

物 件 調 書

所 在 地	天保山町 738番42の一部（A区画）		
住 居 表 示	天保山町 22番街区		
貸 付 面 積	288.00m ²		
地 目	宅地		
現 況	更地		
法令等に 基づく制 限	都市計画法 または 建築基準法	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区域内 第一種住居地域 ・建築基準法第22条指定地域 	
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
	<ul style="list-style-type: none"> ・宅地造成等工事規制区域（宅地造成及び特定盛土等規制法） ・本地は、洪水浸水想定区域に指定されています（水防法）。 ・本地の一部は、津波浸水想定区域となっています（水防法）。 ・本地は、家屋倒壊等氾濫想定区域（河岸侵食）に指定されています（水防法）。 ・居住誘導区域内、都市機能誘導区域外（都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画で定める区域） ・景観計画区域：市街地、台地ゾーン（景観法） ・屋外広告物規制地域：第一種制限地域（鹿児島市屋外広告物条例） 		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・恒久的な建物の建築はできません。 		
位置図	<p>○拡大：区画図</p> <p>18m</p> <p>16m</p> <p>A B</p> <p>C D</p> <p>E</p> <p>鹿児島市身体障害者福祉協会 ゆうあいの郷天保山</p>		

パスコ及び Geo Technologies の Copyright

* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。