

農地法第4条第1項の規定による許可申請書

令和4年4月1日

鹿児島市農業委員会会長 殿

申請者 山下 太郎

下記により農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

1 申請者の住所及び職業	住 所											
	鹿児島市 郡山町 番地											
(代理人) 行政書士のみ	氏 名	資 格	登 録 番 号	所 在 地								
	山 田 一 郎	行政書士	1 2 3 4 5 6	x x 市 町 4 5 6 7 番地 8 9								
2 許可を受けようとする土地の所在、地目面積、利用状況、普通収種高及び耕作者の氏名	土 地 の 所 在				地 目		面 積 (㎡)	耕 作 者 氏 名	市街化区域・市街化調整区域 その他の区域の別及びその他 参考となるべき事項			
	市	町	字	地 番	登記簿	現況						
	鹿児島市	郡山町		-	田	畑	2 5 7	山下 太郎	その他の区域			
	鹿児島市	郡山町		-	田	畑	5 7	山下 太郎	その他の区域			
	以 下	余 白										
合 計	計 3 1 4 ㎡ (田 ㎡, 畑 3 1 4 ㎡・換地 2 5 1 . 1 2 ㎡)											
3 転用計画	(1) 転用の目的		<input checked="" type="radio"/> 一般住宅 2 農家住宅 3 山 林 4 その他 ()			(2) 転用事由の詳細		借家住まいであり、自己の住宅を建設するため農地を転用するに至った事由やその必要性について具体的に記入。				
	(3) 事業の操業期間又は施設の利用期間		令和 年 月 から 年間 許可後永久									
	(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画		第1期(着工 4年 7月から 4年 11月)				第2期(着工 年月から 年月)		合 計		
				名 称	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡	棟数	建築面積 ㎡	所要面積 ㎡	棟数	建築面積 ㎡
土地造成					436.78						436.78	
建 築 物		一般住宅	1	107.31					1	107.31		
工 作 物												
計			1	107.31	436.78				1	107.31	436.78	
4 資金調達計画 調達方法を 具体的に記入	造 成 費 1,700,000円		住宅金融公庫 9,000,000円		建 築 費 12,000,000円		自 己 資 金 3,850,000円		外 耕 費 500,000円			
計 12,850,000円		計 12,850,000円										
5 転用することによって生ずる付近の土地作物、家畜等の被害の防除施設の概要	・東側...市道、西側...他人畑、南側...本人畑、北側...宅地。 現況の地目を書いてください。 ・境界はブロック積、 ・雨水は東側の市道側溝へ流出する。 ・汚水は合併浄化槽にする。 具体的にどのような被害防除を講ずるのかを記入する。											
6 その他参考となるべき事項	・郡山中央地区土地区画整理事業(ブロック番号) ・隣接する宅地(郡山町 - x x x、仮換地185.58㎡)と一体利用します。(合計面積 436.78㎡)											