

## 第64回 鹿児島市都市計画審議会 議事概要

### 1 日時等

平成29年11月2日(木) 9時58分～10時50分  
市役所東別館9階 特別中会議室

### 2 案件

- 議案第1号 鹿児島都市計画地区計画の決定について(パルタウン大明丘地区)  
[市決定付議]
- 議案第2号 鹿児島都市計画地区計画の決定について(コモンヒルズ原良地区)  
[市決定付議]

### 3 出席委員(16名)

- 第1号委員 学識経験のある者 宮廻委員、笹川委員、内田委員、米永委員、三嶽委員、西委員
- 第2号委員 市議会の議員 奥山委員、平山委員
- 第3号委員 関係行政機関の職員 武藤委員(代理)、比企委員
- 第4号委員 鹿児島県の職員 立元委員(代理)、久保田委員(代理)
- 第5号委員 その他市長が必要と認める者 神戸委員、有山委員、三原委員、宮竹委員

### 4 欠席委員(4名)

- 第1号委員 学識経験のある者 木方委員、松下委員、玉川委員、寺岡委員

### 5 出席職員

- (1) 議案第1号 都市計画部長、都市計画課長  
(2) 議案第2号 (第1号議案と一括説明)

### 6 審議結果

議案第1号及び第2号 「案に異議なし」

### 7 質疑等(○委員 ●当局)

議案第1号及び第2号関連

- 緑化率の最低限度を定めているものと定めていないものがある理由は。  
●従前の土地利用が宅地であったか山林であったかの差異によるものである。
- 開発許可に際して、事前に第三者に諮問する機会はあるのか。  
●開発を規制している市街化調整区域における建築行為等については、開発審査会における審査のケースがある。

### 9 議事録署名委員

内田委員、有山委員