

用途地域変更箇所別調書（線引きによる変更箇所）

（１）市街化区域へ編入

No	地区名	面積 (ha)	変更前		変更後		変更理由
			用途地域等	容積率/建ぺい率	用途地域等	容積率/建ぺい率	
1-1	花野光ヶ丘1丁目周辺	0.32	調整区域	-	第1種低層	80/50	線引き見直しによる変更
1-2	西陵7丁目周辺	0.29	調整区域	-	第1種低層	80/50	〃
1-3	西陵6丁目周辺	0.11	調整区域	-	第1種低層	80/50	〃
1-4	皇徳寺台1丁目周辺	0.44	調整区域	-	第1種低層	80/50	〃
1-5	星ヶ峯2丁目周辺	0.18	調整区域	-	第1種低層	80/50	〃
1-6	マリポート（2工区）	13.7	調整区域	-	準工業	200/60	〃

2-1	吉野町中別府	0.02	調整区域	-	第1種低層	60/40	線引き見直しによる変更
2-2	伊敷7丁目	0.02	調整区域	-	第1種低層	80/50	〃
2-3	皇徳寺3丁目周辺	0.01	調整区域	-	第1種低層	80/50	〃
2-4	皇徳寺3丁目周辺	0.04	調整区域	-	第1種低層	80/50	〃

（２）市街化調整区域へ編入

3-1	吉野町	34.82	第1種低層	60/40	調整区域	-	線引き見直しによる変更
3-2	坂元町	7.31	第1種低層	80/50	調整区域	-	〃
3-3	長田町、城山町	6.33	第1種低層 第2種中高層	100/60 200/60	調整区域	-	〃
3-4	原良町、常盤町	45.77	第1種低層	80/50	調整区域	-	〃
3-5	清水町	3.91	第1種住居 第2種中高層	200/60 200/60	調整区域	-	〃

4-1	吉野町中別府	0.05	第1種低層	60/40	調整区域	-	線引き見直しによる変更
4-2	伊敷7丁目	0.01	第1種低層	80/50	調整区域	-	〃
4-3	伊敷7丁目	0.04	第1種低層	80/50	調整区域	-	〃