

# 計 画 書

## 鹿児島都市計画土地区画整理事業の変更（鹿児島市決定）

都市計画原良地区土地区画整理事業を次のように変更する。

	名 称	原良地区土地区画整理事業		
	面 積	約 72.8ha		
公共施設の配置	道 路	種 別	名 称	
		幹線街路	3・4・36 原良本通線	
		幹線街路	3・4・102 かけごし線	
		幹線街路	3・5・47 原良山手線	
		幹線街路	3・5・48 頌徳神社通線	
		幹線街路	3・5・49 永吉南通線	
		区画街路	7・6・5 永吉河畔線	
		区画街路	7・6・6 永吉山手線	
		区画街路	7・6・7 永吉通線	
		区画街路	7・6・8 永吉あさひ坂線	
		区画街路	7・6・20 薬師原良線	
		区画街路	7・6・21 薬師尾畔下線	
		区画街路	7・6・22 薬師東西線	
	区画道路については、上記の都市計画道路を骨格として、交通の円滑化、安全性及び宅地の利用増進を図るため、幅員 4～16mの区画道路を適正に配置する。			
	公園及び緑地	種 別	名 称	
街区公園		2・2・100 玉江公園		
街区公園		2・2・101 あさひ坂公園		
街区公園		2・2・102 花岡公園		
街区公園		2・2・103 永吉中央公園		
街区公園		2・2・108 原良第一公園		
街区公園		2・2・109 原良第二公園		
街区公園		2・2・110 原良第三公園		
街区公園		2・2・119 かけごし公園		
街区公園		2・2・120 薬師公園		
公園は、区域面積の 3%以上を確保し、区域内に居住する者が容易に利用することができるように誘致距離を考慮し、適正に配置する。				

	その他の公共施設	雨水排水は、鹿児島市公共下水道整備計画に基づき整備する。
宅地の整備		本地区の既指定の用途に適合する居住環境良好な土地利用が図られるよう整備を行う。

「施行区域は計画図表示のとおり」

## 理由

原良地区は、鹿児島市の北西部に位置し、東側は二級河川甲突川、国道3号、西側は丘陵地の麓に囲まれた地区で、戦災復興再検討5ヶ年計画策定の際、計画対象地域から除外された区域で、道路、公園等が未整備のまま住宅の過密化が進み、周辺の幹線道路は当地区で中断されるなど、居住環境の悪化とともに市街地の発展と機能が阻害されていたことから、昭和37年2月28日に都市計画決定された地区である。

第五次鹿児島市総合計画の基本計画では、「土地区画整理事業の推進などにより、生活環境の改善や都心部への交通の円滑化を図る」などの基本的方向が示されている。また鹿児島都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針では、「都心部に近接する閑静なたたずまいの残る文教市街地の環境の維持、増進」を地域整備の方向性とし、「新たな住宅市街地形成に合わせて積極的に良好な居住環境の実現を図るべき地区」と位置付け、「土地区画整理事業の実施により生活環境の改善を図る」とする整備方針を定めている。

本地区は、昭和63年9月に原良第一地区の事業計画決定を行い、事業に着手し、平成10年度に工事概成、平成15年2月に換地処分、平成20年3月に事業を終了している。また、原良第二地区は、平成7年7月に事業計画決定、平成22年度に工事概成、平成25年2月に換地処分を行っている。

現在、平成12年3月に事業計画決定した原良第三地区の整備を行っているが、平成25年度に工事概成し、平成28年度の換地処分に向けて事業を進めている状況である。

原良第三地区の工事概成により、原良地区全体の「施行区域」に変更は生じないことが確定したが、各地区の事業計画を定める際に行った実施測量の結果、「施行区域の面積」に差異が生じていることから、都市計画の変更を行うものである。

併せて、現行の都市計画法に基づき「種類」、「名称」、「公共施設の配置」、「宅地の整備」に関する事項も定めるものである。

## 新旧対照表

	旧	新	備考
	既決定 〔旧都市計画法〕 (施行) 大正 9年 1月 1日 (廃止) 昭和44年 6月14日	変更 〔現行都市計画法〕 (施行) 昭和44年6月14日 (最終改正) 平成25年6月14日	
種類	—	鹿児島都市計画土地区画整理事業	追加
名称	—	原良地区土地区画整理事業	追加
施行区域	鹿児島市 原良町、永吉町、 薬師町、小野町 の各一部	鹿児島市 永吉一丁目、原良一丁目、 原良二丁目の各全部 並びに 永吉二丁目、原良三丁目、 城西二丁目、城西三丁目、 原良町、薬師二丁目の各一部 (既決定の区域)	変更無し
面積	約225,000坪 (約 74.4 ha)	約 72.8 ha	-1.6ha
公共施設の配置	—	都市計画道路、公園等	追加
宅地の整備	—	土地利用の方針	追加

