

第2期

# 鹿児島市公共施設配置適正化計画

素案

概 要 版

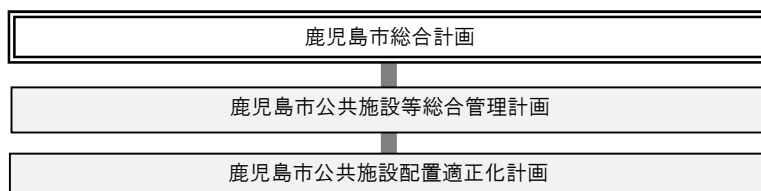
鹿児島市

## 1 計画の目的・位置づけ・期間・対象

### (1) 計画の目的

鹿児島市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設配置の適正化を検討し、建替え等を計画的に行います。

### (2) 計画の位置づけ



### (3) 計画期間

- 計画期間（第2期）は、前計画（第1期：平成31年度から令和7年度）に引き続き、上位計画の「総合管理計画（第2期）」と同様に令和8（2026）年度から令和17（2035）年度までの10年間とし、「総合管理計画（第1期）」の基準年度（平成27年度）から40年後（令和36年度）を見据えた目標に向けて取り組むこととします。

### (4) 計画の対象

- 本庁舎など、計564施設、約74万㎡
- 以下の施設については、本計画の対象外とします。
  - ① 学校、市営住宅、公営企業の管理する施設
  - ② 道路、水道等のインフラに附属する施設
  - ③ 公衆便所、倉庫等の小規模な施設

## 2 配置適正化に関する方針

### (1) 基本方針

総合管理計画の基本方針「①質・量の適正化」に基づき、取り組みます。

- ・ 公共施設等のあり方を検討し、更新等について優先順位付け（施設評価）を行います。
- ・ 施設の縮小化・廃止等に伴い生じる跡地は、売却・貸付等により財源の確保に努めます。
- ・ 建替え時期を迎える建築物の延べ床面積について、20%程度の削減（施設の複合化、廃止等を含む。）を図ることを目標とします。なお、この目標値は、今後の財政状況や人口等の変化に応じて適宜見直しを行うこととします。

#### 【令和36年度までの取組による延べ床面積の削減量（見込み）】

	建替え時期を迎える建築物	削減量（左記×20%程度）
総合管理計画	約95万㎡	約19万㎡ [建築物総量の8%程度]
本計画※	約20万㎡	約4万㎡ [建築物総量の2%程度]

※令和7年3月31日現在の建築物一覧をもとに試算

- ・ 施設の複合化や多機能化等により必要な機能を維持・充実します。
- ・ 施設の建替え等にあたっては、「かごしまコンパクトなまちづくりプラン（立地適正化計画）」を考慮する等、市民ニーズや地域特性を踏まえ、適正な施設配置を検討します。

## (2) 配置適正化の視点

- ① 機能維持を図る施設で、建物が老朽化しているものは、建替えや大規模改修を検討します。
- ② 機能維持は必要であるが、類似機能の再編や機能の集約化等の検討が必要な施設は、建替え時期にあわせて、複合化を検討します。
- ③ 機能維持しない施設で、建物は良好な状態であり、別の施設として有効活用することが可能なものは、用途変更を検討します。
- ④ 民間で整備・運営が可能な施設は、民間事業者への譲渡（市有施設としては廃止）を検討します。
- ⑤ 機能維持しない施設や民間・県で代替可能な機能を持つ施設は、建替え時期にあわせて、施設のあり方を検証の上、廃止を検討します。また、施設総量や地域のバランス等を踏まえて、他の同様の機能を持つ施設で機能を確保することが可能な施設は、廃止を検討します。

## (3) 配置適正化の方針

本計画で示す方針については、計画策定後、方針の実施に向けて取り組めますが、社会情勢の変化や譲渡先が決まらなかった等により、やむをえず方針変更を行う場合は、適宜見直しを行います。

- ① 建替えを検討するもの  
機能維持が必要であるが、老朽化が著しく、建替えが必要な施設
- ② 大規模改修を検討するもの  
機能維持が必要であるが、概ね建替え時期の2分の1を経過するもので、大規模改修の必要性が高い施設
- ③ 複合化を検討するもの  
機能維持と施設の効率化を図るため、複数の施設を1施設に集約し、余剰施設は廃止
- ④ 用途変更を検討するもの  
建物は良好な状態であり、現施設を機能移転または廃止し、別の施設として使用
- ⑤ 民営化による廃止を検討するもの  
民間事業者等への譲渡により、市有施設としては廃止する施設  
(民間事業者等が運営し、機能は存続します。)
- ⑥ 廃止を検討するもの
  - (ア) 廃止を検討するもの  
・老朽化等により、機能維持しない施設
  - (イ) 解体待ちのもの  
・用途廃止済みであるが、早期に解体する必要性が低く、解体待ちとなっている施設
- ⑦ 継続
  - (ア) 方向性を検討するもの  
・①～⑥以外で、機能維持しながら計画期間に方向性を検討する施設
  - (イ) 継続  
・①～⑥以外で、機能維持する施設

### 3 配置適正化計画

#### (1) 建替えを検討するもの

機能維持が必要であるが、老朽化が著しく、建替えが必要な施設

No.	施設名	建築年度	実施予定時期
1	牟礼岡団地地域下水道汚水処理施設	1978 年度	2034～2038 年度
2	宮之浦保育所	1974 年度	2030～2034 年度
3	本名保育所	1971 年度	2028～2032 年度
4	花尾保育所	1974 年度	2030～2034 年度
5	錦江工事事務所	1966 年度	2028～2033 年度
6	松元学校給食センター	1983 年度	2023～2029 年度
7	山下分団	1977 年度	2028～2030 年度
8	坂元分団	1978 年度	2029～2031 年度
9	清水分団竜水班	1981 年度	2031～2033 年度
10	真砂分団	1982 年度	2032～2034 年度
11	中郡分団	1964 年度	2033～2035 年度
12	荒田分団	1977 年度	2028～2030 年度
13	八幡分団	1978 年度	2029～2031 年度
14	宇宿分団	1980 年度	2031～2033 年度
15	南分団	1979 年度	2030～2032 年度
16	西別府分団	1979 年度	2030～2032 年度
17	山田分団	1983 年度	2033～2035 年度
18	小野分団	1982 年度	2032～2034 年度
19	皆房分団河頭班	1983 年度	2033～2035 年度
20	比志島分団	1984 年度	2033～2035 年度
21	犬迫分団	1980 年度	2031～2033 年度
22	西伊敷分団	1977 年度	2028～2030 年度
23	花尾分団	1982 年度	2032～2034 年度

#### (2) 大規模改修を検討するもの

機能維持が必要であるが、概ね建替え時期の2分の1を経過するもので、大規模改修の必要性が高い施設

No.	施設名	建築年度	実施予定時期
1	谷山支所	1978 年度	2024～2028 年度
2	鹿児島アリーナ	1992 年度	2026～2028 年度
3	旧鹿児島紡績所技師館（異人館）	1935 年度	2027～2032 年度

(3) 複合化を検討するもの

機能維持と施設の効率化を図るため、複数の施設を1施設に集約し、余剰施設は廃止

No.	施設名	建築年度	実施予定時期
1	桜島支所	1978 年度	2028～2032 年度
2	東桜島合同庁舎	1981 年度	2028～2032 年度
3	上町福祉館	1974 年度	2030～2034 年度
4	中央保健センター	1971 年度	2028～2032 年度
5	伊敷台児童クラブ	1996 年度	2035～2036 年度
6	石谷第二児童クラブ	1994 年度	2034 年度
7	桜峰児童クラブ	2002 年度	2026～2035 年度
8	川上児童クラブ	1992 年度	2032 年度
9	錦江台児童クラブ	1993 年度	2033 年度
10	桜丘西児童クラブ	1993 年度	2033 年度
11	玉江児童クラブ	1997 年度	2035～2037 年度
12	東昌児童クラブ	1989 年度	2029 年度
13	中郡児童クラブ	1967 年度	2028 年度
14	中郡第二児童クラブ	1967 年度	2028 年度
15	旧原良児童クラブ	1998 年度	2035～2038 年度
16	春山第四児童クラブ	1987 年度	2028 年度
17	福平児童クラブ	1996 年度	2035～2036 年度
18	宮川幼稚園	1977 年度	2026～2030 年度
19	産業政策課分庁舎	1959 年度	2028～2033 年度
20	大島紬織機センター	1975 年度	2031～2035 年度
21	谷山都市整備課	1986 年度	2024～2028 年度
22	桜島公民館	1981 年度	2026～2035 年度
23	黒神校区公民館	1987 年度	2028～2032 年度
24	桜洲校区公民館	2008 年度	2028～2032 年度
25	桜峰校区公民館	1975 年度	2028～2032 年度
26	東桜島校区公民館	1986 年度	2028～2032 年度

(4) 用途変更を検討するもの

建物は良好な状態であり、現施設を機能移転または廃止し、別の施設として使用

No.	施設名	建築年度	実施予定時期
1	旧桜峰校区公民館新島分館	1998 年度	2026～2035 年度
2	勤労青少年ホーム	1974 年度	2028～2032 年度
3	青年会館	1986 年度	2028～2030 年度
4	勤労女性センター	1979 年度	2028～2032 年度
5	女性会館	1986 年度	2028～2030 年度

(5) 民営化による廃止を検討するもの

民間事業者等への譲渡により、市有施設としては廃止する施設

(民間事業者等が運営し、機能は存続します。)

No.	施設名	建築年度	実施予定時期
1	旧改新小学校教室棟・教員住宅	1967 年度	2028～2030 年度
2	松元デイサービスセンター[貸付建物]	1997 年度	2026～2028 年度
3	なかよし園[貸付建物]	1976 年度	2026～2028 年度
4	南林寺保育園[貸付建物]	1973 年度	2026～2028 年度
5	吉野保育園[貸付建物]	1977 年度	2026～2028 年度
6	清水保育園[貸付建物]	1974 年度	2031～2034 年度

(6) 廃止を検討するもの

(ア) 廃止を検討するもの

老朽化等により、機能維持しない施設

No.	施設名	建築年度	実施予定時期
1	旧吉野出張所 [貸付建物]	1979 年度	2028～2039 年度
2	改新交流センター	1975 年度	2032～2035 年度
3	旧中名小学校校長住宅 [貸付建物]	1979 年度	2028～2031 年度
4	喜入老人給食サービスセンター[貸付建物]	1996 年度	2026～2029 年度
5	皆与志幼稚園	1978 年度	2026～2030 年度
6	黒神保育園	1984 年度	2026～2028 年度
7	桜峰幼稚園	2014 年度	2026～2028 年度
8	東桜島保育園	1995 年度	2026～2028 年度
9	郡山畜産センター	1969 年度	2028～2033 年度
10	宮川野外活動センター	1969 年度	2026～2029 年度

(イ) 解体待ちのもの

用途廃止済みであるが、早期に解体する必要性が低く、解体待ちとなっている施設

No.	施設名	建築年度	実施予定時期
1	旧北部清掃工場管理棟	1977 年度	2026～2035 年度
2	喜入クリーンセンター	1989 年度	2026～2035 年度
3	東桜島不燃ごみ仮置倉庫	2004 年度	2026～2035 年度
4	桜島クリーンセンター	1991 年度	2026～2035 年度
5	最終処分場跡地	2004 年度	2026～2035 年度
6	愛宕園衛生処理場	1978 年度	2026～2035 年度
7	旧南部清掃工場	1993 年度	2026～2035 年度
8	旧いしき園	1972 年度	2026～2035 年度
9	黒神分団新島格納庫	1968 年度	2026～2035 年度

(7) 継続

(ア) 方向性を検討するもの

(1)～(6)以外で、機能維持しながら計画期間に方向性を検討する施設

- 寺田集会所、吉田支所、小松原納骨堂、松原福祉館をはじめとする 41 館、  
吉田地区保健センター、大島紬のり張りセンター、青果市場、西郷隆盛蘇生の家、  
鹿児島市民体育館、松元平野岡体育館、吉田文化体育センター、桜島総合体育館、  
喜入総合体育館、鴨池公園野球場、鴨池公園多目的屋内運動場、茶山ドームまつもと、  
吉田多目的屋内運動場、鴨池公園水泳プール、松元せせらぎ広場（プール）、  
郡山体育館、郡山総合運動場、桜島多目的広場、桜島溶岩グラウンド、東開庭球場、  
平川ヨット艇庫、中福良集会所、小松原一丁目集会所、吉田公民館、  
東桜島合同庁舎（東桜島公民館）、山下校区公民館をはじめとする 73 館  
(142 施設)

(イ) 継続

(1)～(6)以外で、機能維持する施設

- 本庁舎など  
(340 施設)

<参考 1> 本計画（第 2 期）の計画期間内の建替え等の実施による延べ床面積の増減

実施前 (A)		実施後 (B)	削減する面積 (A－B)	基本方針 (A)×20%
	うち解体待ち			
47,347 m <sup>2</sup>	18,024 m <sup>2</sup>	22,299 m <sup>2</sup>	25,048 m <sup>2</sup>	9,469 m <sup>2</sup>

※建替え等（大規模改修、継続を除く）の対象施設の延べ床面積の増減を示す

＜参考２＞前計画（第１期：平成３１年度から令和７年度）の取組状況

- ・配置適正化の方針が継続以外の方針である 78 施設の取組状況は以下のとおり

(1) 方針の実施

方針(完了施設/計画施設)	施設名(完了又は令和７年度完了予定)
建替え(6/8)	魚類市場、黒神分団、大明丘児童クラブ、広木第二児童クラブ、草牟田児童クラブ、草牟田第二児童クラブ
大規模改修(14/26)	東桜島合同庁舎、【磯ビーチハウス】、東桜島合同庁舎(桜島東分遣隊)、桜島武分団、一倉分団、喜入分団、瀬々串分団、生見分団、前之浜分団、中名分団、折尾分団、鴨池公民館、東桜島合同庁舎(東桜島公民館)、松元公民館
複合化(6/9)	武岡台児童クラブ、宮川児童クラブ、星峯東児童クラブ、皇徳寺児童クラブ、花野児童クラブ、牟礼岡児童クラブ
用途変更(1/6)	高齢者デイサービスセンター与次郎
民営化による廃止(4/9)	喜入園、障害福祉サービス事業所希望の園、高麗町町内会集会所、シルバー人材センター貸付地(診療所跡地)
廃止(10/20)	【子供劇場貸付地】、福平分団火の河原班、二俣分団松浦班、桜峰分団東白浜班、改新分団、桜塚分団野尻班、旧桜峰小学校新島分校、旧西道診療所、冒険ランドいおうじま、【旧火の河原分校跡地】
合計(41/78: 52.6%)	

※【】書きは令和７年度末までに完了予定の施設名を示す

※南部清掃工場の建替え(１施設)や旧北部清掃工場管理棟等の廃止(８施設)は、既存施設の用途廃止は完了しているが、早期解体の必要性が低いことから未完了(解体待ち)となっている

(2) 建替え等の実施による延べ床面積の増減

平成３１年度 当初(A)	令和７年度末 (B)	うち解体待ち(C)	削減した面積		基本方針
			(A－B)	(A－(B－C))	(A)×20%
54,934 ㎡	68,529 ㎡	18,024 ㎡	▲13,595 ㎡	4,429 ㎡	10,987 ㎡

※建替え等(大規模改修、継続を除く)の対象施設の延べ床面積の増減を示す

※「複合化」や「民営化による廃止」、「廃止」により面積を削減しているが、建替えに伴う必要な面積の確保や既存施設の未解体(解体待ち)等により、全体として面積が増加している  
(ただし、令和７年度末の面積から解体待ち施設の面積を除くと、一定の削減は図られている)

第２期

鹿児島市公共施設配置適正化計画

概要版

鹿児島市 企画財政局 財政部 管財課

TEL 099-216-1158

FAX 099-216-1162