

# 西郷団地まちづくりニュース

第  
5  
号

～団地活性化に向けて**はじめての一步の取組み**を話し合いました～

令和元年 10月31日発行

市では、若者から高齢者まで多様な世代が暮らす活力ある団地づくりを目指して、30年度からの約3年間で、具体的な取組みについて検討を進めています。

今回は、9月27日に開催した第5回ワークショップの概要についてご紹介いたします。

## 第5回ワークショップ

日時：9月27日（金）18:30～20:30

場所：西陵校区公民館

### 第5回ワークショップの流れ

第5回は、2つのグループに分かれて、団地活性化のためにまずできる「はじめての一步」の取組みについて話し合いました。

#### ① これまでのおさらい

これまでのワークショップを振り返って、西郷団地の魅力・課題や活性化に向けた取組みアイデア、まちづくりの目標について、おさらいしました。

#### ② グループ分け

団地活性化のための2つのテーマのうち、それぞれ興味があるテーマに分かれました。

#### ③ これからの取組みについて考える

選んだテーマごとに、目標の実現のためにまずできる「はじめての一步」の取組みについて具体的に話し合いました。

#### ④ 発表

グループごとに話し合った内容を発表しました。

#### ⑤ まとめ・講評



話し合いの様子



発表の様子

次回のお知らせ（※申し込みは不要です）

### 【第6回ワークショップ】 団地活性化に向けた勉強会

日時：11月15日（金）18:30～20:30

場所：鹿児島相互信用金庫 西郷団地支店 2階会議室

※これまでと開催場所が異なるためご注意ください

小山先生による取組み紹介や学生による西郷団地の調査発表を行う予定です  
**皆様のご参加、ご意見お待ちしております！**

※ワークショップとは…話し合いを通して、自由なコミュニケーションを行いながら、何かを作り上げていく手法の一つです

## グループワーク ～団地での取組みの方向性を考えよう！～

今回は、前回のワークショップで整理した団地活性化のためにできる「はじめの一步」の取組みアイデアに基づいて、これからの活動内容や進め方を具体的に話し合いました。

### これまでのふりかえり

団地の魅力・課題	目標・方向性	「はじめの一步」の取組みアイデア
<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き地・空き家が増えている</li> <li>・大人が集まる場所がない</li> <li>・団地内にスーパーが2軒ある</li> </ul>	<b>住民が集まる場をつくり、団地内の交流を生み出す</b>	<b>★集まる場づくり</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家等を活用した拠点づくり</li> <li>・年齢別に関心のあることを調査</li> </ul> <b>★人材活用・生きがいつくり</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の困りごと解決に専門的な知識を役立てるための「人材バンク」</li> </ul> <b>★団地内の休憩場所</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園にベンチを設置する</li> <li>・休憩所があることで、団地内を移動しやすくなり、井戸端会議ができる</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・一人暮らしの高齢者が増えている</li> <li>・近所付き合いが悪くなっている</li> <li>・地域に様々な専門家がいる</li> </ul>	<b>多様な人材を活用しながら、住民の生きがいつくりにつなげる</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・坂が多いので歩くのが大変</li> <li>・バス停区間の距離が高齢者には遠い</li> <li>・公園が多い、広い</li> <li>・井戸端会議の場所が少ない</li> </ul>	<b>気軽に休憩できる場所をつくり、団地内外の移動を支える</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・静けさや公園も含めた住環境の良さ</li> <li>・必要な施設が揃っている</li> </ul>	<b>住民が地域のことを知り、団地の魅力を団地内外に伝える</b>	

## 第1グループ 団地内の休憩場所（公園のベンチづくり）

### どんなベンチが欲しいか？

- ・円形や向かい合える形、屋根付きのベンチがほしい
- ・交流できるような形になっているとよい



みんなが特技を披露できるようなステージがあったらよい



### なぜベンチが欲しいのか？

- ・西陵には20か所も公園があるが、大半は運動公園や児童公園など、特定の目的に特化している
- ・老若男女がゆるく集まれる場所がほしい。そのための仕掛けとして、ベンチや芝があるとよい

### どのように進めるか？

- ・すべての公園にベンチを置くのは難しい
- ・どこにベンチが必要か、団地内の公園を調べて検討する



市役所や大学もサポート

## ～「空家交流班」の取組み～

第4回ワークショップ参加者を中心に、空き家再生や世代間交流をめざして活動する「空家交流班」が発足し、第5回で活動状況を報告しました

### 【第4回ワークショップ以降の活動経過】

- 立上げ記念の会議：飲ん方
- 第2回会議：茶話会（写真1）
- タイヨーにイートインスペース設置を要望（写真2）
- 伊敷団地のコミュニティカフェ視察（写真3）
- 活動拠点探しのための「まちあるき」企画（10月20日実施）

◇さらに詳しい活動は Facebook ページをご覧ください



西郷団地ワークショップ 空家交流班



## 第2グループ 集まる場づくり（空き家の活用など）



### どのように進めるか？

#### —既存スペースを活用—

- ・ タイヨー西陵店に新設されるイートインスペースを活用
- ・ ガラス張りの空間で活動を外に見せることで、活動の輪を広げる



#### —空き家・空き地を活用—

- ・ 拠点探しのためのまちあるき
- ・ 実際に活動を行うことで、地域の方にも関心を持ってもらう

#### ポイント①：人

- ・ 活動と一緒に取組める人のネットワークづくりが大切
- ・ 西郷団地に和紙職人がいる（多様な人材）



#### ポイント②：イベント

- ・ 花火や夏祭りが少なくなってきた
- ・ マルシヤや屋台村、マラソン大会を開きたい
- ・ ゆるく継続して活動していくことが大切

#### ポイント③：情報発信

- ・ SNSなどを活用
- ・ SNSを利用していない人に向けて、タイヨーの掲示板や回覧板等を活用
- ・ 外から見える場で活動

### どうなったらいいか（目標）

- ・ 活動を通じて、西郷団地に人を呼び込んでいきたい
- ・ 空き家の減少にもつながる

10月20日にまちあるきが開催され、  
大人子供あわせて18名が参加しました



## 次回のプログラム（予定） ～団地活性化に向けた勉強会～

日時：11月15日（金） 18:30～20:30

場所：鹿児島相互信用金庫

西郷団地支店 2階会議室

- ・ 次回は、小山先生による団地活性化に向けた**3団地での実際の取組み**や全国での取組み紹介、学生による西郷団地の調査発表を行う予定です。

西郷団地が**大好きな方、取組みに関心のある方**のご参加をお待ちしています

ワークショップ実施中の3団地において、**参加者のアイデア**で始まった活動状況です

### 伊敷団地での活動例

- ・ 高齢者の見守りを目的に空き部屋を活用したカフェ

### 西郷団地での活動例

- ・ 地域交流の拠点探しのためのまち歩き

### 皇徳寺団地での活動例

- ・ 住民交流の場づくりに向けたアンケート（企画中）



## シンポジウムのお知らせ

### 団地活性化に向けたシンポジウム

「～団地暮らしの魅力を“再発見”する!!～」を開催します

日時：11月16日（土） 14:00～（13:30 開場）

場所：サンエールかごしま

参加費：無料

プログラム：

14:00～ 第1部 講演会

—講師：小山雄資氏、大月敏雄氏、大島芳彦氏

16:30～ 第2部 意見交換会（自由参加）

—講師を囲んで自由な意見交換など

皆さんのご参加をお待ちしております！

鹿児島市制130周年記念  
住宅団地の活性化に向けたシンポジウム  
～団地暮らしの魅力を“再発見”する!!～

2019. 11.16 土  
@サンエールかごしま

参加無料  
申込方法  
11月8日まで、以下の方法で申し込みください。  
申込10名を超えれば申し込みは終了し、抽籤で参加者を選定します。

第1部 14:00～14:05 開会  
14:05～14:15 講演会  
14:15～14:30 質疑応答  
14:30～14:45 休憩  
14:45～15:00 第2部 意見交換会（自由参加）

講演内容  
① 団地暮らしの魅力と課題  
② 団地暮らしの魅力と課題  
③ 団地暮らしの魅力と課題

講演者  
小山雄資氏 大月敏雄氏 大島芳彦氏

鹿児島市 建設局 都市計画課 都市計画課  
〒900-0001 鹿児島市 中央1-1-1  
TEL: 099-216-1378  
FAX: 099-216-1398  
受付時間: 月～金 9:00～17:00

主催：鹿児島市 建設局 都市計画課  
共催：鹿児島大学工学部建築学科（持続可能な都市計画研究）  
運営：ランドブレイン株式会社



### 鹿児島市ホームページ 「住宅団地の活性化に向けて」



過去のまちづくりニュースや、次回のワークショップ開催予定などもご覧いただけます。



### フェイスブック 「鹿児島市 住宅団地ワークショップ」



ワークショップに参加している大学生等によって運営されています。最新の話題をお届けしています。

○ 鹿児島市 都市計画課（担当：井上、諏訪田、宮）

連絡先：099-216-1378 FAX：099-216-1398

メール：[toshikeikaku@city.kagoshima.lg.jp](mailto:toshikeikaku@city.kagoshima.lg.jp)

○ ランドブレイン株式会社 鹿児島事務所（業務受託事業者）

連絡先：099-210-9091（担当：大脇、岩切）