

令和 8 年度

書類番号 第 号				
建 築 部 長	建 築 課 長	建 築 第 一 係 長	照 査	係

見積用閲覧書（参考）

かごしま近代文学館・メルヘン館外壁改修その他工事

TEL 建築課 3526

[illegible]

1. 工 事 名 かごしま近代文学館・メルヘン館外壁改修その他工事

2. 工 事 場 所 鹿児島市城山町5番1号

3. 工 期 本工事の工期は、 令和9年2月24日 迄とする。

4. 工 事 概 要

工事区分	(1) 外壁改修工事 (建築 改修 T=5.7)	(2) 屋上防水改修工事 (建築 改修 T=5.7)	(3)	(4)
構 造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造		
階 数	地下1階地上3階建	地下1階地上3階建		
延べ面積	改修面積 3,486㎡	改修面積 11.8㎡		

※「公共建築工事共通費積算基準（令和7年3月19日付け国営積第4号）」を適用しています。

※「公共建築工事標準単価積算基準（令和7年12月10日付け国営積第2号）」を適用しています。

[illegible]

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

[illegible]

外壁改修工事								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式			001	
防水改修		1		式			013	
塗装改修		1		式			018	
建具改修		1		式			018	
発生材処分		1		式			021	
	計							

屋上防水改修工事					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		001
防水改修		1	式		015
計					

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		216	m ²			B0-181285 No. 1 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		216	m ²			B0-181286 No. 1 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 12m未満 運搬共 設置期間：114日	1,671	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 12m未満 運搬共 設置期間：114日	202	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 運搬共 設置期間：114日	644	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠1200×1700 布枠500×2枚 12m未満 運搬共 設置期間：114日	376	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠1200×1700 布枠500×2枚 22m未満 運搬共 設置期間：114日	958	m ²			
安全手すり	枠組本足場用 運搬共 設置期間：114日	432	m			
金網式養生枠	運搬共 設置期間：104日	806	m ²			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 運搬共 設置期間：104日	3,046	m ²			
ｸﾞﾚｰﾅｰｼｮｯｸﾞ床一時撤去・復旧		44	m ²			見積
ｱｸﾘﾙﾊﾞｰﾈﾙ底一時撤去・復旧		5.6	m ²			見積
計						

外壁改修工事		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【調査】						(コメント)
外壁打診調査	打ち放し面 図面作成共	1,060	m ²			見積
外壁打診調査	石張り面 図面作成共 触診 (がた付き有無等)	1,932	m ²			見積
外壁打診調査	石積み面 図面作成共 触診 (がた付き有無等)	494	m ²			見積
						(コメント)
【外壁改修】						(コメント)
高圧水洗浄	15MPa	3,486	m ²			施工春P469
(コンクリート面)						(コメント)
床養生	二重張り 厚0.15mm 1.98m ² 【推計値】	9	か所			見積
壁・天井養生	一重張り 厚0.08mm 8.78m ² 【推計値】	9	か所			見積
集じん機能付きｸﾞﾚｰﾅｰｼｮｯｸﾞ工法	仕上げ材及び下地調整材除去 幅100mm以下 清掃、防塵ﾏｽｸ等共 【推計値】	25.3	m			見積
ﾌｵｰﾏｰｾﾒﾝﾄﾓﾙﾀﾙ充填工法	爆裂部 PBL 狭幅部 3回塗 【推計値】	53.1	m			見積
自動式低圧ﾏｽｸ樹脂注入工法	ﾀｲﾙ面 ひび部 H 【推計値】	117	m			見積
(石張り面)						(コメント)
花崗石張り改修	W956.7 H590 厚40 乾式工法 ジェット&ポリッシュ仕上げ 既存撤去・処分共	1	か所			見積

建築工事 細目別内訳

5

外壁改修工事		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
表面つる植物撤去	除草剤散布共	25	m ²			見積
(石積面)						(コメント)
壁清掃	石積部除草	494	m ²			B0-286351 No. 1 ※標準
(EV塔ガラス面)						(コメント)
ガラス清掃		191	m ²			B0-238708 No. 1 標準
【シーリング】						(コメント)
シーリング	SR-1 20×10 カーテンウォール・ガラスブロック目地	438	m			B1-000262 No. 1 ※独自
シーリング	MS-2 10×10 石目地部分	585	m			B1-000262 No. 1 ※独自
シーリング	MS-2 15×10 庇、アルキャスト、屋根取り合い部	270	m			B1-000262 No. 1 ※独自
シーリング	MS-2 20×10 庇、アルキャスト、屋根取り合い部	775	m			B1-000262 No. 1 ※独自
シーリング	MS-2 20×10 建具・防鳥ネット廻り	813	m			B1-000262 No. 1 ※独自
シーリング	PU-2 20×10 打継・誘発目地	484	m			B1-000262 No. 1 ※独自
シーリング撤去	集積共	3,365	m			B0-281119 No. 1 標準
計						

建築工事 細目別内訳

[illegible]

外壁改修工事		建具改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
建付調整	STD-7	1	か所			見積
鋼製両開戸	SD-63 枠・扉取替え 撤去・処分・金物類共	1	か所			見積
建具周囲モルタル充填（10㎡以下）	外部建具（防水モルタル） 僅少（10㎡以下）	1	式			B1-000308 No. 1 独自
排煙窓改修	AW-12 ガスダンパー・ワイヤー取替え 電動駆動装置取替え	2	か所			見積
排煙窓改修	AW-15 ガスダンパー・ワイヤー取替え	1	か所			見積
計						

外壁改修工事		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材積込み	生木類 人力	3.8	m3			B0-389511 No. 1 ※標準
発生材積込み	廃プラ類 人力	0.6	m3			B0-389511 No. 1 ※標準
発生材積込み	コンクリート類 人力	0.2	m3			B0-389511 No. 1 標準
発生材積込み	石綿含有仕上塗材 人力	0.1	m3			B0-389511 No. 1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 生木類 DID区間有り 4.5km以下	3.8	m3			B0-281121 No. 1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラ類 DID区間有り 6.0km以下	0.6	m3			B0-281121 No. 1 ※標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 6.0km以下	0.2	m3			B0-281121 No. 1 標準
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石綿含有仕上塗材 DID区間有り 6.0km以下	0.1	m3			B0-281121 No. 1 ※標準
発生材処分費	生木類 参考：㈱鹿児島美掃	3.8	m3			発生材処分費
発生材処分費	廃プラ類 参考：㈱三純建設	0.6	m3			発生材処分費
発生材処分費	コンクリート類 参考：㈱千代森興業	0.2	m3			発生材処分費
発生材処分費	石綿含有仕上塗材 参考：㈱鹿児島開発興業	0.1	m3			見積 発生材処分費
産業廃棄物税	最終処分場	1	式			率対象外
計						

建築工事 細目別内訳

7

屋上防水改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し (屋上防水改修)		11.8	m ²			B0-181216 No.1 標準
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	9.6	m ²			B0-181283 No.1 標準
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	9.6	m ²			B0-181284 No.1 標準
計						

建築工事 細目別内訳

屋上防水改修工事		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄	15MPa	11.8	m ²			施工春P469
下地調整	ポリマーセメントペースト	11.8	m ²			KT009 1 施工春P465
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装	9.6	m ²			B0-231142 No.1 ※参資
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 立上り 表面塗装	2.2	m ²			B0-231142 No.1 ※参資
計						

[illegible]

【参考資料】見積単価一覧表

別紙

注 意 事 項				
見積用閲覧書(参考)及び【参考資料】見積単価一覧表は、あくまでも入札参加業者の適正、迅速な見積に供するための参考資料であり、鹿児島市建設工事請負契約書で規定する設計図書の一部ではありません。従って、内容の如何にかかわらず、契約上何ら契約当事者を拘束するものではありません。				
工 種	名 称	規 格	単位	見積単価
【 共通仮設費 】				
	安全通路	ラン合板厚2.5mm程度（両壁天井） W900、H2100程度 ソーラー照明共	m	19,800
	大気中アスベスト粉じん濃度測定	サンプリング+分析（2点） 報告書作成費共	式	59,400
【 外壁改修工事 】				
直接仮設				
	グレーチング床一時撤去・復旧		m ²	5,400
	アクリルパネル底一時撤去・復旧		m ²	7,200
防水改修				
	外壁打診調査	打ち放し面 図面作成共	m ²	450
	外壁打診調査	石張り面 図面作成共 触診（がた付き有無等）	m ²	320
	外壁打診調査	石積み面 図面作成共 触診（がた付き有無等）	m ²	410
	床養生	二重張り 厚0.15mm 1.98m ² 【推計値】	か所	8,120
	壁・天井養生	一重張り 厚0.08mm 8.78m ² 【推計値】	か所	31,800
	集じん機能付きデイスクワインダー工法	仕上げ材及び下地調整材除去 幅100mm以下 清掃、防塵マスク等共 【推計値】	m	23,800
	ポリマーセメントモルタル充填工法	爆裂部 PBL 狭幅部 3回塗 【推計値】	m	10,300
	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	タイル面 ひび部 H 【推計値】	m	8,920

工 種	名 称	規 格	単位	見積単価
	花崗石張り改修	W956.7 H590 厚40 乾式工法 ジェット&ポリッシュ仕上げ 既存撤去・処分共	か所	182,000
	表面つる植物撤去	除草剤散布共	m ²	3,420
塗装改修				
	フッ素樹脂クリア 塗装	コンクリート面 改修用	m ²	5,010
建具改修				
	建付調整	STD-7	か所	18,000
	鋼製両開戸	SD-63 枠・扉取替え 撤去・処分・金物類共	か所	1,160,000
	排煙窓改修	AW-12 ガスダンパー・ワイヤー取替え 電動駆動装置取替え	か所	276,000
	排煙窓改修	AW-15 ガスダンパー・ワイヤー取替え	か所	110,000
発生材処分				
	発生材処分費	石綿含有仕上塗材 参考：(株)鹿児島開発興業	m ³	88,000