# 物　件　調　書

# 物件調書

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件番号 | 17 | | |
| 所在地 | 吉野町3046番の一部 | | |
| 住居表示 | | | |
| 貸付面積 | 630㎡ | | |
| 地目 | 山林 | 建物の有無 | 無 |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 都市計画区域内　第二種中高層住居専用地域 | |
| | 建築基準法 | 建ぺい率 | 60% |
| | | 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 | | |
| 備考 | ・恒久的な建物の建築はできません。 | | |

位置図

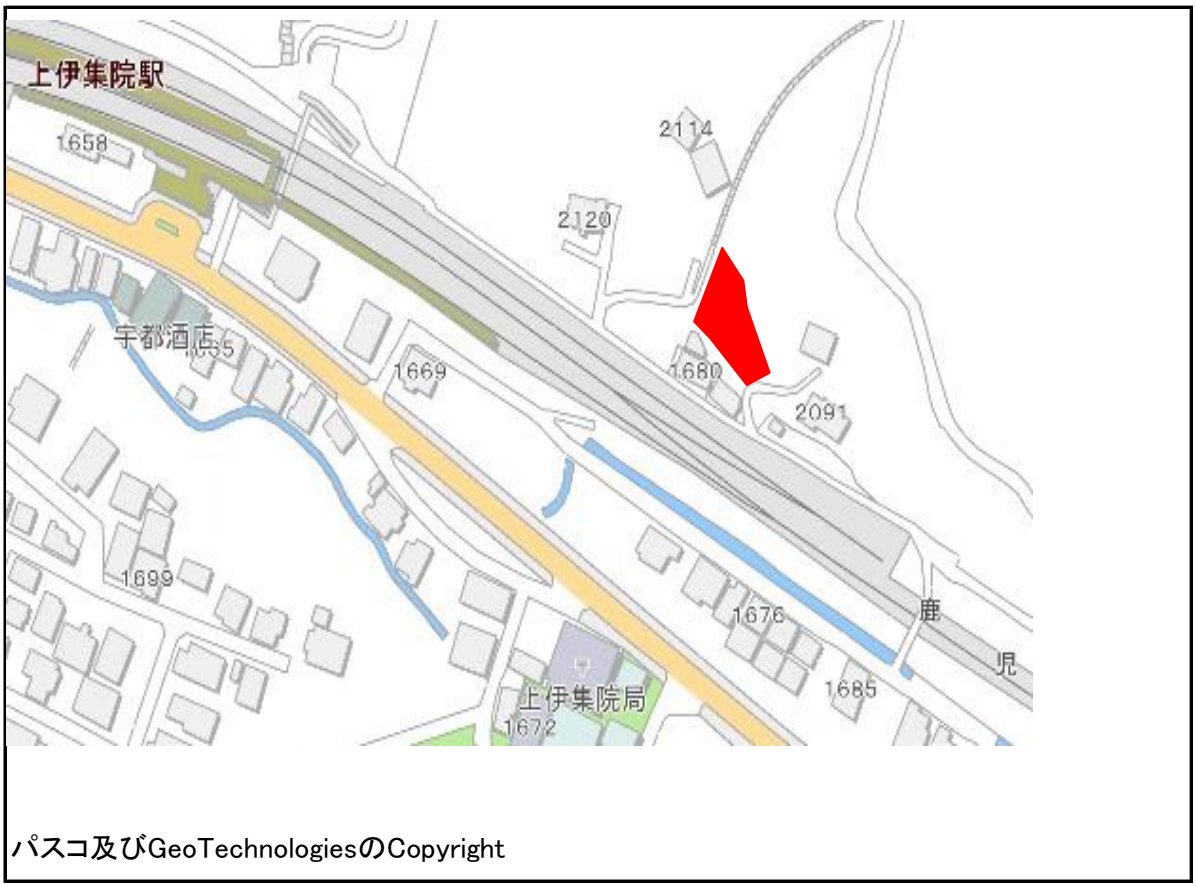



パスコ及びGeoTechnologiesのCopyright

# 物件調書

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件番号 | 24 | | |
| 所在地 | 石谷町２１１４番２ | | |
| 住居表示 | | | |
| 貸付面積 | 560.00㎡ | | |
| 地目 | 宅地 | 建物の有無 | 無 |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 都市計画区域内　第一種中高層住居専用地域 | |
| | 建築基準法 | 建ぺい率 | 60% |
| | | 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 | | |
| 備考 | ・恒久的な建物の建築はできません。<br>・接地道路が狭く、崖地制限もあります。<br>・土砂災害警戒区域となっています。 | | |

位置図




パスコ及びGeoTechnologiesのCopyright

# 物件調書

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件番号 | 28 | | |
| 所在地 | 喜入前之浜町7022番の一部 | | |
| 住居表示 | | | |
| 貸付面積 | 240.00㎡ | | |
| 地目 | 宅地 | 建物の有無 | 無 |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 都市計画区域内　用途制限なし | |
| | 建築基準法 | 建ぺい率 | 60% |
| | | 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 | | |
| 備考 | ・恒久的な建物の建築はできません。<br>・当該地の一部は土砂災害警戒区域となっています。 | | |

位置図




パスコ及びGeoTechnologiesのCopyright

# 物件調書

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件番号 | 31 | | |
| 所在地 | 三和町６番２の一部 | | |
| 住居表示 | 三和町１３番街区 | | |
| 貸付面積 | 395.45㎡ | | |
| 地目 | 宅地 | 建物の有無 | 無 |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 都市計画区域内　第二種中高層住居専用地域 | |
| | 建築基準法 | 建ぺい率 | 60% |
| | | 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 | | |
| 備考 | ・恒久的な建物の建築はできません。 | | |

位置図

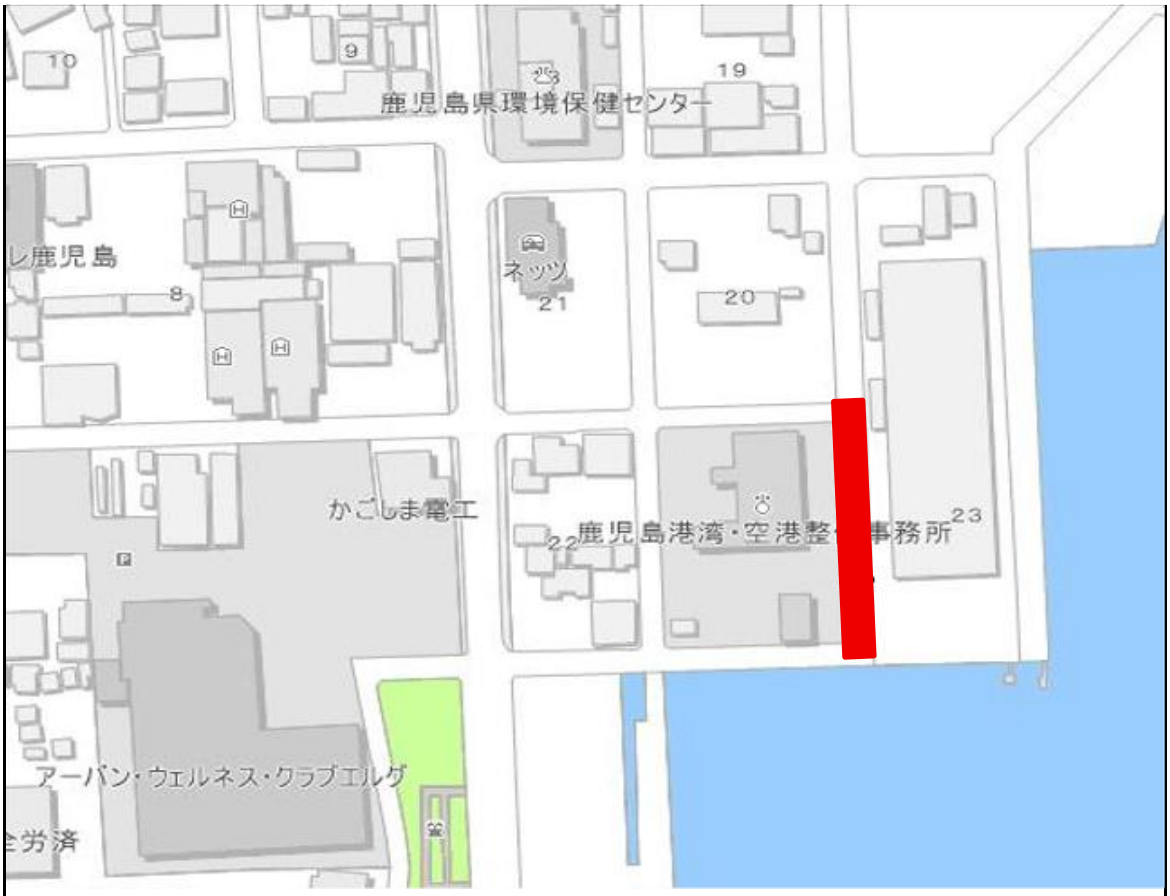



パスコ及びGeoTechnologiesのCopyright

# 物件調書

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件番号 | 33 | | |
| 所在地 | 鹿児島市城南町24番64 | | |
| 住居表示 | | | |
| 貸付面積 | 402.77㎡ | | |
| 地目 | 宅地 | 建物の有無 | 無 |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法 | 準工業地域 | |
| | 建築基準法 | 建ぺい率 | 60% |
| | | 容積率 | 200% |
| 現況 | 更地 | | |
| 備考 | 恒久的な建物の建築はできません。 | | |

位置図




パスコ及びGeoTechnologiesのCopyright