用途地域変更箇所別調書

鹿児島市

番号	位置又は地区名	変更前		変更後		面積	変更理由	備考
		用途地域	容積率 建ぺい率	用途地域	容積率 建ぺい率	［約ha］		
1	万田ヶ宇都地区 鹿児島市上福元町の一部	第一種低層住居専用地域 約24.3ha	80/50	－	－	－	万田ヶ宇都土地区画整理事業組合の解散により、計画的な市街化の見込みのない土地の区域となったことから、市街化調整区域に編入するとともに、用途地域を廃止する。	万田ヶ宇都地区地区計画（廃止予定）
		第一種中高層住居専用地域 約0.5ha	100/60	－	－	－		