
- ・ まちづくり協議会の取組みとして、要望をまとめられるのではないかと



## 第4グループ お店や施設の利便性

### 団地の魅力・課題

#### 【魅力】

- ・ 客の行き来がしやすい
- ・ 抜け道が多い

#### 【課題】

- ・ 団地内での魅力がなくなっている
- ・ 食堂や駐車場がない
- ・ 飲み屋の数が少ない

### はじめの一歩の取組み

#### 【用途地域※の見直し】

- ・ 幹線道路沿いの用途地域の見直しを要望し、高い建物も建てられるようにする
- ・ 伊敷ニュータウンや武岡団地では、幹線道路沿いに高い建物が建っている

#### ポイント

- ・ もともと低層にすることで、良好な住宅地にしようという意図があった
- ・ 今住んでいる人が望んでいるのか、きちんと検討することが必要

### 取組みによる目標

- ・ 沿道に魅力ある店舗や事業所ができるようにしてほしい
- ・ 将来に備えて、若い人が帰ってこれる職場（職住近接）
- ・ 住民の活躍の場＝働く場



・ 各グループで話し合った内容について、一部を抜粋してご紹介しています。

※用途地域：住居・商業・工業用など、土地の使い方を定めたもの

## 第5グループ 安心・安全な生活環境

### 団地の魅力・課題

#### 【教育】

- ・近居・同居が約3割で、西伊敷小の卒業生が戻ってきている
- ・3世代で校歌を歌える
- ・静かで住みよい



#### 【福祉】

- ・一人暮らしの高齢者もいる
- ・高齢者は健康を心配するが、医療機関、デイサービスを活用できていない
- ・町内会が多く、まとまりがない
- ・民生委員の担い手も減っている



### はじめの一歩の取組み

#### 【つなぐ】

- ・緩やかな集まりでつながりを作る
- ・高齢者の孤立を防ぐ場を作る



### 取組みによる目標

- ・安心して暮らせる環境
- ・高齢者の不安解消



## 次回のプログラム（予定） ～団地活性化に向けた勉強会～

令和元年 11月26日（火）

18:30～20:30 西伊敷福祉館

- ・右の活動例は、ワークショップを実施している3団地において、**参加者のアイデアで始まった活動**の一例を取り上げたものです。
- ・次回は、団地活性化に向けて、**3団地での実際の取組み**や全国での取組みをご紹介します。

伊敷団地が**大好きな方**、**取組みに関心のある方**のご参加をお待ちしています

#### 伊敷団地での活動例

- ・高齢者の見守りを目的に空き部屋を活用したカフェ



#### 西郷団地での活動例

- ・地域交流の拠点探しのためのまち歩き

#### 皇徳寺団地での活動例

- ・住民交流の場づくりに向けたアンケート（企画中）



### 鹿児島市ホームページ 住宅団地の活性化に向けて



過去のまちづくりニュースや、次回のワークショップ開催予定などもご覧いただけます。

<https://www.city.kagoshima.lg.jp/kensetu/toshikeikaku/toshikeikaku/danti.html>



### フェイスブック 鹿児島市 住宅団地ワークショップ



ワークショップに参加している大学生等によって運営されています。最新的话题をお届けしています。

<https://www.facebook.com/kagoshimashi.jutakudannchi.workshop/>

- 鹿児島市 都市計画課（担当：井上、諏訪田、宮）  
連絡先：099-216-1378 FAX：099-216-1398  
メール：[toshikeikaku@city.kagoshima.lg.jp](mailto:toshikeikaku@city.kagoshima.lg.jp)
- ランドブレイン株式会社 鹿児島事務所（業務受託事業者）  
連絡先：099-210-9091（担当：大脇、岩切）