

# 都市再生整備計画(第1回変更)

よしのだいにちく  
吉野第二地区

かごしま かごしまし  
鹿児島県 鹿児島市

令和6年3月  
令和8年3月(第1回変更)

| 事業名                     | 確認 |
|-------------------------|----|
| 都市構造再編集中支援事業            | ■  |
| 都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金) | □  |
| 都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)    | □  |
| まちなかウォークアブル推進事業         | □  |

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

|       |                    |      |                    |     |                    |    |         |
|-------|--------------------|------|--------------------|-----|--------------------|----|---------|
| 都道府県名 | 鹿児島県               | 市町村名 | かごしまし<br>鹿児島市      | 地区名 | よしのだいにちく<br>吉野第二地区 | 面積 | 66.5 ha |
| 計画期間  | 令和 6 年度 ~ 令和 10 年度 | 交付期間 | 令和 6 年度 ~ 令和 10 年度 |     |                    |    |         |

|  |
|--|
| <p><b>目標</b></p> <p>大目標:質の高い暮らしを支える快適なまちづくり<br/>         目標1:交通環境の改善による安全で快適なまちづくり<br/>         目標2:憩いやコミュニティの場の形成による多世代の地域住民が共存して暮らすことのできる快適なまちづくり</p>  |
| <p><b>目標設定の根拠</b></p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。<br/>         ・利便性の高いまちを維持するために中心市街地や副都心などに高次都市機能を集積するとともに、地域生活拠点や団地核、集落核を基本として、生活利便施設を集約し、一定の人口密度を維持しながら歩いて暮らせる生活圏の形成を図る。<br/>         ・人口の集約や行政財の効率的な運営のためにコンパクトかつ安全な市街地の形成に向けた土地利用の促進を図る。<br/>         ・中心市街地や副都心の持つ都市機能を誰もが享受することが可能となるために、利便性・効率性の高い持続可能な公共交通体系の構築を図り、拠点間がネットワーク化された市街地の形成を図る。</p>   |
| <p><b>まちづくりの経緯及び現況</b></p> <p>・吉野第二地区は、鹿児島市北部に位置し、地区の中央を九州自動車道「薩摩吉田インターチェンジ」から本市の中心市街地への重要なアクセス路となる「主要地方道鹿児島吉田線」が縦断している。<br/>         ・当地区及びその周辺は昭和40年代以降のスプロール化により、ミニ開発が乱立し、貧弱な公共施設のもと、交通渋滞の深刻化や、宅地や道路の浸水被害が発生するなど、住環境の改善や交通処理の適正化が急務であった。<br/>         ・当地区に隣接しており、平成4年度から進めている吉野地区土地区画整理事業については、平成16年度から平成20年度までの「都市再生整備計画事業(第1期)」、平成21年度から平成25年度までの「都市再生整備計画事業(第2期)」、平成26年度から平成29年度までの「都市再生整備計画事業(第3期)」、平成30年度から令和4年度までの「都市再生整備計画事業(第4期)」及び「都市構造再編集集中支援事業」との一体的な整備により、主要地方道鹿児島吉田線の交通渋滞の緩和や車両が容易にすれ違いができる道路幅員の確保など交通環境の改善が図られるとともに、公園の整備による公共空間と災害時の一時避難場所が新たに確保され、さらには公共下水道(汚水)の整備が進むなど、安全性と防災性が向上した快適な都市空間が形成されていった。<br/>         しかし、当地区は道路や公園など公共施設が不十分であることから、住宅地周辺の交通量の増加による歩行者や車両通行の安全性の確保と、憩いやコミュニティの場となる公園の確保を図ることで、地域住民が安心・安全に暮らすことのできる快適なまちづくりを実現することができる。そのため、土地区画整理事業等により道路や公園などの公共施設の整備改善を行い、都市基盤の充実を図る必要がある。</p> |
| <p><b>課題</b></p> <p>・都市の急速な発展により、市街地が無秩序、無計画に広がっていることから、土地区画整理事業による生活環境の改善が必要である。<br/>         ・地区内には歩行者や車両の通行が困難な狭隘道路が存在することから、交通環境を改善することが急務となっている。<br/>         ・地域住民の憩いやコミュニティの場、また災害時における一時的な避難場所として機能すべき公園の整備が必要である。</p>   |
| <p><b>将来ビジョン(中長期)</b></p> <p>・良好な生活環境の形成を図るとともに、にぎわいとゆとりのある都市空間を創出し、地区が日常の生活圏として機能する個性と魅力あるまちづくりを目指す。<br/>         ・「第6次鹿児島市総合計画」において吉野第二地区は、土地区画整理事業の推進や幹線道路等の整備を進め、良好な生活環境の形成を図るとともに、にぎわいとゆとりのある都市空間を創出し、地区が日常の生活圏として機能する個性と魅力あるまちづくりを目指している。</p>  |



| 計画区域の整備方針  | 方針に合致する主要な事業  |
|--|---|
| <p>整備方針1:交通環境の改善</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>吉野小学校付近を含む土地区画整理事業区域内西側において、車両が容易にすれ違いができる道路幅員の確保及び歩道の整備により、狭隘道路の解消や児童等歩行者の安全を確保して、交通環境の改善を図る。</li> <li>歩道の整備を図ることにより、歩行環境の改善を図る。</li> </ul>   | <p>方針に合致する主要な事業</p> <p>土地区画整理事業(基幹事業)</p> <p>道路事業(関連事業)</p> |
| <p>整備方針2:地域住民の憩いやコミュニティの場の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>若年層や子育て世代から高齢世代まで幅広い世代が利用できるよう、遊具や園路等を配置した公園を整備することで、地域住民の憩いやコミュニティの場の形成を図る。</li> </ul>  | <p>公園(基幹事業)</p>   |
|  |   |
| <p>その他</p>   |   |
| <p>【全体事業の整備方針】</p> <p>整備方針1:交通環境の改善</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>交通環境改善として、メインストリートである主要地方道鹿兒島吉田線を広幅員歩道を備えた25m道路として整備拡幅し、薩摩吉田インターチェンジと市街地間における交通アクセスの利便性向上を図る。</li> <li>歩道の整備を図ることにより、歩行環境の改善を図る。</li> <li>スプロール市街地において車が容易にすれ違いができる道路幅員を確保し、交通環境を改善する。</li> </ul> <p>整備方針2:地域住民の憩いやコミュニティの場の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>若年層や子育て世代から高齢世代まで幅広い世代が利用できるよう、遊具や園路等を配置した公園を整備することで、地域住民の憩いやコミュニティの場の形成を図る。</li> </ul> |   |

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

|         |       |       |     |     |      |
|---------|-------|-------|-----|-----|------|
| 交付対象事業費 | 2,196 | 交付限度額 | 988 | 国費率 | 0.45 |
|---------|-------|-------|-----|-----|------|

「都市構造再編集集中支援事業」を活用の場合、本様式を使用すること

(金額の単位は百万円)

| 事業           | 細項目           | 事業箇所名  | 事業主体 | 直/間 | 規模     | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 | 費用便益比B/C |
|--------------|---------------|--------|------|-----|--------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|----------|
|              |               |        |      |     |        | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |           |          |        |        |         |          |
| 道路           |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 公園           |               | 街区3号公園 | 鹿児島市 | 直   | 1,930㎡ | R9       | R10  | R9        | R10  | 587       | 56       | 56     |        | 56      |          |
| 古都保存・緑地保全等事業 |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 河川           |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 下水道          |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 駐車場有効利用システム  |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 地域生活基盤施設     |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 高質空間形成施設     |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 高次都市施設       | 地域交流センター      |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | 観光交流センター      |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | テレワーク拠点施設     |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | 子育て世代活動支援センター |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | 複合交通センター      |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | 医療施設          |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | 社会福祉施設        |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | 教育文化施設        |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | 子育て支援施設       |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
|              | 元地の管理の適正化     |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 基幹的誘導施設      |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 既存建造物活用事業    |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 土地区画整理事業     |               | 吉野第二地区 | 鹿児島市 | 直   | 66.5ha | H30      | R20  | R6        | R10  | 15,603    | 2,140    | 2,140  |        | 2,140   | 1.34     |
| 市街地再開発事業     |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 住宅街区整備事業     |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| バリアフリー環境整備事業 |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 優良建築物等整備事業   |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 住宅市街地総合整備事業  |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 街なみ環境整備事業    |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 住宅地区改良事業等    |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 都心共同住宅供給事業   |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 公営住宅等整備      |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 都市再生住宅等整備    |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 防災街区整備事業     |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 復興促進事業       |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| エリア価値向上整備事業  |               |        |      |     |        |          |      |           |      |           |          |        |        |         |          |
| 合計           |               |        |      |     |        |          |      |           |      | 16,190    | 2,196    | 2,196  | 0      | 2,196   | 1.34     |

統合したB/Cを記入してください

| 事業          | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|-------------|-----|-------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|
|             |     |       |      |     |    | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |           |          |        |        |         |
| 地域創造支援事業    |     |       |      |     |    |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
| 事業活用調査      |     |       |      |     |    |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
| まちづくり活動推進事業 |     |       |      |     |    |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
| 合計          |     |       |      |     |    |          |      |           |      | 0         | 0        | 0      | 0      | 0       |

| 事業       | 事業箇所名 | 事業主体 | 直/間 | 規模 | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|----------|-------|------|-----|----|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|--------|---------|
|          |       |      |     |    | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |           |          |        |        |         |
| 居住誘導促進事業 |       |      |     |    |          |      |           |      |           |          |        |        |         |
| 合計       |       |      |     |    |          |      |           |      | 0         | 0        | 0      | 0      | 0       |

合計(A+B+C) 2,196

