

## 事前承諾申込書

令和 年 月 日

鹿児島市長 殿

申込者 住所

氏名

電話

年 月 日に鹿児島市と締結（確認）した定期借地権設定契約に基づき、  
次のことについて申し出ますので承諾願います。

土地の所在（地番）	鹿児島市	
借地権の存続期間	年 月 日 から 年 月 日まで	
申込の区分 （該当番号に○）	1	保証金返還請求権の質入れ
	2	借地権・敷金及び保証金返還請求権・建物の（全部・一部）の譲渡
	3	借地権の担保権設定又はその他の使用若しくは収益を目的とする権利の設定
	4	建物への抵当権等の担保権設定登記
	5	建物及びこれに附属する工作物等の増改築又は再築
	6	土地の現状及び形質の変更
	7	その他（ ）
申込の内容・理由等		

（注）裏面に掲げる書類を添付の上、提出すること

	申込の区分等	添付書類等
1	保証金返還請求権の質入れ	・融資元の金融機関の名称、所在地、融資予定額等がわかる書類
2	借地権・敷金及び保証金返還請求権・建物の（全部・一部）の譲渡	以下、譲受人にかかるもの ・住民票 ・市税に滞納がないことの証明又は市税納入状況確認承諾書（様式第2）  ※建物の所有権のみを分離して譲渡することはできません。
3	借地権の担保権設定又はその他の使用若しくは収益を目的とする権利の設定	・権利の種類、権利を設定する相手方、融資予定額等がわかる書類
4	建物への抵当権等の担保権設定登記	・融資元の金融機関等の名称、所在地、融資予定額等がわかる書類
5	建物及びこれに附属する工作物等の増改築又は再築	・増改築又は再築の計画図等内容のわかるもの
6	土地の現状及び形質の変更	・土地の形状・形質の変更箇所、変更内容のわかる図面等
7	その他	・市が必要とする書類等

(注) 上記に掲げるもののほか、審査等のために必要な書類を提出していただくことがあります。