

物 件 調 書

		物件番号		154		
所 在 地		東佐多町2139番				
住 居 表 示		—				
面 積 等		公簿 977.05m ²	実測 977.05m ²	地 目	宅地	
接面道路の幅員及び構造		南東側約3.5mの市道に接面している。				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	都市計画区域外				
	または建築 基準法	建ぺい率	— %	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと		
		容積率	— %			
	その他の法律	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成等工事規制区域（宅地造成及び特定盛土等規制法） ・景観計画区域：自然緑地ゾーン（景観法） ・屋外広告物規制地域：第一種制限地域（鹿児島市屋外広告物条例） 				
私道等の負担に関する事項		負担の 有無	無	負担の 内容	—	
供給処理施設の状況				事 業 所 名	電話番号	
		電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-879-565	
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
		下水道	無 (合併処理浄化槽)	姶良衛生(有)	0995-65-2383	
		ガ 斯	—	プロパンガス（個別）	—	
交通機関		バ ス	南国交通・あいばす 吉田麓バス停まで 約400m			
公共施設等までの直線距離		小学校	吉田小学校	物件の北西方 約800m		
		中学校	吉田北中学校	物件の北西方 約750m		
建 物 ①	所 在	東佐多町2139番地				
	家屋番号	2139番の1				
	種 類	居宅	床 面 積	86.38m ²		
	構 造	木造セメント瓦葺平家建	建築年月日	平成3年2月6日		
建 物 ②	所 在	東佐多町2139番地				
	家屋番号	2139番の2				
	種 類	居宅	床 面 積	86.38m ²		
	構 造	木造セメント瓦葺平家建	建築年月日	平成3年2月6日		

■土地について	<ul style="list-style-type: none">・敷地内には樹木が残存しています（詳細は、明細図を確認すること）。・勝手口前の生垣の一部に、シロアリおよびスズメバチ等の害虫による被害が確認された木があります。・敷地内には、フェンスやブロック塀などの工作物や残置物等が存在していますが、経年劣化等による影響については確認していません。また、これらの補修、改修、撤去及びその費用等について、本市は負担いたしません。・九州電力送配電株式会社鹿児島配電事業所に、本地の一部（本柱2本、支柱1本、支線2条分）を貸付中です。購入後の取扱いについては、同社と協議が必要です。 【連絡先】九州電力送配電株式会社鹿児島配電事業所（TEL：0800-777-9449）・敷地内には東佐多地区テレビ共同受信施設組合が設置した木製電柱があります。同組合に加入してテレビ線を引き込む場合は、手続きが必要となります。 【連絡先】東佐多地区テレビ共同受信施設組合 (TEL：組合の連絡先は管財課 099-216-1158 へお問合せください)
---------	--

* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

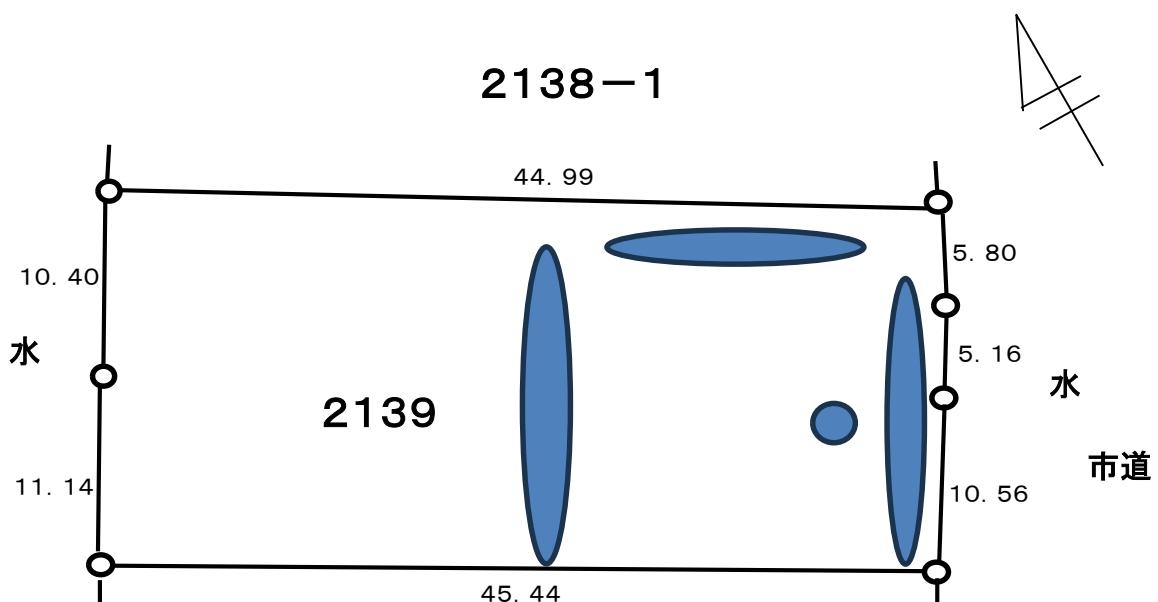
物件番号 154

位置図



パスコ及びGeo TechnologiesのCopyright

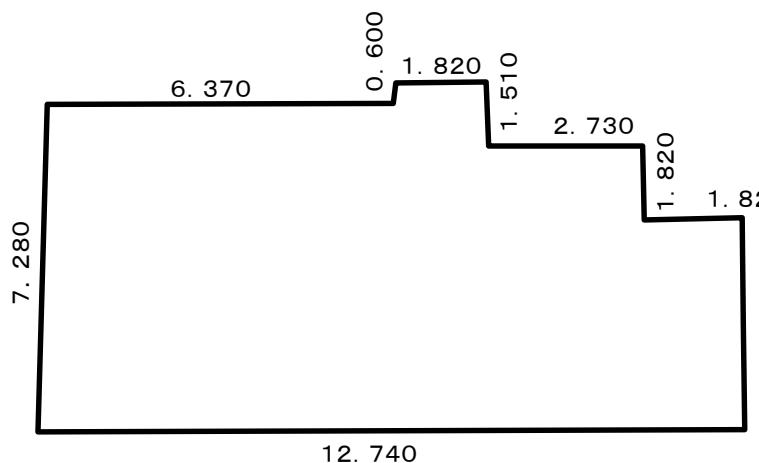
土地明細図



○ 残存している樹木

建物明細図

2139-1(①)及び2139-2(②) 共通



$$6.370 \times 7.280 = 46.3736$$

$$1.820 \times (7.280 + 0.600) = 14.3416$$

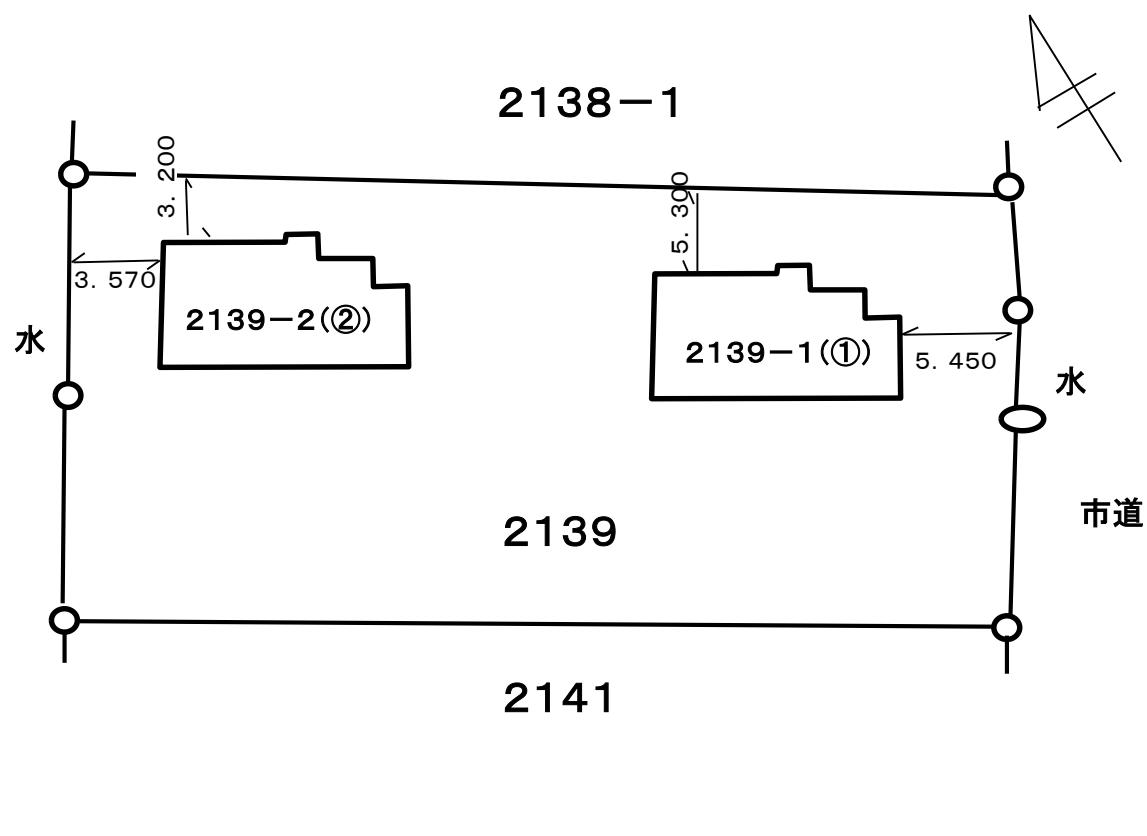
$$2.730 \times (1.820 + 4.550) = 17.3901$$

$$1.820 \times 4.550 = 8.2810$$

合計 : 86.3863

床面積 : 86.38m²

平面図



物件状況確認書(売主が知り得ている事柄)

本物件は通常の経年変化によるほか、下記のとおりの状況です。

項目	状況
建物	<p>①雨漏り</p> <p><input type="checkbox"/> 現在まで雨漏りを発見していない <input checked="" type="checkbox"/> 過去に雨漏りがあった。 箇所:和室 修理工事:不明 <input checked="" type="checkbox"/> 現在雨漏り箇所がある。 箇所:和室 1箇所大雨後に天井が湿っている部分を確認。その下の畳は被害なし。</p>
	<p>②白蟻被害</p> <p><input type="checkbox"/> 現在まで白蟻の被害を発見していない。 <input type="checkbox"/> 白蟻予防工事:未・済 年 月頃 <input checked="" type="checkbox"/> 過去に白蟻の被害があった。 箇所:玄関靴箱横、勝手口前生垣 駆除と修理工事:不明 <input type="checkbox"/> 現在白蟻の被害がある。 箇所:</p>
	<p>③建物の瑕疵(傾き・腐食・不具合等)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 発見していない・<input type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況:</p>
	<p>④石綿使用調査結果の記録</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 無・<input type="checkbox"/> 有 調査年月日: 年 月頃 調査の実施機関: 調査の範囲: 備考欄:</p>
	<p>⑤給排水施設の故障・漏水</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 発見していない・<input type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況: 給湯器はガスが通っていないため未確認。 浄化槽の状況については未確認。</p>
	<p>⑥建物新築時の資料及び分譲業者名</p> <p>建築確認済証:<input type="checkbox"/> 有・<input checked="" type="checkbox"/> 無 設計図書:<input type="checkbox"/> 有・<input checked="" type="checkbox"/> 無 検査済証:<input type="checkbox"/> 有・<input checked="" type="checkbox"/> 無</p>

	⑦住宅性能評価	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 (保存している資料) <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書
建 物	⑧耐震診断及び地震に対する安全性に関する資料	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 (保存している資料) <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書 <input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 <input type="checkbox"/> その他(資料名:))
	⑨増改築・修繕・リフォームの履歴及び資料	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない <input type="checkbox"/> 知っている (年 月頃) 箇所・内容: 建設業者: 建築確認済証: <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 検査済証: <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 設計図書: <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	⑩建物状況調査	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 建物状況調査報告書 <input type="checkbox"/> 建物状況調査の結果の概要 作成年月日: 年 月 日 調査実施者:
備考: ・電気設備に異常がないことを確認済み。 ・勝手口の鍵は付属していないため、使用する際は鍵の取替え又は鍵の作成が必要となる。		

物件状況確認書(売主が知り得ている事柄)

本物件は通常の経年変化によるほか、下記のとおりの状況です。

項目	状況
建物	<p>①雨漏り</p> <p><input type="checkbox"/> 現在まで雨漏りを発見していない <input checked="" type="checkbox"/> 過去に雨漏りがあった。 箇所:和室 修理工事:不明 <input type="checkbox"/> 現在雨漏り箇所がある。 箇所:</p>
	<p>②白蟻被害</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 現在まで白蟻の被害を発見していない。 <input type="checkbox"/> 白蟻予防工事:未・済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 過去に白蟻の被害があった。 箇所: 駆除と修理工事:未・済 年 月頃 <input type="checkbox"/> 現在白蟻の被害がある。 箇所:</p>
	<p>③建物の瑕疵(傾き・腐食・不具合等)</p> <p><input type="checkbox"/> 発見していない・<input checked="" type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況: トイレ及び廊下の床が少しきしむ。</p>
	<p>④石綿使用調査結果の記録</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 無・<input type="checkbox"/> 有 調査年月日: 年 月頃 調査の実施機関: 調査の範囲: 備考欄:</p>
	<p>⑤給排水施設の故障・漏水</p> <p><input type="checkbox"/> 発見していない・<input checked="" type="checkbox"/> 発見している 箇所・状況: 浴室浴槽用混合水栓の給水側ハンドルが不良。 シャワー水栓の切替レバーが不良。 給湯器はガスが通っていないため未確認。 浄化槽の状況については未確認。</p>
	<p>⑥建物新築時の資料及び分譲業者名</p> <p>建築確認済証:<input type="checkbox"/> 有・<input checked="" type="checkbox"/> 無 設計図書:<input type="checkbox"/> 有・<input checked="" type="checkbox"/> 無 検査済証:<input type="checkbox"/> 有・<input checked="" type="checkbox"/> 無</p>

	⑦住宅性能評価	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 (保存している資料) <input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書
建 物	⑧耐震診断及び地震に対する安全性に関する資料	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有 (保存している資料) <input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 <input type="checkbox"/> 既存住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書 <input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 <input type="checkbox"/> その他(資料名:))
	⑨増改築・修繕・リフォームの履歴及び資料	<input checked="" type="checkbox"/> 知らない <input type="checkbox"/> 知っている (年 月頃) 箇所・内容: 建設業者: 建築確認済証: <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 検査済証: <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 設計図書: <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	⑩建物状況調査	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 建物状況調査報告書 <input type="checkbox"/> 建物状況調査の結果の概要 作成年月日: 年 月 日 調査実施者:
備考: ・電気設備に異常がないことを確認済み。 ・勝手口の鍵は付属していないため、使用する際は鍵の取替え又は鍵の作成が必要となる。		