鹿児島都市計画 地区計画の変更
〈鹿児島市決定〉
【総括図】 1／25，000

ニュータウン慈眼寺団地地区（廃止）
19.8 ha
慈眼寺風致地区
寺山風致地区
鹿児島港浜平川港区
工業地域・特別用途地区
第二種特定建築物制限地区
第三種特定建築物制限地区
ＪＲ鹿児島中央駅周辺
天文館周辺
1：10,000
1：10,000
1：50,000
1:25, 000
0
500
1000
1500
2000m

凡例 種別	種別 用途地域等	容積率 建ぺい率
都市計画区域		
市街化区域	第一種低層住居専用地域	60/40　80/50　100/60
都市計画道路	第二種低層住居専用地域・居住環境向上用途誘導地区（低層住居地区）	80/50　100/60
土地区画整理区域		
都市計画公園	第一種中高層住居専用地域	100/60　200/60
緑地・墓園	第二種中高層住居専用地域	100/60　200/60
防火地域	第一種住居地域	200/60
準防火地域	第二種住居地域	200/60　300/60
風致地区	準住居地域	200/60
臨港地区	近隣商業地域	300/60　200/80　300/80　400/80
流通業務地区	商業地域	300/80　400/80　500/80　600/80　700/80
駐車場整備地区	準工業地域・特別用途地区（第一種特定建築物制限地区）	200/60　300/60
高度地区		
高度利用地区・市街地再開発事業	工業地域・特別用途地区	200/60
都市施設	工業専用地域	200/60
地区計画	国道	
都市高速鉄道	主要地方道	
建ぺい率・容積率区域界	一般県道	

街路番号			街路名称	街路番号			街路名称	街路番号			街路名称
区分	規模	一連番号		区分	規模	一連番号		区分	規模	一連番号	
1	4	1	鹿児島東西線	3	5	47	原良山手線	3	5	94	催馬楽坂線
3	1	1	照国神社通線	3	5	48	頌徳神社通線	3	5	95	玉里坂元線
3	1	2	市庁前通線	3	5	49	永吉南通線	3	4	96	武武岡線
3	1	3	松原通線	3	5	50	千石馬場通線	3	5	97	不動寺本城線
3	6	4	武西別府線	3	5	51	冷水通線	3	5	98	辻之堂本城線
3	2	5	中央通線	3	5	52	竪馬場通線	3	5	99	本城試験場線
3	2	6	駅前本通線	3	5	53	皷川通線	3	5	100	仮屋田不動寺線
3	2	7	西駅本通線	3	5	54	上之馬場通線	3	5	101	皇徳寺山之田線
3	2	8	谷山街道線	3	5	55	小坂通線	3	5	102	かけごし線
3	4	9	本城和田線	3	5	56	広馬場通線	3	4	103	大峯通線
3	3	10	海岸通線	3	5	57	真砂本町通線	3	4	104	西陵中央線
3	3	11	鴨池通線	3	5	58	沖之村通線	3	3	105	星ヶ峯団地線
3	3	12	伊敷街道線	3	5	59	下伊敷通線	3	5	106	皇徳寺団地線
3	3	13	唐湊通線	3	4	60	紫原本通線	3	4	107	山田星ヶ峯線
3	3	14	上之園通線	3	4	61	坂元寺山線	3	4	108	和田平川線
3	3	15	塩屋通線	3	5	62	菖蒲谷上原線	3	4	109	谷山駅南通線
3	4	16	高麗通線	3	5	63	田上本通線	3	2	110	北清見薬師堂線
3	3	17	武通線	3	4	64	寺下南栄線	3	4	111	惣福御所下線
3	3	18	鷹師通線	3	4	65	笹貫西塩屋線	3	6	112	向川原惣福線
3	3	19	武岡通線	3	4	66	塩屋東開線	3	4	1	慈眼寺通線
3	3	20	真砂三和線	3	4	67	西清見向川原線	3	4	2	和田川通線
3	3	21	競馬場通線	3	6	68	溜池本通線	7	5	3	和田小前通線
3	3	22	中洲通線	3	5	69	中別府菖蒲谷線	7	5	4	鴨池新町三和線
3	3	23	新川和田線	3	5	70	谷山支所前通線	7	6	5	永吉河畔線
3	3	24	小松原山田線	3	5	71	笹貫東開線	7	5	6	永吉山手線
3	3	25	鴨池与次郎ヶ浜線	3	5	72	和田塩屋掛之下線	7	6	7	永吉通線
3	3	26	与次郎ヶ浜本通線	3	6	73	寺下更生線	7	6	8	永吉あさひ坂線
3	3	27	天保山鴨池公園線	3	5	74	磯街道線	7	6	9	波之平奥線
3	3	28	鴨池公園通線	3	3	75	与次郎一丁目大通線	7	6	10	希望ヶ丘奥線
3	3	29	館之馬場通線	3	3	76	与次郎二丁目大通線	7	6	11	脇田宇宿線
3	3	30	真砂中央線	3	5	77	与次郎一丁目中央線	7	6	12	鍋ヶ宇都通線
3	3	31	鴨池港線	3	5	78	鴨池新町与次郎線	7	6	13	海岸慈眼寺線
3	3	32	真砂本町埠頭線	3	3	79	鴨池新町線	7	6	14	慈眼寺駅前線
3	4	33	南林寺通線	3	4	80	新栄宇宿線	7	7	15	上花棚平原線
3	5	34	易居草牟田線	3	4	81	塩屋南栄線	7	7	16	下花棚帯迫線
3	4	35	朝日通線	3	4	82	卸本町通線	7	6	17	菖蒲谷中通線
3	4	36	原良本通線	3	4	83	南栄中央線	7	6	18	川上中通線
3	4	37	県庁通線	3	4	84	南栄線	7	6	19	乙女塚線
3	5	38	易居町通線	3	5	85	大明ヶ丘団地中央線	7	6	20	薬師原良線
3	4	39	南洲神社通線	3	4	86	梅ヶ渕明ヶ窪線	7	6	21	薬師尾畔下線
3	4	40	谷山停車場線	3	4	87	川上菖蒲谷線	7	6	22	薬師東西線
3	4	41	御所下和田名線	3	4	88	帯迫花棚線	7	6	23	住吉線
3	4	42	惣福森山線	3	4	89	下田西菖蒲谷線	7	6	24	大工田線
3	4	43	森山慈眼寺線	3	4	90	宇宿広木線	7	5	25	新堀松十文字線
3	4	44	南清見諏訪線	3	4	91	桜ヶ丘団地中央線	7	5	26	新堀木治屋線
3	5	45	荒田通線	3	5	92	桜ヶ丘本通線	7	5	27	帯迫中通線
3	5	46	西駅裏通線	3	5	93	桜ヶ丘通線				

令和６年３月現在

鹿児島市都市計画課

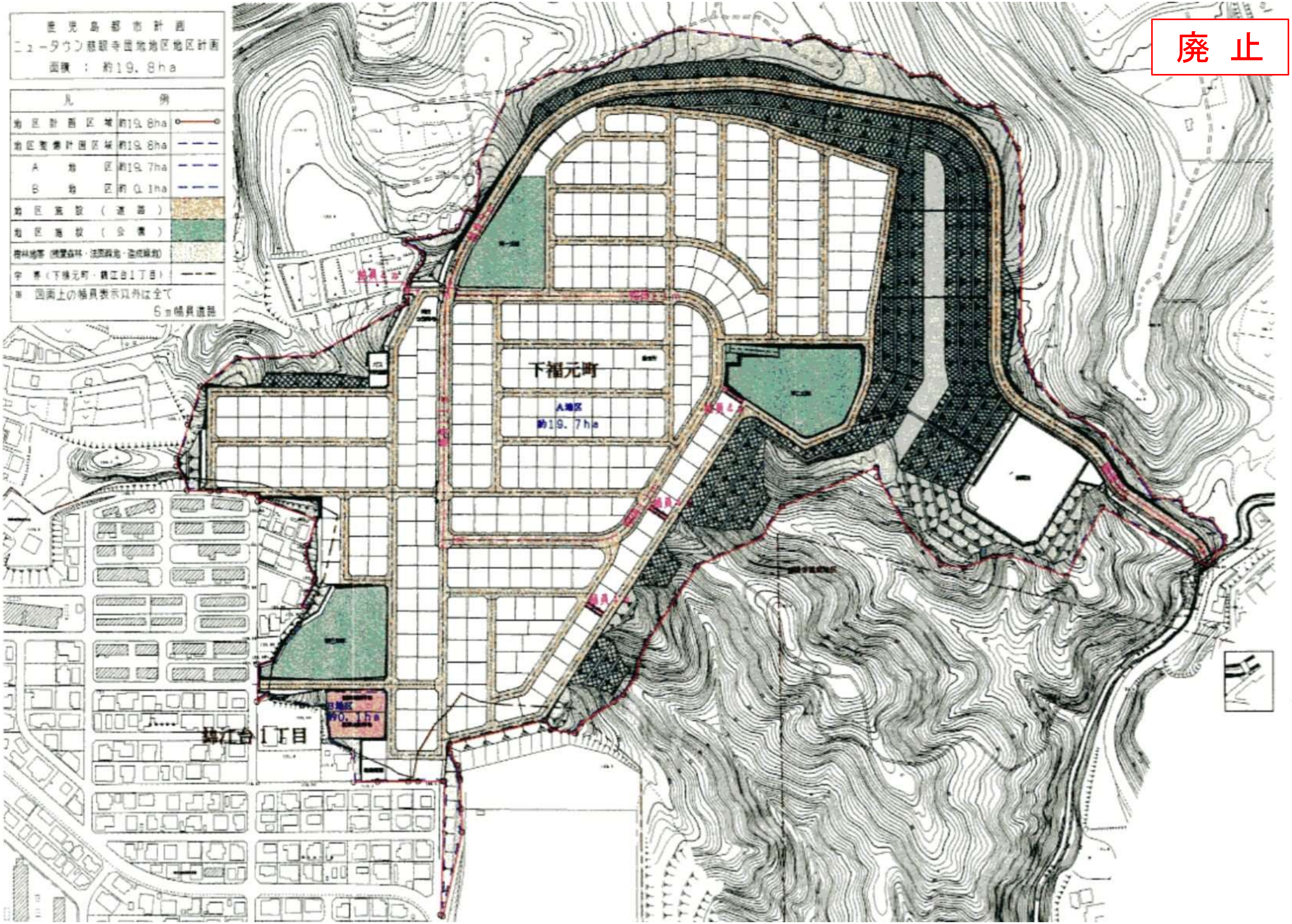
禁複製転載

「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の２万5千分の1地形図、5万分の1地形図を複製したものである。（承認番号　平24九複、第136号）」

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て、同院所管の測量標及び測量成果を使用して得たものである。（承認番号　平29　九公　第276号）」

（注）この図面は、一般図です。印刷ずれ等で明確でない部分もありますので、詳細については鹿児島市の担当課の計画図で確認して下さい。

廃 止


鹿児島都市計画
ニュータウン慈眼寺団地地区地区計画
面積：約19.8ha
凡例
地区計画区域 約19.8ha
地区整備計画区域 約19.8ha
A地区 約19.7ha
B地区 約0.1ha
地区施設（道路）
地区施設（公園）
樹林地帯（残置森林・法面緑地・造成緑地）
字界（下福元町・錦江台1丁目）
※図面上の幅員表示以外は全て6m幅員道路
下福元町
A地区
約19.7ha
B地区
約0.1ha
錦江台1丁目

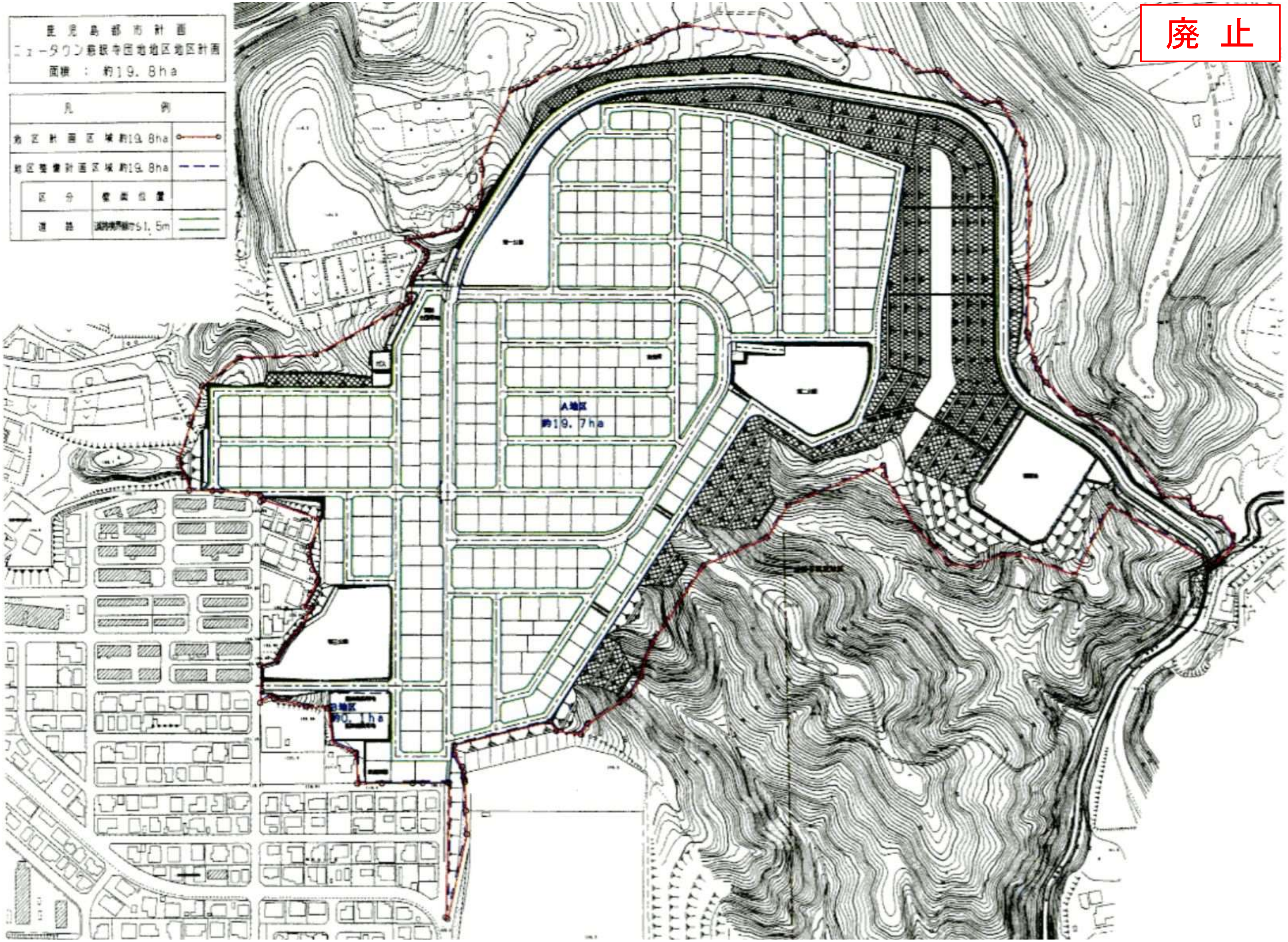
廃　止

鹿児島都市計画
ニュータウン慈眼寺団地地区地区計画

面積　：　約19.8ha

凡　例	
地区計画区域 約19.8ha	○━━○
地区整備計画区域 約19.8ha	━ ━ ━

区　分	[illegible]	
道　路	[illegible]1.5m	═


A地区
約19.7ha
B地区
約0.1ha