

# 皇徳寺団地まちづくりニュース

第  
3  
号

～団地活性化のためのアイデアを出し合いました～

平成31年4月9日発行

市では、若者から高齢者まで多様な世代が暮らす活力ある団地づくりを目指して、30年度からの約3年間で、具体的な取り組みについて検討を進めています。

今回は、3月18日に開催した第3回ワークショップの概要についてご紹介いたします。

## 第3回ワークショップ

日時：3月18日（月）19時～21時

場所：宮川校区公民館

### 第3回ワークショップの流れ

第3回は、4つのグループに分かれて、団地活性化のためのアイデアを出し合いました。

#### ① 前回のふりかえり

前回までに出し合った皇徳寺団地の魅力・課題をおさらいしました。

#### ② グループ分け

皇徳寺団地の魅力・課題を4つのテーマに分類し、それぞれ興味があるテーマを選んで、4つのグループに分かれました。

#### ③ 何ができるかについて話し合う

選んだテーマごとに、皇徳寺団地活性化のためのアイデアについて意見交換しました。

#### ④ 発表

グループごとに話し合った内容を発表しました。

#### ⑤ まとめ（投票）

各々が良いと思ったアイデアに対して、全員で投票を行いました。



発表の様子



まとめ（投票）の様子

### 次回のお知らせ

【第4回ワークショップ】 団地のこれからの取組みを考えよう！

日時：5月30日（木）19時～21時 場所：皇徳寺校区公民館

皆様のご参加、ご意見お待ちしております！

※ワークショップとは…話し合いを通して、自由なコミュニケーションを行いながら、何かを作り上げていく手法の一つです

## グループワーク ～団地をこうしたい！何ができるか考えよう～

第2回ワークショップまでに出し合った皇徳寺団地の魅力や課題を、「生活の利便性」・「近所づきあい・コミュニティ」・「自然環境・生活環境」・「子育て環境・住まい」の4つのテーマに分類し、テーマごとに「魅力」を活かした取組み、「課題」を克服するための取組みについて、アイデアを出し合いました。

### 生活の利便性

#### 【駅が遠い、バス便が少ない】

- ・ 広木駅までの直行便の導入
- ・ 団地内を通る循環バスの導入
- ・ コミュニティバスの運行ダイヤの見直し
- ・ 谷山支所への直通バスの導入

#### 【商店、飲食店が少ない】

- ・ 空き家・自宅の一部を開放して、気軽にお酒を飲めるスペースにする
- ・ 誰もが使えるフリースペース（集会所）を地域で運営
- ・ コンビニを建築しやすくなるように用途規制の緩和
- ・ 団地内で買い物をしたくなる工夫（ポイントカード）
- ・ 高齢者の買い物やネット注文の代行

#### 【高速道路のインターチェンジが近いので便利、交通渋滞】

- ・ 日常的に利用しやすい指宿スカイラインの料金設定
- ・ 団地内の信号を工夫して、通り抜ける車を減らす



### 近所づきあい・コミュニティ

#### 【地域の見守りがいい】

- ・ あいさつ運動を始める
- ・ 朝の会を始める（散歩や朝カフェなど）

#### 【コミュニケーションの場が少ない】

- ・ 集う場づくり（情報発信の場、飲み場）
- ・ 団地内の空き家を活用したイベント・リノベーション
- ・ 山形屋ショッピングプラザの屋上でビアガーデン
- ・ 高齢者宅での子供の預かり（託児所）
- ・ インスタ映えする場所を作る

#### 【情報発信・宣伝の手段がない】

- ・ 皇徳寺新聞を作る
- ・ ホームページを作る
- ・ 少人数でのグループ活動を増やす
- ・ 行事に誘う（近所づきあいのための話題・きっかけづくり）



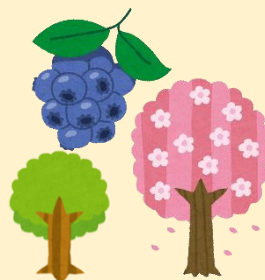


- ・テーマは、第2回までに出し合った魅力や課題をもとに分類したものです。
- ・各テーマでの主なアイデアについて、一部を抜粋してご紹介しています。

## 自然環境・生活環境

### 【自然が豊か、桜・ブルーベリーなどの緑】

- ・ブルーベリーを使った商品開発（小学生・中学生からアイデア募集）
- ・ブルーベリージャムの販売
- ・ブルーベリー以外にも果樹を植える（くり、びわ等）
- ・ブルーベリーロード（公園）を活用して、子供と高齢者が一緒に交流（ブルーベリー狩り、バーベキュー、花見）
- ・川でホタルを見るイベント



### 【きれいな公園が多い、歴史をしのぶ場所がある】

- ・公園のオープンスペースでのブルーベリー栽培
- ・公園の管理（ブルーベリーの管理）
- ・由緒ある公園を巡っての町歩きイベント

### 【坂が多い（高齢者にはきつい）】

- ・坂に名前をつけて、トレーニングの場にする

### 【駐車場がない、公営住宅の空き室が増えている】

- ・市営住宅等の駐車場をシェアパーキングとして活用

### 【派出所がない、ゴミステーションの管理が良くない】

- ・青色パトロールを増やす
- ・道路等にペットの糞が多いので、防犯カメラを設置
- ・高齢者向けのゴミ出しサービスの導入



## 子育て環境・暮らし(住まい)の環境

### 【空き家・空き室が多い、土地が高い】

- ・手ごろな価格で住宅を借りることができるようにする（空き家の賃貸化）
- ・公営住宅の空き室を、子育て世帯向けの住宅として活用する
- ・親子で近くに住みやすい取組みを始める
- ・住宅を2世帯住宅へ建替える際の助成制度の導入
- ・公営住宅の一部を老人ホームとして活用



### 【教育が魅力、少子高齢化（児童数減）】

- ・隣近所が連携して子供の世話を手助けする
- ・地域で放課後に子供たちを預かる
- ・母親同士が子連れでコミュニケーションをとれる場づくり
- ・公園でボール遊びができるようにする
- ・高校生が広木駅まで行けるバス便の導入
- ・団地内へ高校を誘致



## 昨年度（第1回～第3回）を終えて

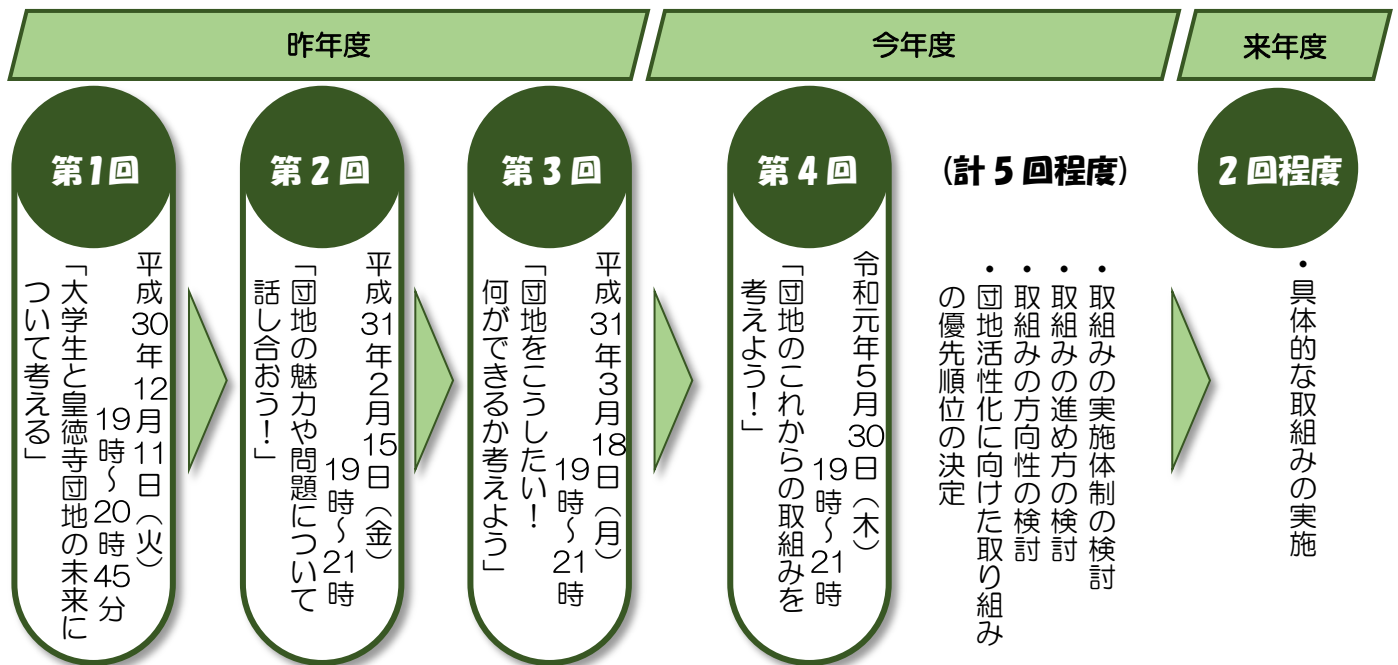
昨年度は、合計3回のワークショップを開催しました。皇徳寺団地の魅力・課題について話し合い、今後の取組みについても沢山のアイデアが出されています。



## 今年度の予定

今年度は、ワークショップを5回程度予定しています。地域の皆様と意見交換を行いながら、団地の活性化に向けた「具体的な取組み」について検討していきます。

### ■ 検討スケジュール（ワークショップ等）



- 鹿児島市 都市計画課（担当：井上、諏訪田）  
連絡先：099-216-1378 FAX：099-216-1398  
メール：toshikeikaku@city.kagoshima.lg.jp
- ランドブレイン株式会社 鹿児島事務所（業務受託事業者）  
連絡先：099-210-9091（担当：大脇、岩切）