

告 示 第 2 1 0 号

令和 8 年 2 月 1 6 日

鹿児島市長 下 鶴 隆 央

令和 8 年度鹿児島市本庁舎（みなと大通り別館）建築設備管理業務委託契約に係る制限付き一般競争入札の実施及び入札に参加する者の資格について（公告）

令和 8 年度鹿児島市本庁舎（みなと大通り別館）建築設備管理業務委託契約に係る制限付き一般競争入札に参加する者に必要な資格を、地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 5 第 1 項及び第 1 6 7 条の 5 の 2 の規定に基づき次のとおり定めたので、同令第 1 6 7 条の 5 第 2 項及び第 1 6 7 条の 6 第 1 項並びに鹿児島市契約規則（昭和 6 0 年規則第 2 5 号）第 3 条の規定により公告する。

なお、本契約に係る制限付き一般競争入札に参加する資格を得ようとする者は、下記要領により制限付き一般競争入札参加資格審査申請書及び関係書類を提出してください。

記

1 入札に付する事項

(1) 業務名

鹿児島市本庁舎（みなと大通り別館）建築設備管理業務

(2) 業務概要

令和 8 年度における本庁舎みなと大通り別館（みなと大通り別館立体駐車場を含む。）に係る次に掲げる業務

ア 設備機器の運転操作及び監視

イ 建築物の敷地及び構造の点検及び補修並びに設備の日常巡視点検、定期点検、整備及び軽微な補修

ウ 建築物及び設備関係の測定及び記録

エ 設備に関する非常時の応急措置

オ 建築物の環境衛生管理

カ 消防設備の点検

キ その他業務の内容に応じてその都度必要な事項

2 資格要件

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) この公告の日から入札参加資格審査申請の受付期限の日までの間において、鹿児島市業務委託等有資格業者の指名停止に関する要綱（平成11年4月16日制定）その他の本市で定める指名停止に関する規程に基づく指名停止又は鹿児島市が行う契約からの暴力団排除対策要綱（平成26年3月27日制定）に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員の統制下にある団体に該当しない者であること。
- (4) 本店の所在地が市内であること。
- (5) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (6) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (7) 鹿児島市業務委託等入札参加有資格者名簿において、次に掲げる全ての分野に登録があり、指名競争入札参加資格を有する者であること。
 - ア 大分類「01 建物の管理業務」のうち、小分類「02 建築物空気環境測定」、「04 建築物貯水槽清掃」及び「05 建築物ねずみ・昆虫等防除」
 - イ 大分類「03 設備の点検又は保守業務」のうち、小分類「01 電気設備保守」、「02 空調設備保守」、「03 消火・防災設備保守」及び「06 給排水・衛生設備保守」
- (8) 令和3年度以降に延べ床面積8,000平方メートル以上の建築物に係る建築設備管理業務を履行した実績（令和8年3月31日まで履行予定のものを含む。）を、3年間以上有していること。
- (9) 本業務を受託した場合に、令和8年度のみなど大通り別館の建築物環境衛生管理技術者として選任（他の特定建築物の建築物環境衛生管理技術者と兼任する場合にあっては、厚生労働省健康局長通知（平成14年3月26日付健発第0326015号）に基づき認めることができる場合に限る。）できる者を有していること。
- (10) 納期の到来している市税を完納していること。

3 入札参加申請方法等

- (1) 提出書類
 - ア 制限付き一般競争入札参加資格審査申請書（様式あり）
 - イ 業務実績調書（様式あり）
 - ウ 建築物衛生管理技術者選任予定名簿（様式あり）

エ 2 (6)に掲げる事項の確認に必要な資本関係又は人的関係のある法人に係る申告書（様式あり）

オ 鹿児島市税に係る滞納がないことの証明書（写しでも可）

- (2) 各提出書類の作成に係る費用は、申請者の負担とする。
- (3) 提出された申請書等は、返却しない。
- (4) 各提出書類は、令和8年2月1日現在で作成すること。
- (5) 滞納がないことの証明書については、令和8年2月1日以降のものを提出すること。
- (6) 各提出書類は、A4判ファイルに3(1)の記載順にとじて、表紙及び背表紙に会社名を記入すること。

4 申請書等の交付及び受付期間等

(1) 交付及び受付期間

令和8年2月16日（月）から同年3月2日（月）まで（土曜日、日曜日及び休日を除く。）

(2) 交付及び受付時間

午前8時45分から午後4時30分まで（正午から午後1時までの時間を除く。）

(3) 交付及び受付場所

鹿児島市山下町11番1号

鹿児島市企画財政局財政部管財課庁舎管理係（本館3階）

(4) その他

本市ホームページ（<https://www.city.kagoshima.lg.jp/>）からも入手することができる。

5 入札参加資格の審査及び通知

入札参加資格は、提出された申請書等により審査し、書面により通知する。

6 仕様書等の閲覧等及び質疑応答

- (1) 本委託業務の仕様書（以下「仕様書」という。）は、令和8年2月16日（月）から同年3月2日（月）までの間、鹿児島市企画財政局財政部管財課（土曜日、日曜日及び休日を除く。）及び本市ホームページにおいて閲覧に供する。

- (2) 仕様書に関して質問がある場合には、質問書様式に質問事項を記載し、次の受付場所に持参、ファックス又は電子メールのいずれかの方法で提出しなければならない。ただし、ファックス又は電子メールによる場合は、送付した旨を電話で連絡しなければならない。

ア 受付場所

4(3)に同じ。

イ 受付期間

令和8年2月16日（月）から同月24日（火）午後4時30分まで（ただし、持参の場合は、土曜日、日曜日及び休日を除く、4(2)に掲げる受付時間に限る。）

ウ 質問書様式交付場所

本市ホームページにおいて入手することができる。

(3) (2)に対する回答は、令和8年2月27日（金）までに、本市ホームページ（<https://www.city.kagoshima.lg.jp/>）において閲覧できるようにする。

7 入札説明会

実施しない。

8 入札の日時及び場所

(1) 日時

令和8年3月23日（月）（時間については、書面により通知する。）

(2) 場所

鹿児島市役所物品入札室（本館3階）

9 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金は、鹿児島市契約規則第5条第3号の規定により免除とする。

(2) 契約保証金は、鹿児島市契約規則第26条第9号の規定により免除とする。

10 最低制限価格

設定する。

11 入札の無効等

(1) 次のいずれかに該当する入札は無効とする。

ア 入札に参加する資格のない者及び申請書に虚偽の記載をした者のした入札

イ 委任状を持参しない代理人のした入札

ウ 記名のない入札書又は記載事項を判読しがたい入札書による入札

エ 2以上の入札書（他の入札参加者の代理人として提出する入札書を含む。）による入札

オ 入札金額が加除訂正されている入札書による入札

カ 記載した文字を容易に消字することのできる筆記用具を用いて記入した入札書による入札

キ 明らかに連合によると認められる入札

ク その他入札に関する条件に違反した入札

- (2) 代理人による入札をしようとするときは、入札前に委任状を提出すること。
- (3) 同価入札をした者は、くじによる落札決定においてくじを辞退することはできない。
- (4) 提出した入札書は、書換え、引換え又は撤回をすることはできない。
- (5) 本入札は、令和8年3月31日までに鹿児島市議会において令和8年度予算が可決されなかった場合は、無効となるものとする。

1 2 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。この場合において、当該入札者のうち開札に立ちあわない者又はくじを引かない者があるときは、これに代えて当該入札事務に関係のない職員にくじを引かせるものとする。
- (3) 落札決定の日までにおいて、指名停止に関する要綱等に基づく指名停止又は暴力団排除対策要綱に基づく入札参加除外措置を受けている者については落札者とししない。

1 3 問い合わせ先

〒892-8677

鹿児島市山下町11番1号

鹿児島市企画財政局財政部管財課庁舎管理係（本館3階）

電話 099-216-1157

ファックス 099-216-1162

ホームページ <https://www.city.kagoshima.lg.jp>

電子メール kan-chousya@city.kagoshima.lg.jp