

発行 鹿児島市建設局都市計画部
吉野区画整理課
TEL(設計係) 099(244)2114
(工事補償係) 099(244)4931

区画整理だより

吉野地区 第52号



令和4年度の事業概要

吉野地区土地区画整理事業につきましては、皆様のご理解とご協力により、事業が推進できますことに深く感謝申し上げます。
当事業の令和4年度末における進捗率は、対事業費において、約99.1%となる見込みです。

令和4年度に予定している事業内訳は、次のとおりです。(下図参照)
① 近隣公園整備工事・舗装工事・宅地整地工事
近隣公園につきましては、令和3年度に引き続き整備を行い、令和4年度末に、開設する予定です。
オレンジ色着色箇所につきましては、車道及び歩道の舗装工事を行います。
また、黒色斜線箇所につきましては、宅地整地工事を行います。

② 出来形確認測量
令和4年度は、ピンク色斜線箇所を実施いたします。
※測量の実施にあたり、鹿児島市が委託した業者が皆様の土地へ立ち入りをお願いする場合がありますので、市が発行する身分証明書を
お確かめのうえ、ご協力をお願いいたします。

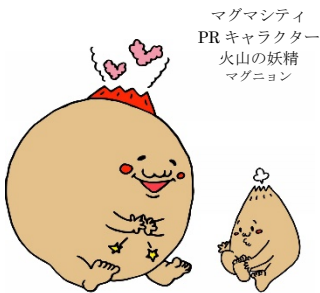
③ 使用収益の開始
黄色着色箇所は、順次、整地擁壁補償を行い、使用収益を開始する
予定です。令和4年度末をもって、区域内の全ての土地の使用収益開
始が完了する予定です。

④ 住居表示の実施
県道鹿児島吉田線から東側の地域において、令和5年1月に住居表
示の実施を予定しています。
これにより、吉野地区土地区画整理事業区域内全ての住居表示が
完了いたします。

県道移管について

都市計画道路館之馬場通線及び下田西菖蒲谷線
(下図参照)につきましては、令和4年4月より、
『鹿児島県の管理』となります。
今後、当該道路において、道路舗装の補修、側溝清掃、道路占用の許
可等がありましたら、左記の部署へご相談・ご連絡をお願いいたします。

鹿児島地域振興局 建設総務課(099-805-7307)



《令和4年度事業計画図》



左の写真は、令和4年1月に撮影した吉野地区の航空写真です。令和3年度は、近隣公園整備工事、乙女塚線などの道路舗装工事、館之馬場通線の北側一部にヒトツバタゴの植樹を行いました。



令和3年度の整備状況



令和4年度の整備予定箇所



① につきましては、近隣公園予定地の整地や排水工事などを進めてまいりました。令和4年度末に完成・開設する予定です。

② につきましては、乙女塚線の道路舗装工事を行いました。

③ につきましては、令和4年度の使用収益開始に向けて宅地整地工事を進めてまいります。

④ につきましては、歩道の舗装工事を進めてまいります。

皆様には工事にあたり、大変ご迷惑をおかけしますが、事業の早期完了に向けて、より一層、努力してまいりますので、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

事業計画変更について

吉野地区土地区画整理事業につきましては、残事業の精査により、資金計画及び施行期間の見直しを行い、令和3年12月24日に事業計画変更の公告を行いました。今回の変更の概要は次のとおりです。

① 資金計画

総事業費666億9千万円
↓675億4千万円

② 施行期間

平成4年度～令和4年度
↓平成4年度～令和8年度

なお、設計の概要に変更はありません。

土地の維持管理についてのお願い

区域内での雑草の繁茂、雨水による隣接地への土砂流出などにより、生活環境の悪化、交通や防犯上の問題などを心配される声が寄せられています。皆様には仮換地先として引渡しが進んでいる土地につきましても、適時に状況をご確認の上、各自で草払い等の維持管理をお願いいたします。

