

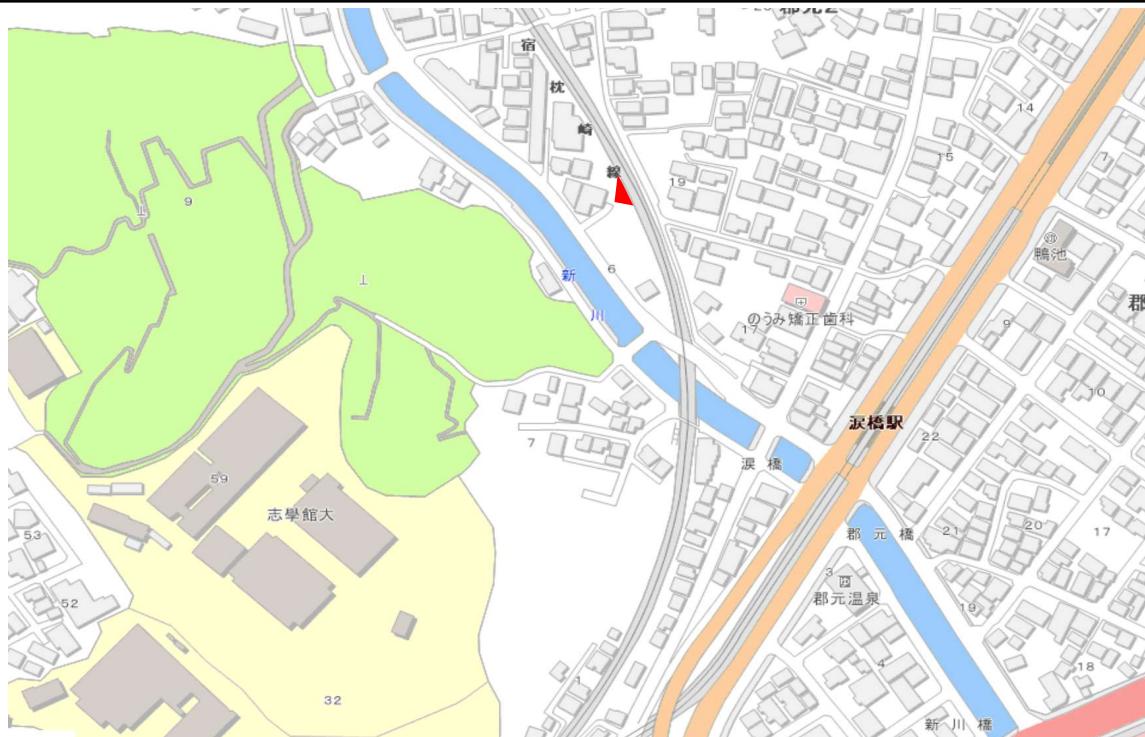
# 物 件 調 書

物件番号	152
------	-----

所 在 地	郡元町615番2			
住 居 表 示	郡元町6番街区			
面 積 等	公簿55.44m <sup>2</sup>	実測55.44m <sup>2</sup>	地 目	宅地
接面道路の幅員及び構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>接面道路なし ※境界(L1)が道(道路扱い)に接しています</li> <li>南側境界は里道に接面しています</li> </ul>			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
	または建築基準法	その他	建築基準法第22条指定地域	
		建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと
		容積率	200%	
その他の法律等	<ul style="list-style-type: none"> <li>宅地造成等工事規制区域(宅地造成及び特定盛土等規制法)</li> <li>本地は、雨水出水浸水想定区域0.5m~1.0m未満の区域に指定されています(水防法)</li> <li>本地は洪水浸水想定区域(H5.8.6 浸水被害区域)に指定されています(水防法)</li> <li>居住誘導区域内、都市機能誘導区域外(都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画で定める区域)</li> <li>景観計画区域:市街地、台地ゾーン(景観法)</li> <li>屋外広告物規制地域:第一種制限地域(鹿児島市屋外広告物条例)</li> </ul>			
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況			事 業 所 名	電話番号
	電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-879-565
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	ガス	一	プロパンガス(個別)	一
交通機関	バス	鹿児島市電 淚橋電停まで 約250m		
公共施設等までの直線距離	小学校	中郡小学校	物件の北東方 約400m	
	中学校	鴨池中学校	物件の南東方 約1.2km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>本地は、現在は更地となっていますが墓地の地歴があります。墓石などの地中の埋設物等に関しては把握していません。また、調査も行っていません。</li> <li>上水道については、給水引込管は布設されておらず、給水負担金の納付が必要です。</li> <li>下水道については、排水管は布設されていません。</li> <li>接道義務を満たしていないため、本物件単独での建築はできません。</li> <li>本地は、土壤調査、地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。(接道義務を満たした場合)</li> <li>住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。</li> <li>建物の建築にあたっては、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会を行ってください。</li> </ul>			

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

### 位置図



パスコ及びGeoTechnologiesのCopyright

### 明細図

