物　件　調　書

物件番号	１４１

所在地		玉里町３４５１番１１、３４５１番１２				
住居表示		玉里町２５番街区				
面積等		公簿　１３７㎡	実測　１３７.６５㎡		地目	原野
接面道路の幅員及び構造		西側約１２ｍの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	第一種低層住居専用地域				
		建ぺい率	５０％	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと		
		容積率	８０％			
	その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	可	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-879-565
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	下水道	可	〃	099-257-7111
	ガス	可	日本ガス（株）	099-250-5112
交通機関	バス	市営バス　玉里公民館前目の前		
公共施設等までの直線距離	小学校	草牟田小学校	物件の南方　約１.２㎞	
	中学校	伊敷中学校	物件の西方　約６００ｍ	

参考事項

・東側崖地及び東側隣接地の雑石積擁壁のため、建築制限を受ける可能性があります。また、敷地には、建築確認を受けていない間知ブロックがあります。建物の建築にあたっては、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会を行ってください。
・現況において車両が出入り可能な出入り口は私有地（玉里町 3451 番 6）であり、本市では通行の許可を得ていません。
・敷地内南西側に設置されている階段は、階段中央を境に隣接地と共有しており、市道に接続しています。
・敷地内に支線（九州電力：１条、ＮＴＴ：１条）があります。これらについては、設置者にお問い合わせください。
・本地は、玉里坂元通線の事業用地の残地です。
・土砂災害警戒区域に指定されています。
・立地適性化計画区域（居住誘導区域外・都市機能誘導区域外）
・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。
・本地は土壌調査、地番調査及び地下埋設物調査は行っておりません。

＊　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号	141

位置図



パスコ及びGeo TechnologiesのCopyright

明細図

