

令和8年（2026年）7月

発行 鹿児島市建設局都市計画部
吉野区画整理課
TEL 099 (244) 4931 (吉野第二地区係)
FAX 099 (244) 2292

区画整理だより

吉野第二地区 第14号



令和7年度を振り返って

皆様方におかれましては、日頃より吉野第二地区土地区画整理事業へのご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございました。

令和7年度は、皆様のご協力のもと、一部の仮換地（案）の個別協議、建物調査、道路築造工事等を進めることができました。また、37ブロックの仮換地修正案を土地区画整理審議会に諮問しました。

令和8年度の事業内容について

（令和8年7月時点）

令和8年度は当初予算約1億2千万円で、引き続き仮換地（案）の個別協議を進め、土地区画整理審議会の開催を経て仮換地指定を行うとともに、道路の測量設計や建物調査を行ってまいります。また、吉野中学校沿線の県道部の工事も継続してまいります。

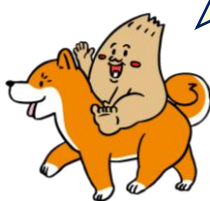
今年度も、事業を円滑に進めることができますよう、皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

令和8年度事業概要

- ・ 仮換地（案）の個別協議
- ・ 道路の測量設計
- ・ 建物調査
- ・ 吉野中学校擁壁工事（5月完了）
- ・ 吉野中学校前側溝等整備
- ・ 事業用地の維持管理 など

※事業内容については、令和8年7月時点であり、今後事業進捗状況により、変更する可能性があります。

おかげさまで、吉野中学校擁壁工事が完了しました。今後、側溝整備やバス停車帯を含む暫定的な道路整備等を行っていく予定です。



「ベビョン」



「マルニョン」

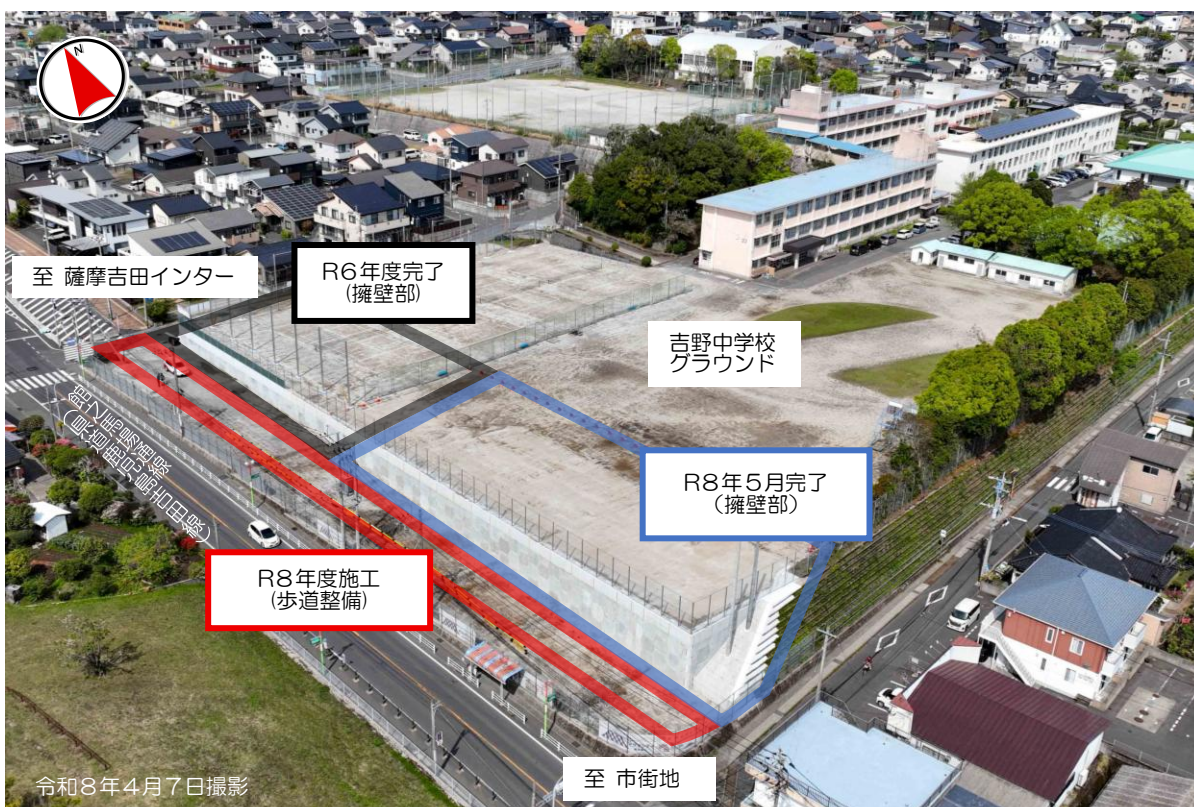
マグマシティ PR キャラクター火山の妖精 マグニョン

吉野中学校沿線の県道部の工事について

令和6年度に工事着手した60ブロックの吉野中学校グラウンド部分について、新しい擁壁が完成し、グラウンドの復旧が完了しました。

令和8年度は、吉野中学校前の歩道等を整備してまいります。

通行等にご不便をおかけしますが、ご協力よろしくお願いたします。



個別協議・仮換地指定状況

令和8年7月時点の仮換地（区画整理後の土地）指定の状況は左の図面のとおりです。



※個別協議は、施工計画図（ホームページに掲載）にあわせてブロックごとに進めてまいります。
※吉野小学校付近、ファミリーマート吉野小前店付近、吉野福祉館付近に土地をお持ちの方々を中心に個別協議を順次進めております。

今後の個別協議・仮換地指定状況は、『区画整理だより』にて、随時お知らせする予定です。協議がまだの方は、今しばらくお待ち下さい。

共有物分割について

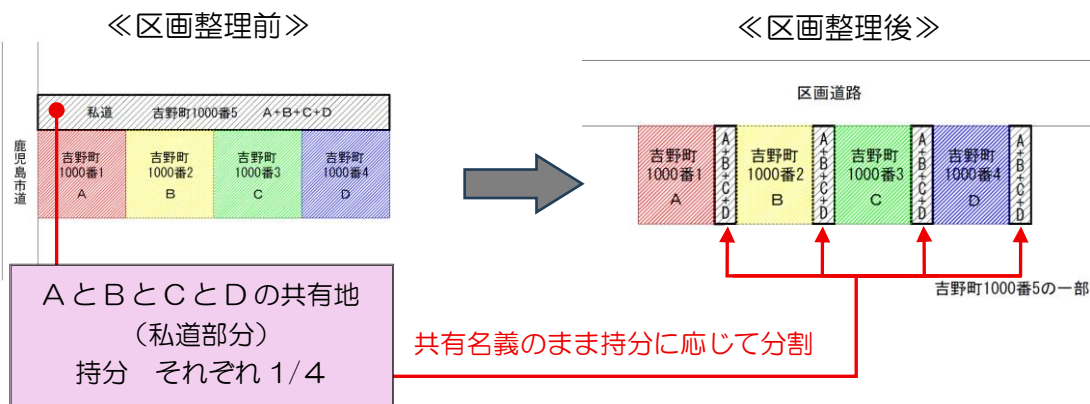
区画整理後、複数人で所有している土地（私道等）は、共有の名義のまま左図《区画整理後》のように仮換地されることになります。

共有物分割は、共有の名義の土地を単有の名義の土地にするための作業になります。

次の①～③のように時期によって必要な作業が異なりますので、左記の表をご確認ください。

なお、私道の中には、土地区画整理法の規定により、換地を定めずに事業終了後に金銭で清算する土地もございますので、ご不明な点がございましたら、ご連絡ください。

共有名義の土地の換地例



共有物分割に必要な作業について

時期 必要な作業	①	②	③
	仮換地指定前	仮換地指定後 ～ 換地処分前	換地処分後
境界立会	○	×	×
現地測量	○	×	×
分筆	○	○	×
持分移転	○	○	○

○：必要
×：不要
※鹿児島市で共有物分割を行うことはできません。
※共有物分割は、所有者全員の同意と費用負担が必要になります。

皆様へのお願い

区画整理区域内において、次のような事項がある場合は、吉野区画整理課まで届出・許可申請をお願いします。

届出等の様式は、本市ホームページや吉野区画整理課にてご確認ください。

「届出」

- ① 所有権が移転した場合【所有権移転届出書】
- ② 住所・氏名が変わった場合【住所氏名変更届出書】
- ③ 代理人を定めた場合【代理人選任届出書】
- ④ 所有者の代表者を定めた場合【所有者の代表者選任届出書】
- ⑤ 相続人の代表者を定めた場合【相続人の代表者選任届出書】
- ⑥ 借地権の申告をする場合【借地権申告書】

「許可申請」

建築物及び工作物の新築や増築・改築、土地の形質の変更、または移動の容易でない物件の設置・堆積を行う場合

【土地区画整理法第76条に基づく許可申請】

※令和7年4月から電子申請ができるようになりました。

土地区画整理法第76条の許可申請にあたっては、容易に移転し、または除却し得る構造とすることや、**移転補償費の額が70%以内となる等の条件が付けられます。**

お問い合わせ先

鹿児島市建設局都市計画部
吉野区画整理課 吉野第二地区係
〒892-0871
鹿児島市吉野町2916番地
電話：099-244-4931
FAX：099-244-2292
E-Mail：ynoku-dai2
@city.kagoshima.lg.jp