

第42回 鹿児島市都市計画審議会 議事概要

1 日時等

平成23年1月28日（金） 13時55分～15時00分
市役所東別館9階特別中会議室

2 出席委員（18名）

- (1) 1号委員
宮廻委員、藤田委員、木方委員、米永委員、上入來委員、岩元委員、三嶽委員、西委員
- (2) 2号委員
崎元委員、わきた委員
- (3) 3号委員
高木委員（代理）、土井委員（代理）
- (4) 4号委員
宇都委員（代理）、今村委員（代理）
- (5) 5号委員
岩佐委員、有山委員、三原委員、宮竹委員

3 議案

議案第1号 松元都市計画地区計画の決定について（ロハスの杜地区）
議案第2号 鹿児島都市計画地区計画の変更について（木材団地及び木材加工団地地区）

4 審議結果

両議案とも、「案に異議なし」の答申を受けました。

5 議事概要（○委員 ●当局）

【議案第1号】

- 区域内の交差点については、どのような安全対策を講じるのか。
- 周囲は低木による植樹帯とすることで見通しを確保するとともに、カーブとすることでスピードを減速させる等の工夫を行っている。
- カーブということで見通しが悪いことから、線形等を含めてもう少し工夫が必要ではないか。
- 開発者へそのような意見があったことを伝えたい。
- 建築物の緑化率について、何をもちて緑化となるのか。
- 植樹や芝張り等、その他池も緑化となる。
- コミュニティセンター等集会所的なものを建築する必要はないのか。
- 今回の規模では集会所等の建築義務はない。むしろ、地域内の既存コミュニティ施設を活用することで、地域に交わることが可能となると考える。

【議案第2号】

- 20年位前は東南アジアから丸太を輸入し、今回埋め立てる貯木場で保管し、必要時に取り出して加工していた状況であったが、現在は丸太ではなく加工材を輸入するので、貯木場は必要なくなったというのが現状である。
そのことを踏まえると、今回埋め立てる理由はわかる。
- 壁面の位置の制限がある道路は、地区計画区域内の道路全てとはなっていないが、その理由は何か。
- 私道については制限できない。