変更事項等届出書

令和　　年　　月　　日

鹿児島市長　殿

申込者 住所

氏名

電話

　　　　年　　月　　日に鹿児島市と締結（確認）した定期借地権設定契約に基づき、次のことについて届け出ます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在（地番） | | | 鹿児島市 |
| 借地権の存続期間 | | | 年　　月　　日　から　　　　　年　　月　　日まで |
| 届出の区分（該当番号に○） | １ | 住所又は所在地、氏名又は商号、代表者及び連絡先電話番号の変更 | |
| ２ | 合併、解散その他これに類する変動 | |
| ３ | 建物の全部又は一部の所有権等の変動 | |
| ４ | 建物の第三者に対する賃貸又はその他の使用収益 | |
| ５ | 建築等の完了による建物の登記 | |
| ６ | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |
| 内容 |  | | |

（注）裏面に掲げる書類を添付の上、提出すること

添付書類

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 申込の区分等 | 添付書類等 |
| １ | 住所又は所在地、氏名又は商号、代表者及び連絡先電話番号の変更 | ・個人にあっては住民票、法人にあっては法人の登記事項証明書等の変更を証明する書類 |
| ２ | 合併、解散その他これに類する変動 | ・法人の登記事項証明書等の変更を証明する書類 |
| ３ | 建物の全部又は一部の所有権等の変動 | ・建物の登記事項証明書等の変更を証明する書類  ※建物の所有権のみを譲渡することはできません。借地権・敷金及び保証金返還請求権を併せて譲渡してください。また、この場合、市の事前承諾が必要です。 |
| ４ | 建物の第三者に対する賃貸又はその他の使用収益 | ・建物の賃貸借契約書及び建物賃貸等告知届出書 |
| ５ | 建築等の完了による建物の登記 | ・建物の登記事項証明書 |
| ６ | その他 | ・市が必要とする書類等 |

（注）上記に掲げるもののほか、確認等のために必要な書類を提出していただくことがあります。