

# 鹿児島都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更

## 計 画 書

### 1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示の通り」

### 2. 人口フレーム

| 区 分       | 年 次 | 平成 22 年<br>(基準年) | 平成 32 年<br>(基準年の 10 年後) |
|-----------|-----|------------------|-------------------------|
| 都市計画区域内人口 |     | 557 千人           | 550 千人                  |
| 市街化区域内人口  |     | 515 千人           | 510 千人                  |
| 配分する人口    |     | —                | 506.4 千人                |
| 保留する人口    |     | —                | 3.6 千人                  |
| (特定保留)    |     | —                | 0 千人                    |
| (一般保留)    |     | —                | 3.6 千人                  |

### 3. 変更理由

鹿児島都市計画区域については、昭和46年2月に区域区分に関する都市計画の決定を行っており、その後、昭和58年3月に第1回の見直し、平成8年6月に第2回の見直しを行ってきた。

平成12年の都市計画法の改正により、都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（以下「区域マス」）において、区域区分の有無及び区域区分を定めるときは方針を示すこととなり、平成16年に策定した本区域の区域マスタープランにおいて、区域区分を定めること及び目標年次における概ねの人口等の方針を示し、同時に第3回の定期見直しを行ったところである。

今般、本区域の区域マスタープランに示した目標年次（平成22年）の到来に伴い、都市計画基礎調査の結果や上位計画の策定等を踏まえた区域区分の見直しを実施するものである。

## 鹿児島都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更

### 新 旧 対 照 表

#### (1) 都市計画区域の範囲

(単位：ha)

| 市 町 名 | 変 更 前  | 変 更 後  | 備 考          |
|-------|--------|--------|--------------|
| 鹿児島市  | 29,017 | 29,017 | 旧鹿児島市の行政区域全部 |

#### (2) 市街化区域及び市街化調整区域の規模

(単位：ha)

| 区分<br>市町名 | 市街化区域 |       |     | 市街化調整区域 |        |    | 備 考 |
|-----------|-------|-------|-----|---------|--------|----|-----|
|           | 変更前   | 変更後   | 増減  | 変更前     | 変更後    | 増減 |     |
| 鹿児島市      | 8,442 | 8,405 | ▲37 | 20,575  | 20,612 | 37 |     |

## 箇所別説明表

### (1) 市街化区域編入予定箇所

| 図面<br>番号 | 地 区 名        | 面 積 (ha) |      | 編入理由   |
|----------|--------------|----------|------|--|
|          |              | 増        | 減    |  |
| 1-1      | 花野光ヶ丘1丁目周辺   | 0.32     |      | 既成市街地の周辺部として宅地化が進行しているため、市街化区域に編入し、計画的市街地整備が図られるようにする。   |
| 1-2      | 西陵7丁目周辺      | 0.29     |      | //   |
| 1-3      | 西陵6丁目周辺      | 0.11     |      | //   |
| 1-4      | 皇徳寺台1丁目周辺    | 0.44     |      | //   |
| 1-5      | 星ヶ峯2丁目周辺     | 0.18     |      | //   |
| 1-6      | マリンポート (2工区) | 13.70    |      | 港湾計画に基づく公有水面埋立事業を行った区域で、市街化区域に編入し、計画的に健全な土地利用が図られるようにする。 |
| 小 計      |              | 15.04    | 0.00 |  |

|     |           |      |      |                       |
|-----|-----------|------|------|-----------------------|
| 2-1 | 吉野町中別府    | 0.02 |      | 地形地物の変更に伴い、区域の明確化を図る。 |
| 2-2 | 伊敷7丁目①    | 0.02 |      | //                    |
| 2-3 | 皇徳寺3丁目周辺① | 0.01 |      | //                    |
| 2-4 | 皇徳寺3丁目周辺② | 0.04 |      | //                    |
| 小 計 |           | 0.09 | 0.00 |                       |

### (2) 市街化調整区編入予定箇所

|     |         |      |         |                                  |
|-----|---------|------|---------|----------------------------------|
| 3-1 | 吉野町     |      | ▲ 34.72 | 斜面緑地の保全や安全性を確保するため、市街化調整区域に編入する。 |
| 3-2 | 坂元町     |      | ▲ 7.31  | //                               |
| 3-3 | 長田町、城山町 |      | ▲ 6.33  | //                               |
| 3-4 | 清水町     |      | ▲ 3.91  | //                               |
| 小 計 |         | 0.00 | ▲ 52.27 |                                  |

|     |        |      |        |                       |
|-----|--------|------|--------|-----------------------|
| 4-1 | 吉野町中別府 |      | ▲ 0.05 | 地形地物の変更に伴い、区域の明確化を図る。 |
| 4-2 | 伊敷7丁目① |      | ▲ 0.01 | //                    |
| 4-3 | 伊敷7丁目② |      | ▲ 0.04 | //                    |
| 小 計 |        | 0.00 | ▲ 0.10 |                       |

|     |  |         |         |  |
|-----|--|---------|---------|--|
| 合 計 |  | 15.13   | ▲ 52.37 |  |
|     |  | ▲ 37.24 |         |  |