

令和7年度

書類番号 第 1 号				
建 築 部	建 築 課	建 築 第 一 係	照 査	係

見積用閲覧書（参考）

鹿児島市保健・急病センター外壁改修その他工事

TEL 建築課 099-216-1418

[illegible]

1. 工 事 名 鹿児島市保健・急病センター外壁改修その他工事

2. 工 事 場 所 鹿児島市鴨池二丁目22番18号

3. 工 期 本工事の工期は、 令和8年2月20日迄とする。

4. 工 事 概 要

工事区分	(1) 外壁改修工事 (建築 改修 T=7.3)	(2) 屋上防水改修工事 (建築 改修 T=7.3)	(3)	(4)
構 造	鉄筋コンクリート造	〃		
階 数	地上5階地下1階	〃		
延べ面積	改修面積 3,154㎡	改修面積 814㎡		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
産廃税相当額	1	式		FT 1 (課税)
				CM コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

[illegible]

[illegible]

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		220	m ²			B0-181285 No.1 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		220	m ²			B0-181286 No.1 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 設置日数:153日	557	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m以上 運搬共 設置期間:153日	25	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠1200×1700 布枠500×2枚 22m以上 運搬共 設置期間:153日	123	m ²			
単管本足場	10m未満 掛払い手間・運搬費共 設置日数:153日	235	m ²			
単管本足場	20m未満 掛払い手間・運搬費共 設置日数:153日	746	m ²			
単管本足場	20m以上 掛払い手間・運搬費共 設置日数:153日	1,183	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬共 設置日数:153日	45	m			
安全手すり	単管本足場用 運搬共 設置期間 153日	179	m			
金網式養生枠	運搬共 設置期間:143日	448	m ²			
ネット状養生シート張り	運搬共 設置日数:143日	2,421	m ²			
移動足場 (ローリングタワー)	w=1.6m H=3.7m 2段 期間2か月	3	台			コスト春P123
ポントラ	1台 (3.6m:60日) U型フック、簡易吸着装置、発電機 、搬出入、揚重費含む	1	式			見積

建築工事 細目別内訳

[illegible]

外壁改修工事		外壁補修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【タイル面】						(コメント)
外壁打診調査	図面作成共 足場	340	m ²			見積
外壁打診調査	図面作成共 ゴンドラ	35	m ²			見積
(足場)						(コメント)
注入口付アンカー ボルト樹脂注入 タイル固定工法	浮き部 TAT 【推計値】	789	本			見積
自動式低圧ボルト 樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	17.2	m			見積
(ゴンドラ)						(コメント)
注入口付アンカー ボルト樹脂注入 タイル固定工法	浮き部 TAT 【推計値】	81	本			見積
自動式低圧ボルト 樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	1.8	m			見積
						(コメント)
【打放面】						(コメント)
外壁打診調査	図面作成共 足場	2,598	m ²			見積
外壁打診調査	図面作成共 ゴンドラ	181	m ²			見積
(足場)						(コメント)
ボリマーセメントモルタル 充填工法	爆裂部 PBL 狭幅部 3回塗 【推計値】	65	m			見積

建築工事 細目別内訳

外壁改修工事		外壁補修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
自動式低圧ボルト 樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	143	m			見積
集じん機能付きデ ィスタグライタ―工法	仕上げ材及び下地調整材除去 巾200mm程度 余幅50mm共 【推計値】	65	m			見積
床養生	プラスチックシート厚0.15 二重張り 【推計値】	22	か所			見積
壁・天井養生	プラスチックシート厚0.08 一重張り 【推計値】	22	か所			見積
アンカーボルト部分 ボルト樹脂注入工法	浮き部 A16 集塵装置付ドリル使用 【推計値】	208	本			見積
(ゴンドラ)						(コメント)
ボリマーセメントモルタル 充填工法	爆裂部 PBL 狭幅部 3回塗 【推計値】	4.5	m			見積
自動式低圧ボルト 樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	10	m			見積
集じん機能付きデ ィスタグライタ―工法	仕上げ材及び下地調整材除去 巾200mm程度 余幅50mm共 【推計値】	4.5	m			見積
アンカーボルト部分 ボルト樹脂注入工法	浮き部 A16 集塵装置付ドリル使用 【推計値】	15	本			見積
計						

鹿児島市

屋上防水改修工事		屋上防水				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	707	m ²			B0-181283 No. 1 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	707	m ²			B0-181284 No. 1 標準
高圧水洗浄		814	m ²			KTG 1 施工春P469
						(コメント)
【ウレタン塗膜防水】						(コメント)
既存塗膜防水面 アクリルウレタン系 トップコート塗装		701	m ²			KTM009 4 見積
						(コメント)
【シート防水】						(コメント)
既存シート防水面 アクリルウレタン 系トップコート塗装		113	m ²			KTM009 5 見積
						(コメント)
既存配管基礎 一時移動・再取付		156	か所			KTM009 1 見積
ルーフトレン塗替え (DP塗装)	下地調整RB種 工程B種 塗料3級	4	か所			KTM017 1 見積
						(コメント)
(シーリング) ※外壁改修分含む						(コメント)

建築工事 細目別内訳

[illegible]

発生材処分		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【発生材積込】						(コメント)
発生材積込み	廃プラ類 人力	0.7	m3			B0-389511 No. 1 ※標準
発生材積込み	モルタル 人力	0.3	m3			B0-389511 No. 1 ※独自
発生材積込み	石綿含有仕上材	0.2	m3			B0-389511 No. 1 ※標準
【発生材運搬】						(コメント)
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラ類 DID区間有り 8.0km以下	0.7	m3			B0-281121 No. 1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 モルタル類 DID区間有り 23.0km以下	0.3	m3			B0-281121 No. 1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石綿含有仕上塗材 DID区間有り 10.5km以下	0.2	m3			B0-281121 No. 1 ※標準
【発生材処分】						(コメント)
発生材処分	廃プラ類 参考：㈱三純建設	0.7	m3			発生材処分費
発生材処分	モルタル類 参考：創友環境開発㈱	0.3	m3			見積 発生材処分費
発生材処分費	石綿含有仕上塗材 参考：㈱フタマタ開発(川上)	0.2	m3			見積 発生材処分費
計						

[illegible]

産廃税相当額 明細

[illegible]

【参考資料】見積単価一覧表

別紙

注 意 事 項				
<p>見積用閲覧書(参考)及び【参考資料】見積単価一覧表は、あくまでも入札参加業者の適正、迅速な見積に供するための参考資料であり、鹿児島市建設工事請負契約書で規定する設計図書の一部ではありません。従って、内容の如何にかかわらず、契約上何ら契約当事者を拘束するものではありません。</p>				
工 種	名 称	規 格	単位	見積単価
【 共通仮設費 】				
	大気中アスベスト粉じん濃度測定	サンプリング+分析 (1点) 報告書作成費共	式	42,300
【 外壁改修工事 】				
直接仮設				
	ゴンドラ	1台 (3.6m:60日) U型フック、簡易吸着装置、発電機、搬出入、揚重費含む	式	1,640,000
	落下防止用足場	H=950mm、取付間隔1.8m 手摺鋼管2段、防炎メッシュシート1類 鋼管補強5m間隔、運搬費共	m	13,100
外壁補修				
[タイル面]				
	外壁打診調査	図面作成共 足場	m ²	500
	外壁打診調査	図面作成共 ゴンドラ	m ²	680
(足場)				
	注入口付アンカーピンニング工法 樹脂注入 タイル固定工法	浮き部 TAT 【推計値】	本	1,980
	自動式低圧工法 樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	m	8,890
(ゴンドラ)				
	注入口付アンカーピンニング工法 樹脂注入 タイル固定工法	浮き部 TAT 【推計値】	本	2,670
	自動式低圧工法 樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	m	12,000

工 種	名 称	規 格	単位	見積単価
[打放面]				
	外壁打診調査	図面作成共 足場	m ²	420
	外壁打診調査	図面作成共 ゴンドラ	m ²	570
(足場)				
	ポリマーセメントモルタル充 填工法	爆裂部 PBL 狭幅部 3回塗 【推計値】	m	9,680
	自動式低圧エポキシ 樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	m	8,890
	集じん機能付きデ ィスクブラインダー工法	仕上げ材及び下地調整材除去 巾200mm程度 余幅50mm共 【推計値】	m	33,700
	床養生	プラスチックシート厚0.15 二重張り 【推計値】	か所	7,960
	壁・天井養生	プラスチックシート厚0.08 一重張り 【推計値】	か所	31,200
	アンカーピンニング部分エ ポキシ樹脂注入工法	浮き部 A16 集塵装置付ドリル使用 【推計値】	本	1,110
(ゴンドラ)				
	ポリマーセメントモルタル充 填工法	爆裂部 PBL 狭幅部 3回塗 【推計値】	m	13,100
	自動式低圧エポキシ 樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	m	12,000
	集じん機能付きデ ィスクブラインダー工法	仕上げ材及び下地調整材除去 巾200mm程度 余幅50mm共 【推計値】	m	45,500
	アンカーピンニング部分エ ポキシ樹脂注入工法	浮き部 A16 集塵装置付ドリル使用 【推計値】	本	1,500
塗装				
	軒天用仕上塗材	コンクリート面 アクリル系 ローラー	m ²	1,800
	フッ素クリア樹脂塗装	コンクリート面 改修用	m ²	5,010

工 種	名 称	規 格	単位	見積単価
【 屋上防水改修工事 】				
屋上防水				
	既存塗膜防水面アクリルウレタン系トップコート塗装		m ²	2,480
	既存シート防水面アクリルウレタン系トップコート塗		m ²	2,490
	既存配管基礎一時移動・再取付		か所	2,590
	ルーフトレン塗替え (DP塗装)	下地調整RB種 工程B種 塗料3級	か所	4,470
	既存シーリング打替 (アルミ笠木目地)	ブリッジ工法 L=300程度 MS-2 30×10 撤去・集積共	か所	2,520
【 発生材処分 】				
発生材処分				
	発生材処分	モルタル類 参考：創友環境開発(株)	m ³	10,000
	発生材処分費	石綿含有仕上塗材 参考：(株)フタマタ開発(川上)	m ³	150,000