

物 件 調 書

物件調書

物件番号	17		
所在地	吉野町3046番の一部		
住居表示			
貸付面積	630㎡		
地目	山林	建物の有無	無
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 第二種中高層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率	60%
		容積率	200%
現況	更地		
備考	・恒久的な建物の建築はできません。		

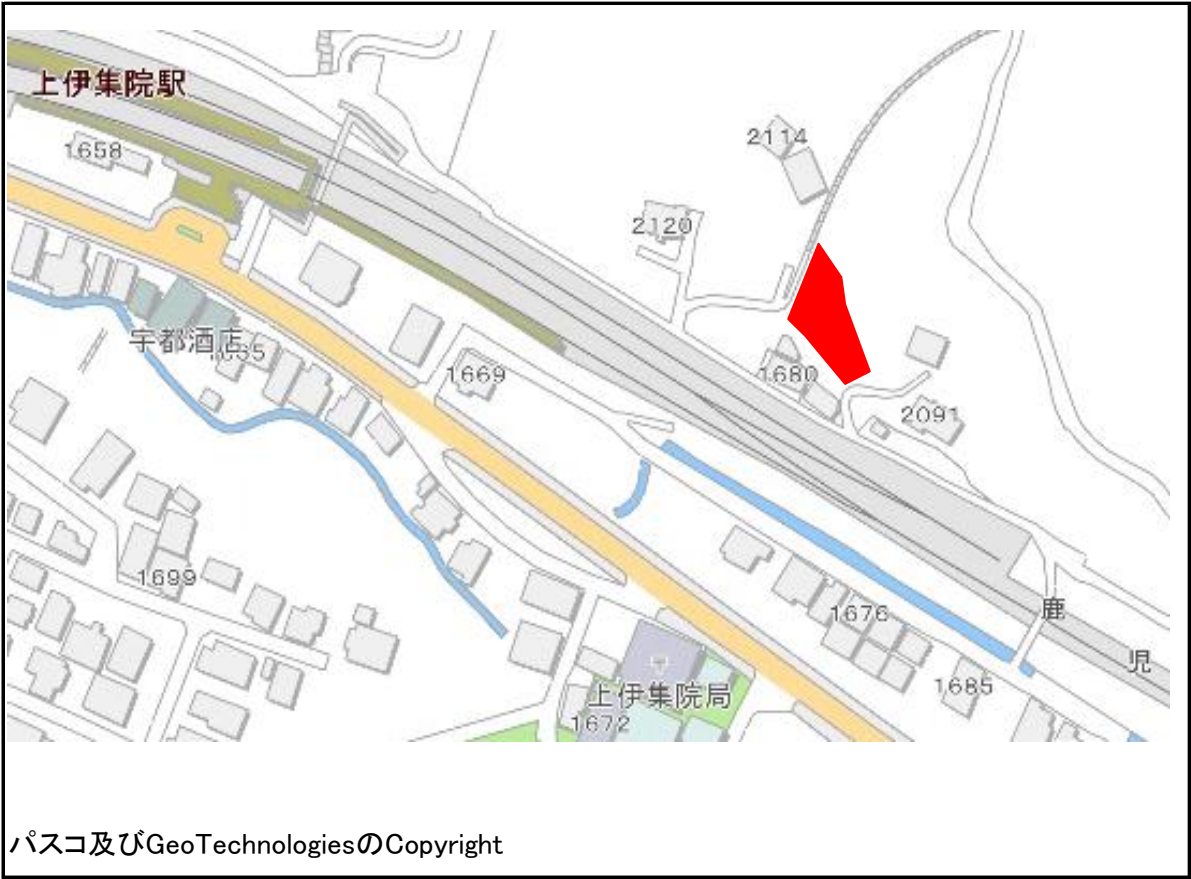
位置図



物件調書

物件番号	24		
所在地	石谷町2114番2		
住居表示			
貸付面積	560.00㎡		
地目	宅地	建物の有無	無
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 第一種中高層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率	60%
		容積率	200%
現況	更地		
備考	・恒久的な建物の建築はできません。 ・接地道路が狭く、崖地制限もあります。 ・土砂災害警戒区域となっています。		

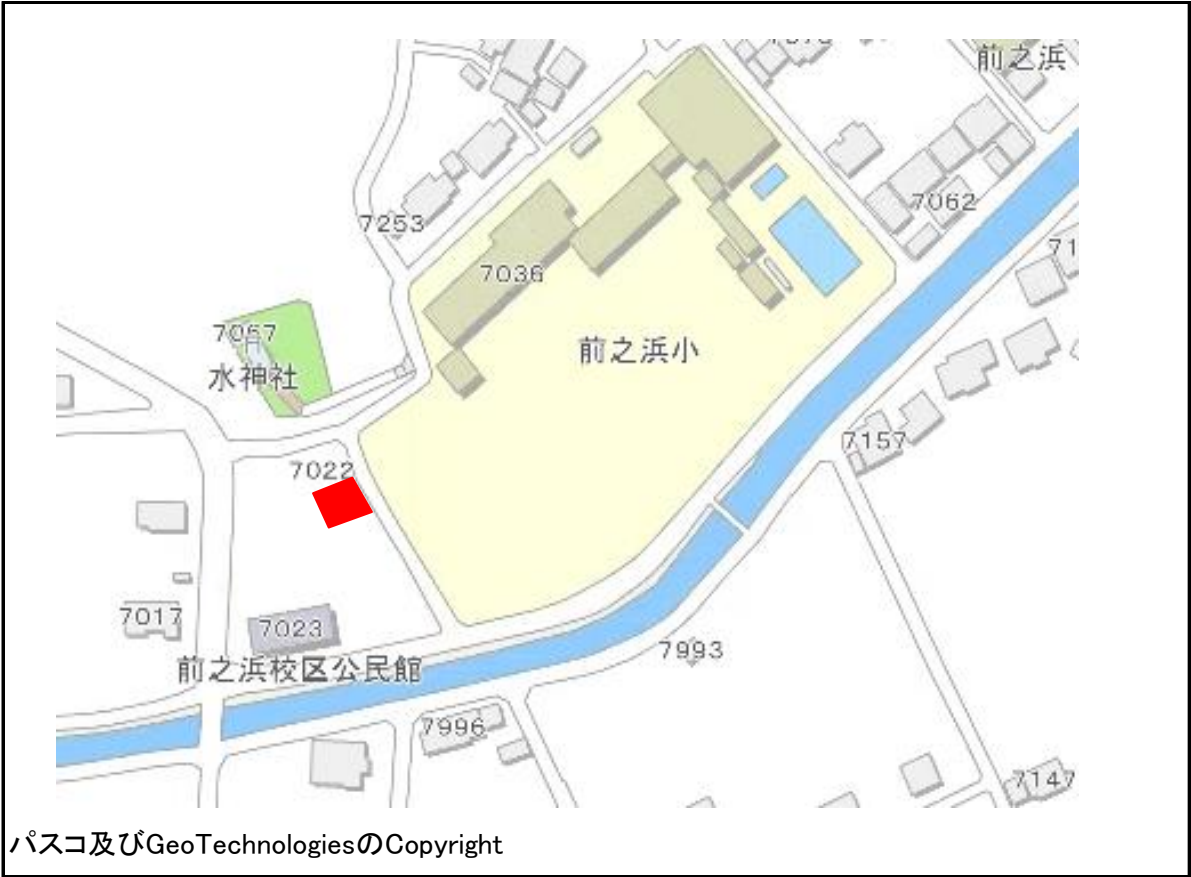
位置図



物件調書

物件番号	28		
所在地	喜入前之浜町7022番の一部		
住居表示			
貸付面積	240.00㎡		
地目	宅地	建物の有無	無
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 用途制限なし	
	建築基準法	建ぺい率	60%
		容積率	200%
現況	更地		
備考	・恒久的な建物の建築はできません。 ・当該地の一部は土砂災害警戒区域となっています。		

位置図



物件調書

物件番号	31		
所在地	三和町6番2の一部		
住居表示	三和町13番街区		
貸付面積	395.45㎡		
地目	宅地	建物の有無	無
法令等に基づく制限	都市計画法	都市計画区域内 第二種中高層住居専用地域	
	建築基準法	建ぺい率	60%
		容積率	200%
現況	更地		
備考	・恒久的な建物の建築はできません。		

位置図

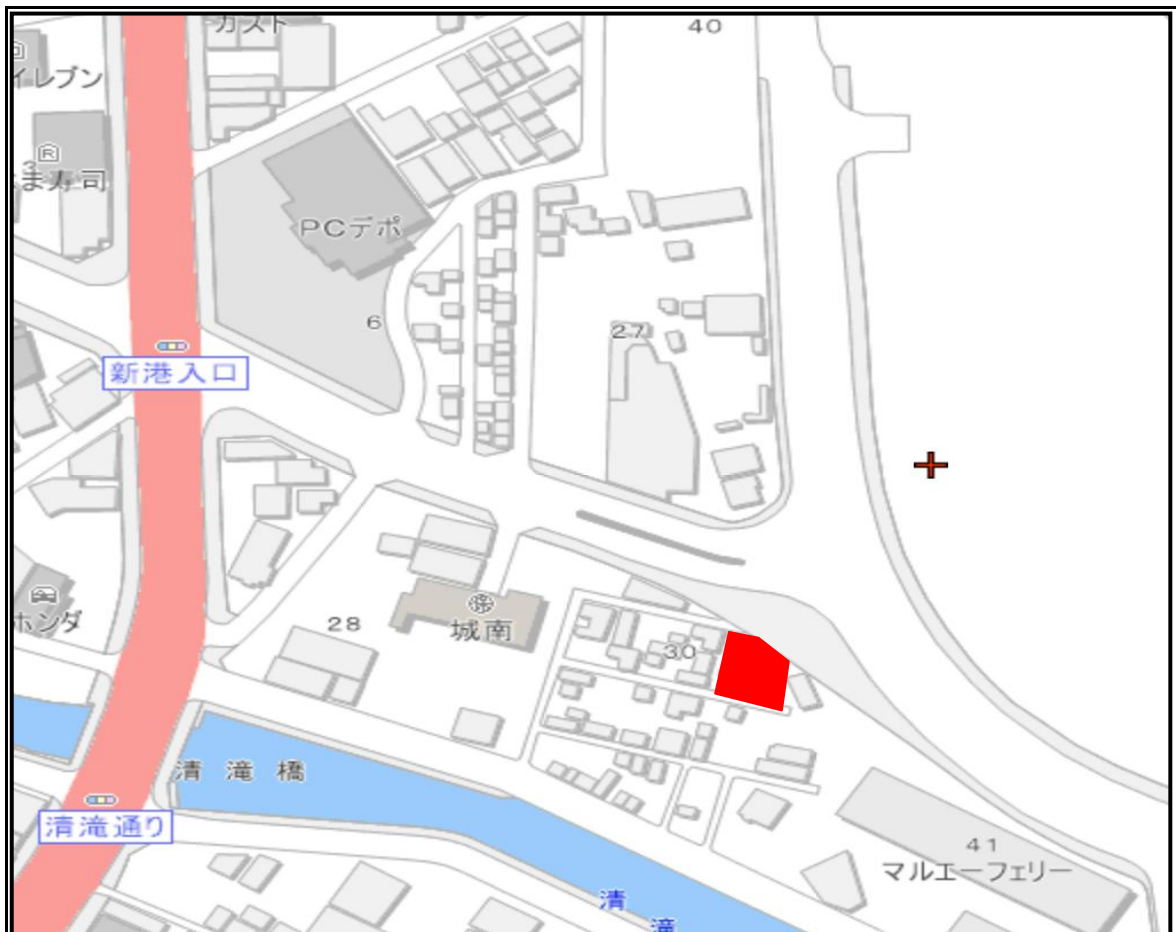


パスコ及びGeoTechnologiesのCopyright

物件調書

物件番号	32		
所在地	鹿児島市城南町25番18		
住居表示			
貸付面積	339.85㎡		
地目	宅地	建物の有無	無
法令等に基づく制限	都市計画法	準工業地域	
	建築基準法	建ぺい率	60%
		容積率	200%
現況	更地		
備考	恒久的な建物の建築はできません。		

位置図



パスコ及びGeoTechnologiesのCopyright

物件調書

物件番号	33		
所在地	鹿児島市城南町24番64		
住居表示			
貸付面積	402.77㎡		
地目	宅地	建物の有無	無
法令等に基づく制限	都市計画法	準工業地域	
	建築基準法	建ぺい率	60%
		容積率	200%
現況	更地		
備考	恒久的な建物の建築はできません。		

位置図

