鹿 児 島 都 市 計 画 事 業

吉 野 地 区 土 地 区 画 整 理 事 業

事　業　計　画　書

（ 第１０回変更 ）

令和 8年 9月　30日 公告

鹿 児 島 県 鹿 児 島 市

目　　次

第１　土地区画整理事業の名称等 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
（１）　土地区画整理事業の名称 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
（２）　施行者の名称 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

第２　施行地区 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
（１）　施行地区の位置 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
（２）　施行地区位置図 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
（３）　施行地区の区域 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
（４）　施行地区区域図 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1

第３　設計の概要 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
１　設計説明書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
（１）　土地区画整理事業の目的 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
（２）　施行地区内の土地の現況 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
（３）　設計の方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
（４）　整理施行前後の地積 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
イ　土地の種目別施行前後対照表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
ロ　減歩率計算表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
（５）　保留地の予定地積 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
（６）　公共施設整備改善の方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
イ　都市計画道路及び区画道路の配置計画 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
ロ　公園の配置計画 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
ハ　排水整備計画 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
ニ　供給処理施設の整備計画 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
ホ　公共施設別調書（街路） ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8
公共施設別調書（公園, 河川, 水路） ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9

２　設計図 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9

第４　事業施行期間 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10

第５　資金計画書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
１　収　入 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
２　支　出 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12
３　年度別歳入歳出資金計画表 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 14

第６　参考図書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 15
１　施行規程
２　現 況 図
（イ）　土地利用及び建物用途別現況
（ロ）（ハ）　給排水・交通施設・地下埋設物・土地の所有別現況
３　市街化予想図

鹿児島都市計画事業 吉野地区土地区画整理事業

事　業　計　画

第 １　土地区画整理事業の名称等

（１）土地区画整理事業の名称

鹿児島都市計画事業 吉野地区土地区画整理事業

（２）施行者の名称

鹿　児　島　市

第 ２　施行地区

（１）施行地区の位置

本地区は、鹿児島市の中心部から約 8km北に位置する通称吉野と呼ばれている地域の一部であり、北は市街化区域界を境とし、南は吉野中学校を地区界とする。

なお、昭和62年２月４日都市計画決定された。

（２）施行地区位置図（１／２５，０００）

別紙図面のとおり　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（別紙図面第１図）

（３）施行地区の区域

本地区は、吉野町、川上町及び下田町の各一部である。

（４）施行地区区域図（１／２，０００）

別紙図面のとおり　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（別紙図面第２図）

第 ３　設計の概要

１　設計説明書

（１）土地区画整理事業の目的

本地区は、近年小規模宅地造成の激化による無秩序な市街化及び九州縦貫自動車道の整備に伴い、域内交通量の増大による交通事故が発生していることから、都市計画道路及び区画道路、公園等の公共施設の整備改善及び土地の利用の増進を図り、居住環境良好な市街地の形成と健康で文化的な生活を営める住宅地を形成することを目的とする。

（２） 施行地区内の土地の現況

本地区は、道路公園等の公共施設が未整備のまま宅地化が進み、市街地の発展と都市機能が阻害されている現状である。このため、幹線道路、区画道路など公共施設の整備改善が緊急な課題になっている。

地区内の人口は約４，９００人、人口密度４３人／haとなっている。

地区内の用途地域指定は第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及び準住居地域に指定されている。土地利用状況は宅地３８％、農地及び山林・原野等５３％、道路、公園等の公共施設はわずか９％となっている。従って地区内の道路は、ほとんどが３．６ｍ～５．４ｍ程度の狭隘な道路で交通、防災上極めて危険な状況である。

排水施設は、地区のほぼ中央を馬口場川、馬口場川１号水路が流れ、錦江湾へ注ぐ２級河川稲荷川へ流出されている状態である。

地区内の供給処理施設として、上水道は市全域整備されているが、下水道は未整備である。都市ガスは、地区の南側約２００世帯に供給されているにすぎない。

（３） 設計の方針

本地区は、第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及び準住居地域に指定されており、居住環境良好な住宅地としての機能が充分発揮出来るような土地利用を図る。地区内の計画人口は人口密度６５人／haとし７，５００人で計画した。

都市計画道路については、館之馬場通線（幅員２５ｍ）外８路線が都市計画決定されている。これらの都市計画道路は、地区の骨格を形成するとともに地区を活性化する機能を持つ重要な施設であり、幹線道路として整備を図ることとし歩車道を区分して計画する。

区画道路は、４～９ｍの幅員構成として沿道宅地へのサービス及び防災機能が充分図れるよう計画する。なお、９ｍの区画道路は近隣住区及び居住環境地区内における住区幹線道路として位置づけられ、その機能は区画道路からの交通を集め、効率よく安全に幹線道路へ誘導する道路であり、また幹線道路から区画道路へ分散する交通を誘導するとともに近隣住区間の主要生活道路への接続を図る。

特殊道路は、４～６ｍの幅員構成とし幅員４ｍは買い物道路や散策道など歩行者が快適に歩行できる歩行者専用道路とし、幅員６ｍは自転車歩行者専用道路を計画している。

公園は地区面積の３％以上を確保し、近隣公園を１ヶ所、街区公園は誘致距離を考慮して７ヶ所計画し、地区住民のレクレーションや憩いの場として計画する。

排水施設については、雨水は道路側溝及び整備改善される排水路により稲荷川へ放流する。

供給処理施設のうち、上水道・電気・ガス等の施設については、現在の施設を移設するとともに、新設については、別途計画人口に対処し得るように計画する。下水道は鹿児島市公共下水道整備計画に基づき本事業と同時施行を行う。

（4） 整理施行前後の地積

イ 土地の種目別施行前後対照表

種目			施行前 地積 ㎡	施行前 割合 %	施行前 筆数	施行後 地積 ㎡	施行後 割合 %	備考
公共用地	国有地	道路	0	0.00		0	0.00	
	地方公共団体所有地	道路	111,723.80	9.79	195	276,767.90	24.25	
		公園				34,803.35	3.05	
		水路	839.37	0.07	13	(6,992.03)	(0.61)	
		計	112,563.17	9.86	208	311,571.25	27.30	
	合計		112,563.17	9.86	208	311,571.25	27.30	
宅地	民有地	畑	415,300.79	36.39	1,669	761,820.65	66.74	
		宅地	446,550.52	39.12	2,368			
		山林	482.00	0.04	4			
		原野	6,491.95	0.57	32			
		墓地	647.43	0.06	59			
		用悪水路	7.36	0.00	4			
		水道用地	0	0.00	0			
		公衆用道路	16,774.97	1.47	604			
		雑種地	48,752.83	4.27	336			
		計	935,007.85	81.92	5,076	761,820.65	66.74	
	公有地	国有地	0	0.00	0	0	0.00	
		県有地	38,078.00	3.34	5	32,925.52	2.88	
		市有地	31,929.72	2.80	84	35,081.60	3.07	
		計	70,007.72	6.13	89	68,007.12	5.96	
	合計		1,005,015.57	88.05	5,165	829,827.77	72.70	
測量増減			23,820.28	2.09				
総計			1,141,399.02	100.00	5,373	1,141,399.02	100.00	

ロ 減歩率計算表

整理前宅地面積（台帳面積） (A)	同更正地積（測量増減を加減したもの） A	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含めた宅地地積 E	保留地を除いた宅地地積 C	公共減歩地積 P=A-E	公共保留地を合算した減歩地積 D=A-C	公共減歩率 p=P/A	公共保留地合算減歩率 d=D/A
㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	%	%
1,005,015.57	1,028,835.85	829,827.77	829,827.77	199,008.08	199,008.08	19.34	19.34

（5）保留地の予定地積

整理前宅地価格総額（予想） V	整理後宅地価格総額（予想） V'	宅地価格総額の増加額 △V=V-V'	整理後1平方メートル当り予定価格 e	保留地として取り得る最大限地積 Rmax=△V/e	保留地の予定地積 R	割合 R/Rmax	摘要
千円	千円	千円	円/㎡	㎡	㎡	%	
200,211,456	209,116,598	8,905,142	252,000	35,338	－	－	

（６）公共施設整備改善の方針

イ　都市計画道路及び区画道路の配置計画

①　3・3・29　館之馬場通線

国道10号と九州縦貫自動車道（薩摩吉田インター）を結び地区中央を南北に縦断する道路で、幅員25mとして整備する。

②　3・4・88　帯迫花棚線

地区東側から本地区を南北に縦断し、地区北側において、館之馬場通線と結ぶもので、幅員16mとして整備する。

③　3・4・87　川上菖蒲谷線

地区中央を東西に横断し、菖蒲谷方面と川上小学校方面を結ぶ道路で、幅員16mとして整備する。

④　3・4・89　下田西菖蒲谷線

地区南側を東西に横断し、菖蒲谷方面と県道鹿児島蒲生線方面(下田三文字)を結ぶ道路で、幅員16mとして整備する。

⑤　7・6・15　上花棚平原線

地区内の東側地域の中心部を南北に縦断し、吉野中学校と近隣公園を連絡するコミニュテイ道路で、幅員9mとして整備する。

⑥　7・6・16　下花棚帯迫線

地区内の西側地域の中心部を南北に走り、地区外の下花棚及び第二、第三地区（予定）と結ぶ役割をもっている。つまり、内々交通はもとより内外及び通過交通の処理を受け持つ道路で、幅員9mとして整備する。

⑦　7・6・17　菖蒲谷中通線

地区内の南側地域を東西に走り、地区外の上ノ原及び下田方面の既在道と連絡しており幹線道路の補完道路で、幅員9mとして整備する。

⑧　7・6・18　川上中通線

地区内のほぼ中心部を東西に走り、近隣公園と連絡しているコミニュテイ道路で、幅員が8mで片側歩道2mとして整備する。

⑨　7・6・19　乙女塚線

地区内の北側地域を鍵状に東西に走っている。街区公園2ヶ所、乙女塚水源地ともつながり、地区の重要な生活空間としての機能を持つ道路で、幅員9mとして整備する。

⑩　区画道路

区画道路は、沿道宅地への交通サービス及び通風、採光、日照等、日常生活に必要な空間の確保を目的に、幅員4～9mとして整備する。

ロ　公園の配置計画

近隣公園を地区中央に1ヶ所、街区公園は誘致距離を考慮して7ヶ所計画し、地区住民のレクリェーションや憩いの場として整備する。

ハ　排水整備計画

区画整理区域内においては、浸透側溝、透水性舗装等を積極的に取り入れ、また公園貯留を行う。
更に、区域外においては下流の準用河川及び普通河川の整備を促進する。

ニ　供給処理施設の整備計画

上水道及びガスは、公共施設の整備改善、土地の区画形質の変更に伴って移設又は新設し、現在の機能を維持改善するものとする。
下水道については、鹿児島市公共下水道整備計画に基づき別途計画する。

ホ 公 共 施 設 別 調 書

区分		名称	道路種別	形状寸法 幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)	整備計画	摘要
街路	幹線街路	3・3・29 館之馬場通線	◎	25.0	1,493.0	37,931.95	歩車歩 4.5—16.0—4.5	都市計画決定 H26. 2.25
		3・4・89 下田西菖蒲谷線	○	16.0	388.5	6,260.86	3.5—9.0—3.5	都市計画決定 S62. 2. 4
			◇	16.0	399.3	6,541.40	3.5—9.0—3.5	
		3・4・87 川上菖蒲谷線	◇	16.0	394.0	6,458.12	3.5—9.0—3.5	都市計画決定 S62. 2. 4
		3・4・88 帯迫花棚線	◇	16.0	1,451.7	23,302.43	3.5—9.0—3.5	都市計画決定 H26. 2.25
		7・6・15 上花棚平原線	◇	9.0	997.2	8,999.01	1.5—6.0—1.5	都市計画決定 H 6. 7.13
		7・6・16 下花棚帯迫線	◇	9.0	1,230.9	11,249.88	1.5—6.0—1.5	都市計画決定 H 6. 7.13
		7・6・17 菖蒲谷中通線	◇	9.0	560.4	5,826.50	1.5—6.0—1.5	都市計画決定 H 6. 7.13
		7・6・18 川上中通線	◇	8.0	479.3	3,866.67	6.0—2.0	都市計画決定 H 6. 7.13
		7・6・19 乙女塚線	◇	9.0	646.8	5,858.34	1.5—6.0—1.5	都市計画決定 H 6. 7.13
		計			8,041.1	116,295.16		
	区画街路	幅員 9m		9.0	970.8	8,120.01	1.5—6.0—1.5	
		幅員 8m		8.0	313.2	2,517.80	6.0—2.0	
		幅員 6m		6.0	17,625.9	107,426.97		
		幅員 5m		5.0	7,417.3	39,409.48		
		幅員 4m		4.0	91.4	425.59		
		計			26,418.6	157,899.85		
	特殊街路	幅員 6m		6.0	151.8	936.79		
		幅員 4m		4.0	387.8	1,636.10		
		計			539.6	2,572.89		
	街路計				34,999.3	276,767.90		水路を含む

ホ 公 共 施 設 別 調 書

区分	名　　称	道路種別	形　状　寸　法			整　備　計　画	摘　要
			幅員(m)	延長（m）	面積（㎡）		
公園・緑地	近　隣　公　園 （仮称･吉野中央公園）				15,589.39	整　　地	
	街　区　公　園　1　号				2,339.39	整　　地	
	街　区　公　園　2　号				2,522.53	整　　地	
	街　区　公　園　3　号				2,842.60	整　　地	
	街　区　公　園　4　号				3,257.12	整　　地	
	街　区　公　園　5　号				3,014.74	整　　地	
	街　区　公　園　6　号				2,136.24	整　　地	
	街　区　公　園　7　号				3,101.34	整　　地	
	公　園　・　緑　地　計				34,803.35		
水路	馬　口　場　川　1　号			601.7	1,662.93	2100×2100 ～ 2900×2900	
	馬　口　場　川　2　号			920.3	2,040.24	1200×1200 ～ 2200×2200	
	馬　口　場　川　3　号			932.7	1,624.68	700×700 ～ 1700×1700	
	野　呂　迫　川　1　号			415.5	556.80	800×800 ～ 1400×1400	
	馬　口　場　川　支　線			468.6	562.26	700×700 ～ 1100×1100	
	花　棚　川　1　号			395.0	545.12	900×900 ～ 1300×1300	
	水　　路　　計			3,733.8	6,992.03	＊街路面積に含む	
合　　計					311,571.25		

2 設 計 図（1／1，０００）

別紙図面のとおり　　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（別紙図面第３図）

第 4 事業施行期間

自　　平成４年１０月２８日　（事業計画決定公告の日）

至　　令和１５年３月３１日

第 5 資金計画書

1 収 入　　（単位：千円）

区　分	金　額	摘　　要
国庫負担金又は補助金	21,310,200	(2,835,000＋2,559,000+313,220)×5/10＋22,346,780×5.5/10 ＋1,821,000×1/3＋11,002,860×4/10＋380,514(都市再生H30～R3)＋777,203
県　　費		
市町村分担金	21,262,003	(2,835,000＋2,559,000+313,220)×5/10＋22,346,780×4.5/10 ＋1,821,000×2/3＋11,002,860×6/10＋536,626(都市再生H30～R3)
計	42,572,203	
効果促進事業	349,900	H26～28年度導入
保留地処分金		
公共施設管理者負担金		
地方特定道路Ａ	1,002,000	
地方特定道路Ｂ	8,309,700	
地方道路整備事業	195,213	H25年度導入
一般単独事業債	2,571,938	平成30年度～令和2年度、令和4年度、令和5年度導入
市町村単独費	12,539,046	
そ　の　他		
合　　計	67,540,000	

他事業施行分　　（単位：千円）

事　業　名　称	事　業　費	摘　　要
公共下水道整備事業（雨水）	878,216	平成６年～令和　３年
公共下水道整備事業（汚水）	1,763,000	平成７年～令和　３年
上　水　道　事　業	1,197,201	平成６年～令和　３年
都市ガス整備事業	865,893	平成６年～令和　３年
過小宅地対策事業	711,920	平成４，５年
合　　計	5,416,230	

2 支出

（単位：千円）

事項				単位	事業量	事業費	摘要
公共施設整備費	築造	道路築造費	幹線街路	m	8,041.10	2,564,659	
			区画街路	m	26,418.60	3,176,234	
			特殊街路	m	539.60	35,251	
		水路築造費	幹線水路	m			
			支線水路	m			
		公園施設費		㎡	34,809.19	355,961	
		計				6,132,105	
	移転	建物移転費		棟	2,281	43,126,422	
		工作物移転費		ー		1,155,144	
		墓地移転費		基	47	86,539	
		計				44,368,105	
	移設	電柱移設費		本	289	193,030	
		ガス移設費		m	5,984	74,594	
		電話柱移設費		本	583	251,407	地下ケーブル2,794m
		上水道移設費		m	23,900	1,479,285	
		下水道移設費		m			
		計				1,998,316	
	その他補償費					1,164,703	
法第二条第二項該当事業費	干拓若しくは埋立			㎡			
	法79条に基づく一時収容施設			戸			
	法93条に基づく耐火構造建築物			戸			
	工事のため設置される仮橋・工事用道路			m			
	上水道			m			
	下水道			m			
	保留地に建築する分譲住宅			戸			
	既存墳墓整理のため設置する納骨堂			戸			

2 支出

（単位：千円）

事　　項	単位	事 業 量	事 業 費	摘　　要
整　　地　　費	㎡	829,881.21	7,967,086	
付 帯 工 事 費	式	1	315,493	仮設道路･水路築造費
機 械 器 具 費	式			
工 事 雑 費	式	1	924,893	営繕費を含む
調 査 設 計 費	式	1	3,383,527	
工 事 費 計			66,254,228	
減 価 補 償 費				
そ の 他 （ 利 息 ）				
計				
借 入 金 利 子				
事　　務　　費	式	1	1,285,772	
合　　計			67,540,000	

３年度別歳入歳出資金計画表

（単位:千円）

区分		H4年度	H5年度	H6年度	H7年度	H8年度	H9年度	H10年度	H11年度	H12年度	H13年度	H14年度	H15年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度(R1年度)	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	合計	摘要
歳出	工事費		238,506	89,670	105,581	234,618	503,195	1,244,441	1,951,170	2,684,833	2,865,300	2,878,343	3,378,539	3,652,543	4,210,510	3,969,141	3,443,151	4,031,393	3,735,085	3,389,983	2,694,664	2,852,417	2,144,268	2,512,459	2,282,139	2,253,609	2,040,755	2,219,892	1,829,862	1,390,841	491,678	261,353	143,211	145,888 145,788	101,669 94,975	158,550 153,200	126,778 137,115	66,256,035 66,254,228	
	補償費																																					
	利子																																					
	事務費	1,910	10,707	10,092	15,174	22,286	26,347	41,978	46,907	59,787	68,682	74,084	78,814	71,635	73,494	71,296	71,601	73,823	74,105	49,077	44,864	48,686	42,623	32,539	40,947	26,610	21,859	17,262	18,325	10,950	6,614	1,771	6,565	5,089 5,189	7,483 3,662	4,816 4,516	5,163 10,991	1,283,965 1,285,772	
	計	1,910	249,213	99,762	120,755	256,904	529,542	1,286,419	1,998,077	2,744,620	2,933,982	2,952,427	3,457,353	3,724,178	4,284,004	4,040,437	3,514,752	4,105,216	3,809,190	3,439,060	2,739,528	2,901,103	2,186,891	2,544,998	2,323,086	2,280,219	2,062,614	2,237,154	1,848,187	1,401,791	498,292	263,124	149,776	150,977	109,152 98,637	163,366 157,716	131,941 148,106	67,540,000	
歳入	国庫負担金又は補助金		77,450	37,800	41,950	98,000	181,600	404,700	671,650	914,600	969,500	998,000	1,409,400	1,518,580	1,485,096	1,697,203	1,394,822	1,721,543	2,074,344	1,112,903	744,452	878,283	920,428	531,701	355,739	331,119	178,539	101,008	223,040	188,408	41,692	3,200	3,300		150			21,310,200	都市再生その他補助を含む
	県費																																					
	市町村分担金		70,550	35,200	39,050	94,000	171,400	389,300	603,350	837,400	1,132,500	1,139,000	1,356,600	1,410,583	1,499,269	1,356,345	1,268,918	1,775,502	991,391	1,480,083	1,401,236	1,141,865	736,585	793,515	334,576	208,552	290,069	230,665	231,400	170,438	72,661							21,262,003	都市再生を含む
	効果促進事業																							67,600	228,000	54,300												349,900	
	保留地処分金																																					
	公共施設管理者負担金																																					
	地方特定道路A					43,000	43,000	136,000	250,000	320,000	110,000	100,000																											1,002,000	
	地方特定道路B							195,000	250,000	300,000	300,000	370,000	532,000	630,000	1,095,000	842,000	749,000	513,000	649,000	738,800	448,100	697,800																8,309,700	
	地方道路等整備事業																						195,213															195,213	
	一般単独事業債																											670,756	766,711	952,871		117,200	64,400					2,571,938	
	市町村単独費	1,910	101,213	26,762	39,755	21,904	133,542	161,419	223,077	372,620	421,982	345,427	159,353	165,015	204,639	144,889	102,012	95,171	94,455	107,274	145,740	183,155	334,665	1,152,182	1,404,771	1,686,248	1,594,006	1,234,725	627,036	90,074	383,939	142,724	82,076	150,977	109,002 98,487	163,366 157,716	131,941 148,106	12,539,046	
	その他																																					
	計	1,910	249,213	99,762	120,755	256,904	529,542	1,286,419	1,998,077	2,744,620	2,933,982	2,952,427	3,457,353	3,724,178	4,284,004	4,040,437	3,514,752	4,105,216	3,809,190	3,439,060	2,739,528	2,901,103	2,186,891	2,544,998	2,323,086	2,280,219	2,062,614	2,237,154	1,848,187	1,401,791	498,292	263,124	149,776	150,977	109,152 98,637	163,366 157,716	131,941 148,106	67,540,000	

第 6 参考図書

1　施行規程

2　現況図（1／2，000）

（イ）土地利用及び建物用途別現況

別紙図面のとおり　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（別紙図面第4図）

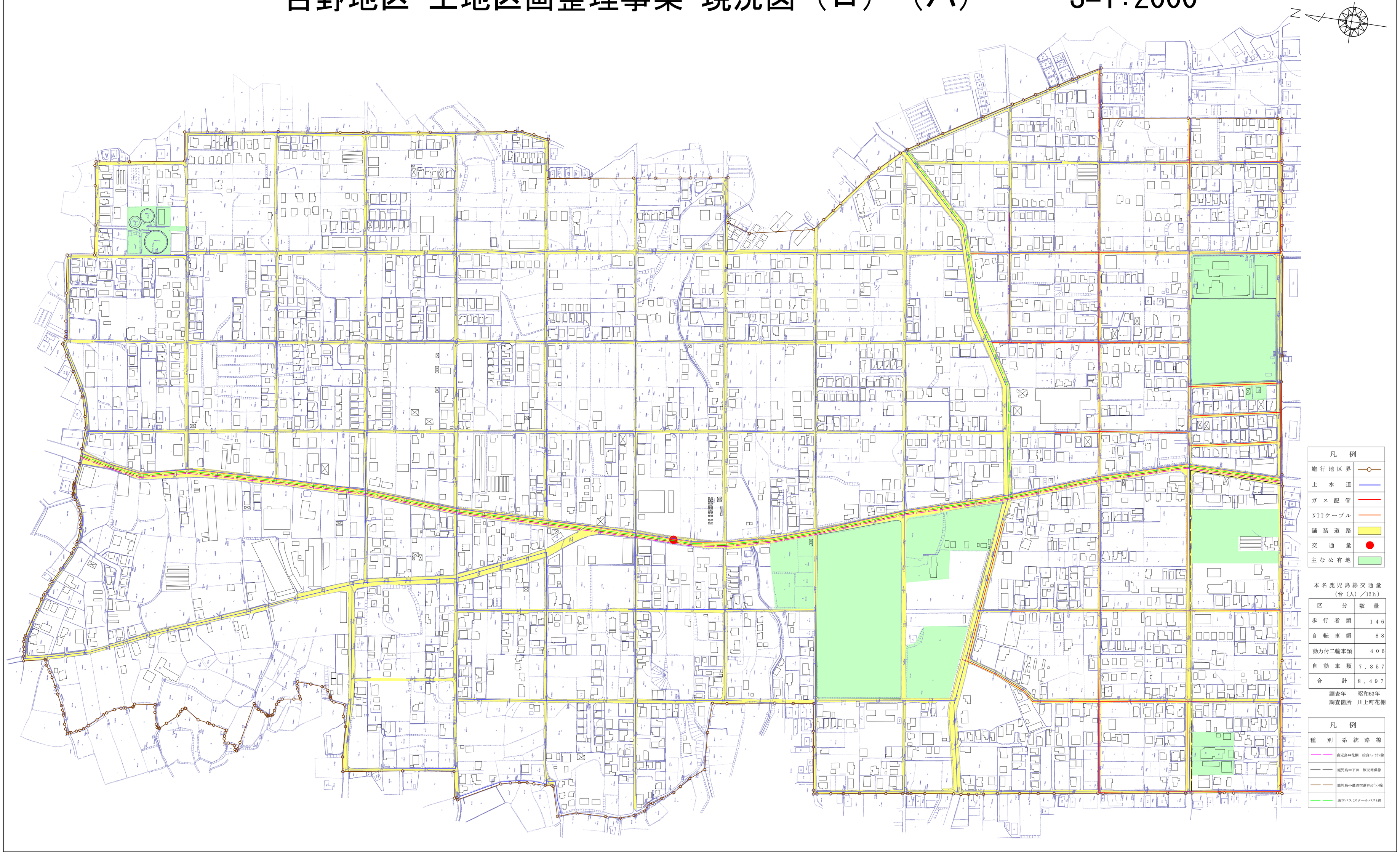
（ロ）（ハ）給排水、交通施設、交通量、地下埋設物、土地の所有別現況

別紙図面のとおり　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（別紙図面第5図）

3　市街化予想図（1／2，000）

別紙図面のとおり　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・（別紙図面第6図）

吉野地区 土地区画整理事業 現況図（ロ）（ハ）　　S=1:2000

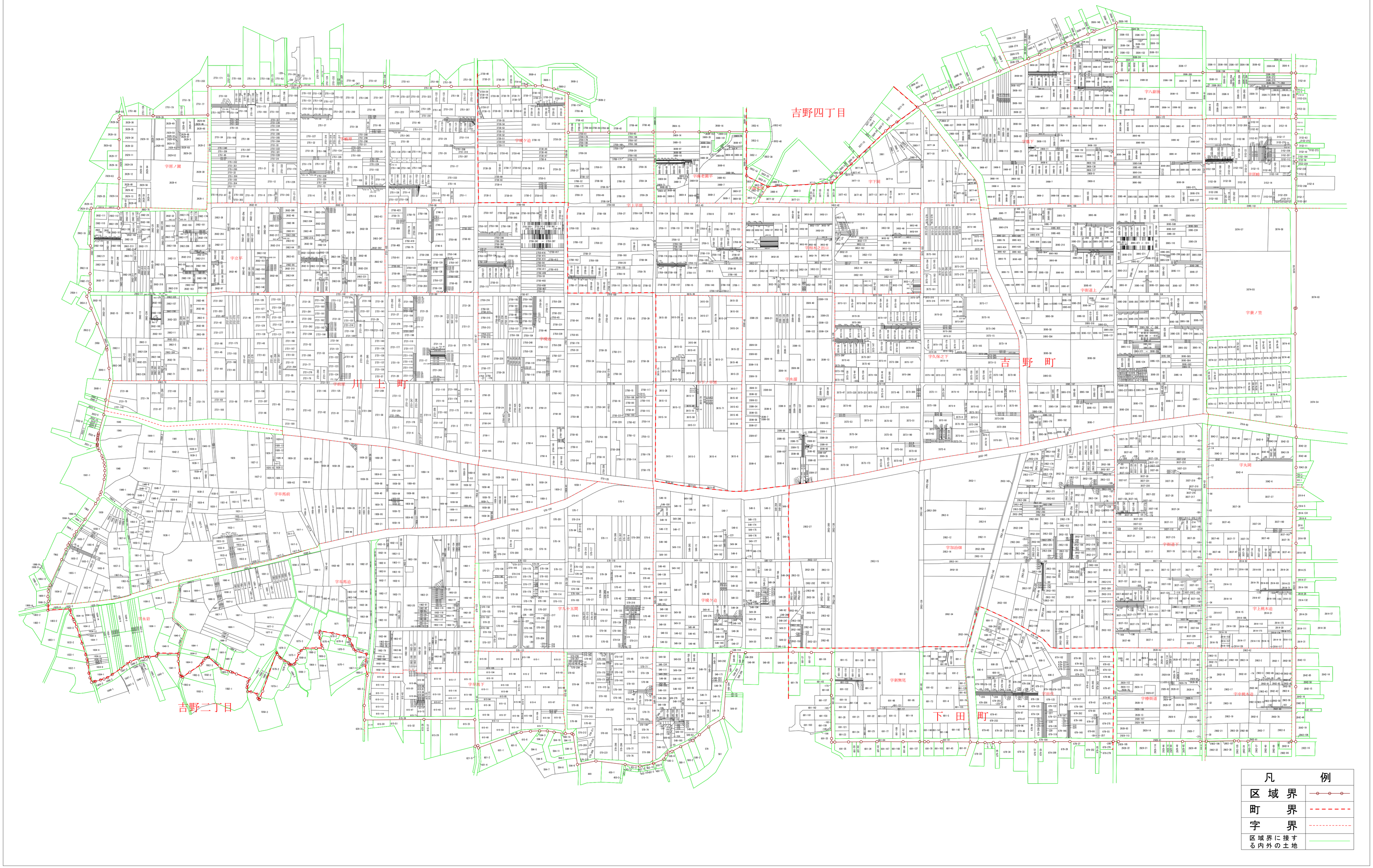


吉野地区土地区画整理事業　市街化予想図 S＝1/2,000



鹿児島都市計画事業 吉野地区土地区画整理事業 区域図

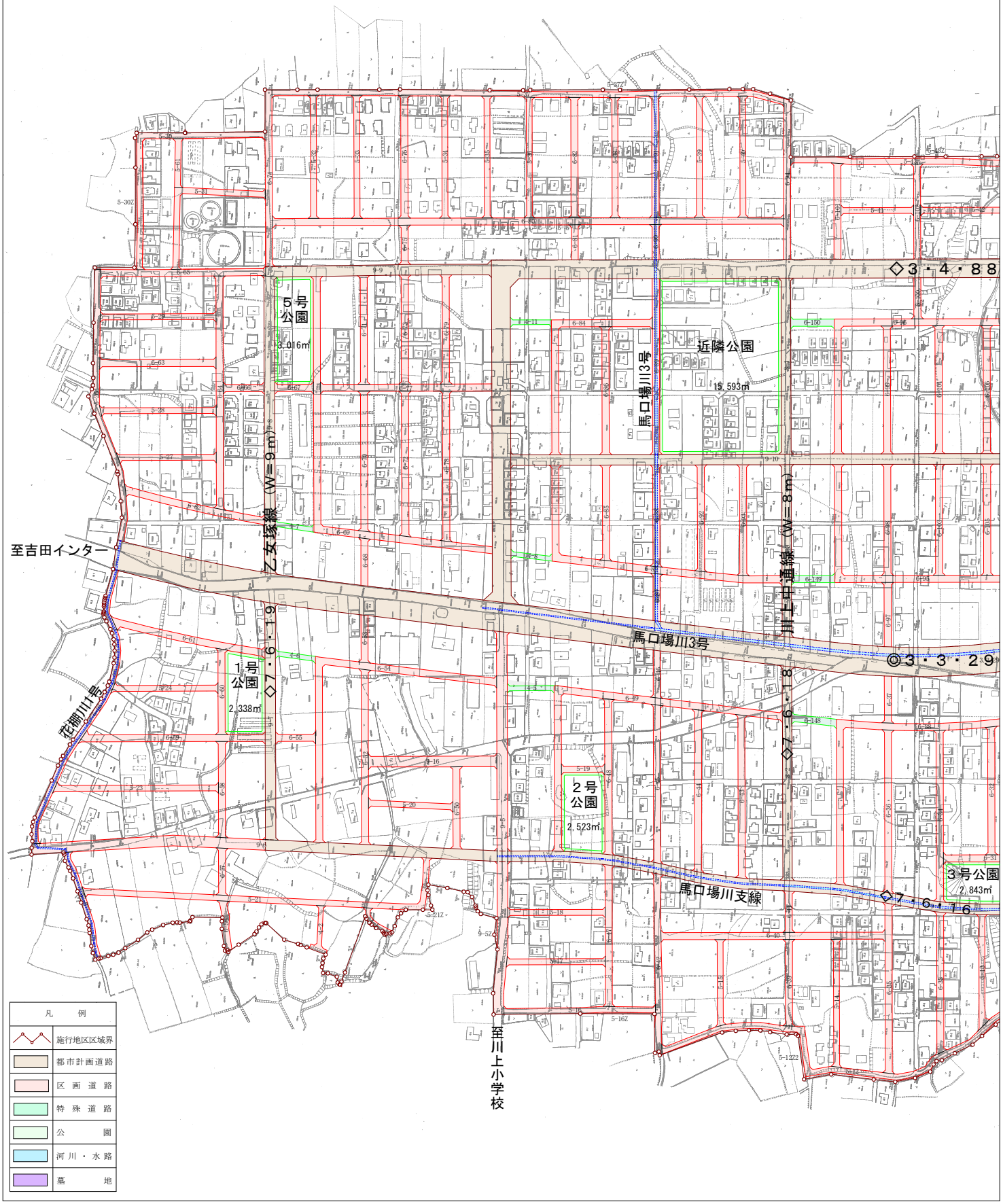
S = 1:2,000


吉野四丁目
吉野町
川上町
吉野二丁目
下田町
字原ノ園
字立平
字早馬前
字早馬道
字水迫
字久保
字久保ノ上
字久保下
字久保
字久保ノ前
字久保ノ下
字久保ノ東
字久保ノ西
字久保ノ南
字久保ノ北
字久保ノ中
字久保ノ上
字久保ノ下
字久保之下
字久保之下
字久保之

吉野地区土地区画整理事業 設計図(2/2)　S＝1:1,000



吉野地区土地区画整理事業 設計図(2/1)　S＝1:1,000

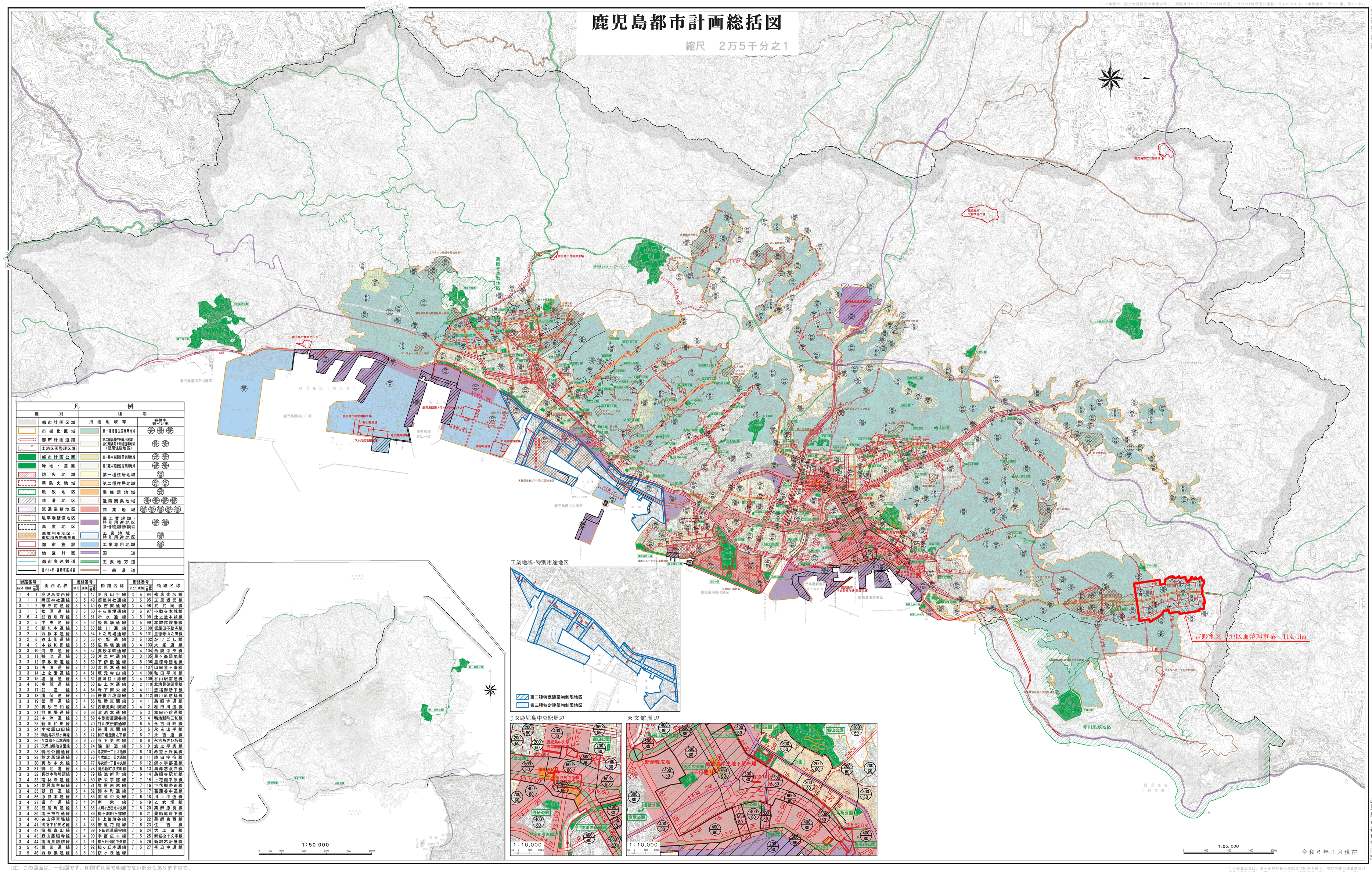


「この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の２万５千分の1地形図、５万分の1地形図を複製したものである。（承認番号　平31九複、第136号）」

禁複製転載

鹿児島都市計画総括図

縮尺　２万５千分之１



凡例

種別	種別	容積率
都市計画区域	用途地域等	記入しない
市街化区域	第一種低層住居専用地域	80 100 150
都市計画道路	第二種低層住居専用地域・田園住居地域・第一種中高層住居専用地域（低層住居地区）	80 100
土地区画整理区域	第一種中高層住居専用地域	80 100 150
都市計画公園	第二種中高層住居専用地域	80 100 150
緑地・墓園	第一種住居地域	80 100
防火地域	第二種住居地域	80 100 150
準防火地域	準住居地域	80 100 150
風致地区	近隣商業地域	80 100 150 200 300
臨港地区	商業地域	80 100 150 200 300 400
流通業務地区	準工業地域・特別用途地区（第一種特定建築物制限地区）	80 100 150
駐車場整備地区	工業地域・特別用途地区（第二種特定建築物制限地区）	80 100
高度地区	工業専用地域	80 100
高度利用地区・市街地再開発事業	国道	
都市施設	主要地方道	
地区計画	一般県道	
都市高速鉄道		
並べい非・容積率区域界		

街路番号 区分	路線	番号	街路名称
1	4	1	鹿児島東西線
3	1	1	照国神社通線
3	1	2	市庁前通線
3	1	3	松原通線
3	6	4	武西別府線
3	2	5	中央通線
3	2	6	駅前本通線
3	2	7	西駅本通線
3	2	8	谷山街道線
3	4	9	本城和田線
3	3	10	海岸通線
3	3	11	鴨池通線
3	3	12	伊敷街道線
3	3	13	唐湊通線
3	3	14	上之園通線
3	3	15	堀屋通線
3	4	16	高麗通線
3	3	17	武通線
3	3	18	鹿都通線
3	3	19	武岡通線
3	3	20	真砂三和線
3	3	21	騎馬橋通線
3	3	22	中洲通線
3	3	23	新川和田線
3	3	24	小松原山田線
3	3	25	鴨池与次郎ヶ浜線
3	3	26	与次郎ヶ浜本通線
3	3	27	天保山鴨池公園線
3	3	28	鴨池公園通線
3	3	29	錦之馬場通線
3	3	30	真砂中央線
3	3	31	鴨池港線
3	3	32	真砂本町唐湊線
3	4	33	南林寺通線
3	5	34	易居草牟田線
3	4	35	新日通線
3	4	36	原良本通線
3	4	37	県庁通線
3	5	38	易居前通線
3	4	39	雨洲神社通線
3	4	40	谷山停車場線
3	4	41	御所下和田名線
3	4	42	惣福森山線
3	4	43	森山慈眼寺線
3	4	44	南清見原鈴線
3	5	45	荒田通線
3	5	46	西駅裏通線
3	5	47	原良山手線
3	5	48	城山神社通線
3	5	49	永吉南通線
3	5	50	千石馬場通線
3	5	51	冷水通線
3	5	52	竪馬場通線
3	5	53	錦川通線
3	5	54	上之馬場通線
3	5	55	小坂通線
3	5	56	広馬場通線
3	5	57	真砂本町通線
3	5	58	沖之村通線
3	5	59	下伊敷通線
3	4	60	常原本通線
3	4	61	坂元寺山線
3	5	62	唐湊谷上原線
3	5	63	田上本通線
3	4	64	寺下南栄線
3	4	65	笹貫西畑屋線
3	4	66	堀屋東開線
3	4	67	西清見岡川原線
3	6	68	原池本通線
3	5	69	中別府唐湊谷線
3	5	70	谷山支所前通線
3	5	71	笹貫東開線
3	5	72	和田堀替2丁目線
3	6	73	寺下更生線
3	5	74	磯街道線
3	5	75	与次郎一丁目大通線
3	5	76	与次郎二丁目共通線
3	5	77	与次郎一丁目中央線
3	5	78	鴨池新町与次郎線
3	5	79	鴨池新町線
3	5	80	新栄学園線
3	4	81	堀屋南栄線
3	4	82	脇本町通線
3	4	83	南栄中央線
3	4	84	南栄線
3	5	85	大明ヶ丘団地中央線
3	4	86	梅ヶ渕明ヶ窪線
3	4	87	川上騎射谷線
3	4	88	帯迫花棚線
3	4	89	下田西真岡谷線
3	4	90	宇宿広木線
3	4	91	桜ヶ丘団地中央線
3	5	92	程ヶ丘本通線
3	5	93	程ヶ丘通線
3	5	94	堀馬場坂線
3	5	95	玉里坂元線
3	4	96	武武原線
3	5	97	不動寺本城線
3	5	98	辻之堂本城線
3	5	99	本城試験場線
3	5	100	促進田不動寺線
3	5	101	息領寺山ヨ田線
3	5	102	かけごし線
3	4	103	大喜通線
3	4	104	西原中央線
3	3	105	星ヶ峯団地線
3	5	106	息領寺団地線
3	4	107	山田星ヶ峯線
3	4	108	和田平川線
3	4	109	谷山駅南通線
3	2	110	北清慈園卵室線
4	4	111	慈福御所下線
6	6	112	同川原慈福線
4	1	1	慈眼寺通線
4	2	2	和田川通線
5	5	3	和田小前通線
5	4	4	鴨池新町三和線
6	5	5	永吉河畔線
6	6	6	永吉山手線
6	7	7	永吉通線
6	8	8	永吉あさひ坂線
6	9	9	波之平奥線
6	10	10	希望ヶ丘奥線
6	11	11	福田平宿線
6	12	12	錦ヶ宇都通線
6	13	13	海岸慈眼寺線
6	14	14	慈眼寺駅前線
7	7	15	上花棚平原線
7	7	16	下花棚帯迫線
7	7	17	騎射谷寺通線
7	6	18	川上中通線
7	6	19	乙女塚線
7	6	20	薬師原良線
7	6	21	薬師尾前下線
7	6	22	薬師東西線
7	6	23	住吉線
7	6	24	大工田線
7	5	25	新堀松十文字線
7	5	26	新堀木迫原線
7	5	27	帯迫中通線

令和６年３月現在

（注）この図面は、一般図です。印刷ずれ等で明確でない部分もありますので、詳細については鹿児島市の担当課の計画課で確認して下さい。

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て、同院所管の測量成果及び測量成果を使用して作られたものである。（承認番号　平31　九公　第216号）」

鹿児島市都市計画課

吉野地区 土地区画整理事業 現況図（イ）

S=1:2000

