

計 画 書

鹿児島都市計画用途地域の変更（鹿児島市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面積	建築物の容積率	建 築 物 の 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 369 ha	6/10 以下	4/10 以下	-	-	10m	
	約 3,457 ha	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	
	約 171 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	
小 計	約 3,997 ha						47.3%
第二種低層 住居専用地域	約 135 ha	8/10 以下	5/10 以下	-	-	10m	
	約 6 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	10m	
小 計	約 141 ha						1.7%
第一種中高層 住居専用地域	約 24 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 187 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 211 ha						2.5%
第二種中高層 住居専用地域	約 31 ha	10/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 800 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 831 ha						9.8%
第一種 住居地域	約 838 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 838 ha						9.9%
第二種 住居地域	約 70 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 31 ha	30/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 101 ha						1.2%
準住居地域	約 193 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 193 ha						2.3%
近隣商業地域	約 31 ha	30/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 172 ha	20/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 64 ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 24 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小 計	約 291 ha						3.4%
商業地域	約 9 ha	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 373 ha	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 72 ha	50/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 33 ha	60/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
	約 16 ha	70/10 以下	8/10 以下	-	-	-	
小 計	約 503 ha						6.0%
準工業地域	約 497 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
	約 20 ha	30/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 517 ha						6.1%
工業地域	約 237 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 237 ha						2.8%
工業専用地域	約 582 ha	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	
小 計	約 582 ha						6.9%
合 計	約 8,442 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」