物　件　調　書

物件番号	１５８

所在地		田上一丁目２２番２				
住居表示		田上一丁目２２番街区				
面積等		公簿　３０９㎡	実測　３０９．２１㎡		地目	公衆用道路
接面道路の幅員及び構造		南西側が市道（幅員約１４ｍ）に接面している				
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	第一種住居地域（一部、第一種低層住居専用地域）				
		建ぺい率	60%（50%）	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと		
		容積率	200%（80%）			
	その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容		

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	可	九州電力㈱鹿児島営業所	0120-879-565
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
	都市ガス	可	日本ガス（株）	099-250-5113

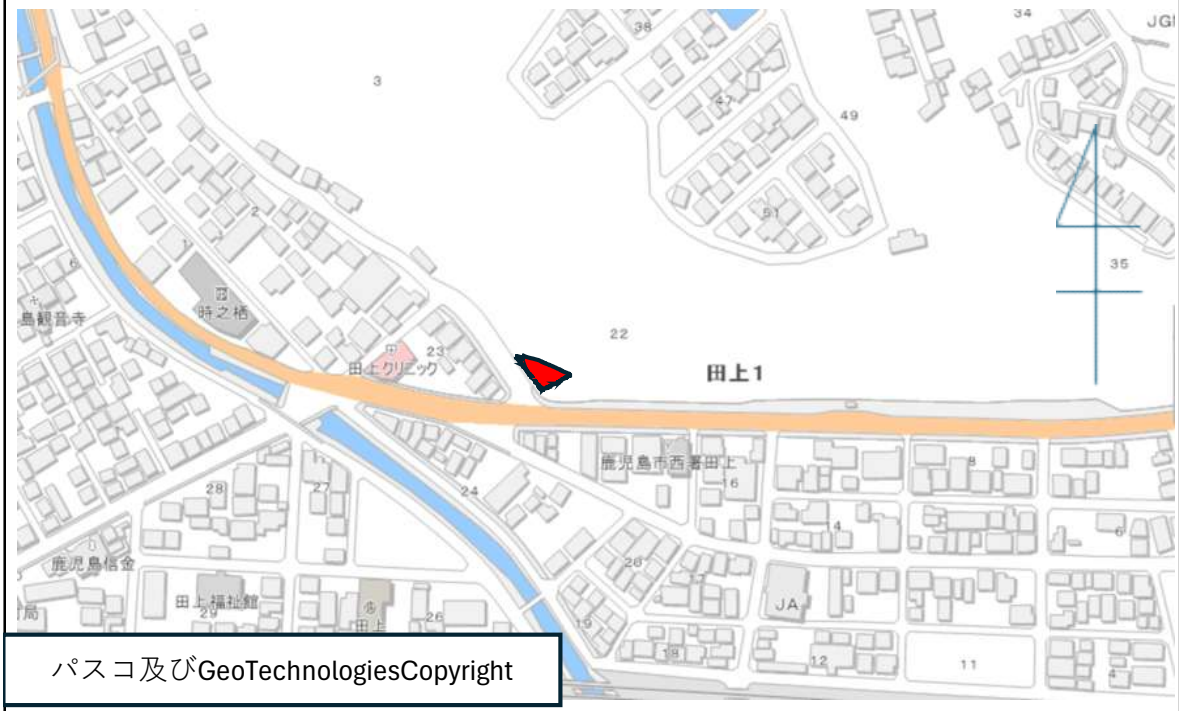
交通機関	バス	鹿児島交通・南国交通　田上バス停まで　約１７０ｍ	
公共施設等までの直線距離	小学校	田上小学校	物件の北西方　約３８０ｍ
	中学校	武中学校	物件の北東方　約４７０ｍ

工作物	【外周】 北　側　　法面コンクリート吹付 南東側　　間知ブロック積、フェンス 南西側　　間知ブロック積、フェンス、出入口 【現地盤面】 全面コンクリート舗装
参考事項	・本地は、市道中園線の事業用地の残地です。 ・土砂災害警戒区域に指定されており、一部は土砂災害特別警戒区域となっています。 ・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。

＊　物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号	158

位　置　図



パスコ及びGeoTechnologiesCopyright

明　細　図

