

## 理由

谷山第二地区土地区画整理事業区域内においては、谷山第二中央公園や惣福森山線等の基盤施設が整備され、当該地区の中央の街区に県立開陽高等学校が開校し、さらに平成23年度には県立盲学校の開校も予定されている。かごしま都市マスタープランにおける文教・福祉拠点の位置づけのもと、超高齢社会の進展等に対応した病院、老人福祉センター等のサービス施設の誘導を図る必要があることから用途地域見直しを行い、かつ適正な土地利用の誘導・促進やその他、周辺の良い住環境等を保全するために地区計画を導入する。