告　示　第１２７２号
令和８年１１月１６日

鹿児島市長　下　鶴　隆　央

鹿児島市有地の売買契約に係る一般競争入札の実施及びこの入札に参加する者の資格について（公告）

鹿児島市有地の売買契約に係る一般競争入札を実施することについて、この入札に参加する者に必要な資格及び入札に関する内容を地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の５第１項の規定に基づき定めたので、同条第２項及び同令第１６７条の６第１項並びに鹿児島市契約規則（昭和６０年規則第２５号）第３条の規定に基づき下記のとおり公告します。

記

１　入札に付する事項

別紙「入札物件一覧表」のとおり

２　入札に参加する者に必要な資格に関する事項

本入札に参加することができる者は、次に掲げる要件の全てを満たす者とする。

(1) 地方自治法施行令第１６７条の４の規定に該当しない者であること。

(2) 納期が到来している鹿児島市税（鹿児島市税が課されていない者で市外に主たる事業所等を有するものにあっては、主たる事業所等の所在地の市区町村税）を完納していること。

(3) 次のアからキまでのいずれにも該当しない者であること。

ア　役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号。以下「暴力団対策法」という。）第２条第６号の暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められる者

イ　暴力団対策法第２条第２号の暴力団（以下「暴力団」という。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者

ウ　役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者

エ　役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、若しくは関与していると認められる者

オ　役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者

カ　入札物件を、暴力団その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用する場合など、公序良俗に反する用途に使用しようとする者

キ　入札物件を、契約締結の日から５年以内に風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律（昭和２３年法律第１２２号）第２条第１項に規定する風俗営業、同条第５項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に使用しようとする者

３　入札参加申込み、資格審査等

(1) 入札参加申込書等の交付及び受付期間等

ア　用紙の交付及び受付期間

令和８年１１月１７日（火）から同年１２月１５日（火）まで（土曜日、日曜日及び休日を除く。）

イ　用紙の交付及び受付時間

午前８時４５分から午後４時３０分まで（正午から午後１時までの時間を除く。）

ウ　用紙の交付場所、受付場所及び問い合わせ先

８に記載のとおり

エ　提出書類等

(ｱ) 入札参加申込書（様式あり）

(ｲ) 登記簿謄本若しくは登記事項証明書（法人の場合）又は住民票の写し（マイナンバー（個人番号）が記載されていないもの）（個人の場合）

(ｳ) 本市発行の鹿児島市税（鹿児島市税が課されていない者で市外に主たる事業所等を有するものにあっては、主たる事業所等の所在地の市区町村税）に滞納がないことの証明書（この公告の日以後に発行のものに限る。写しでも可。猶予を受けている場合は猶予を受けていることが確認できる証明書類）

オ　その他

アからエまでに記載の事項のほか入札に関する詳細な事項は、令和８年度第１回鹿児島市有地売却一般競争入札実施要領（以下「実施要領」という。）による。

なお、実施要領は８に記載の場所（ア及びイに掲げる期間及び時間に限る。）又は本市ホームページにおいて入手することができる。

(2) 資格審査

入札参加申込みを行った者のうち、資格審査の結果、資格者であると承認された者に対

しては、入札参加資格確認通知書を送付する。

4　入札の方法等

(1) 入札執行の日時

別紙「入札物件一覧表」のとおり

(2) 入札の場所

ア　物件番号８２、１４１及び１５７

鹿児島市山下町１１番１号　鹿児島市役所本館３階　工事入札室

イ　物件番号１５８

鹿児島市山下町１１番１号　鹿児島市役所東別館５階　５５０１会議室

(3) 開札

即時開札とする。

(4) 落札者の決定方法

開札の結果、市の予定価格以上で最高の価格をもって入札した者を落札者と決定する。

5　入札保証金に関する事項

(1) 見積る入札金額の１００分の５以上に相当する金額（１円未満の端数は切り上げる。）を、現金により、入札開始前までに納付すること。

(2) 入札保証金は、入札終了後還付する。ただし、落札者の入札保証金は、契約保証金の一部に充当するものとする。

6　入札の無効に関する事項

次の(1)から(10)までのいずれかに該当する入札は、無効とする。

(1) 入札参加資格のない者のした入札

(2) 入札金額が予定価格に満たない入札

(3) 同一物件に対し２以上の入札書（代理人として提出する入札書を含む。）による入札

(4) 入札者が同一物件について他の入札参加者の代理人として行った入札

(5) 入札金額が加除訂正されている入札書による入札

(6) 入札者の記名のない入札書又は記載事項を判読しがたい入札書による入札

(7) 記載した文字を容易に消字することのできる筆記用具を用いて記載した入札書による入札

(8) 民法（明治２９年法律第８９号）第９５条に規定する錯誤による入札であると入札執行者が認めた場合の入札

(9) 入札保証金の納付がない場合又は納付金額が過少の場合の入札

(10)　その他入札に関する条件に違反したと認められる者のした入札

７　入札者又は落札者のなかった物件について

この一般競争入札において、入札参加申込みのなかった物件については令和８年１２月２２日（火）から、入札者又は落札者のなかった物件については令和９年１月５日（火）から先着順で売却する。

８　問い合わせ先

⑴ 物件番号８２、１４１及び１５７

鹿児島市山下町１１番１号

鹿児島市企画財政局財政部管財課（本館３階）

電話　０９９－２１６－１１５８

⑵ 物件番号１５８

鹿児島市山下町１１番１号

鹿児島市建設局道路部道路建設課（東別館５階）

電話　０９９－２１６－１４０８

入 札 物 件 一 覧 表　全4件

**土地**

| 物件番号 | 所 在 地 | 地 目 | 面積(㎡) | 面積(坪) | 予定価格(円) | 物件の所管課 | 入札日時 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82 | 郡山町４１番２ | 宅地 | 118.10 | 35.72 | 2,007,700 | 企画財政局<br>財政部<br>管財課 | 令和8年12月22日<br>（火）<br>午前9時30分～<br>※物件毎の時間は入札参加資格者に対して別途通知します。 |
| 141 | 玉里町3451番11<br>3451番12 | 原野 | 137.00 | 41.44 | 2,466,000 | | |
| 157 | 桜島白浜町１231番３ | 宅地 | 767.65 | 232.21 | 2,687,000 | | |
| 158 | 田上一丁目22番２ | 公衆用<br>道路 | 309.21 | 93.53 | 10,815,000 | 建設局<br>道路部<br>道路建設課 | 令和8年12月22日（火）<br>午前9時30分～ |