

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 4年 4月 1日

鹿児島市農業委員会会長 殿

譲受人・借人 山下 太郎

譲渡人・貸人 山下 花子

下記により転用のため、農地（採草放牧地）の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 当事者の氏名 住所及び職業	当事者の別	氏 名				住 所							
	譲受人 (借人)	山下 太郎				市 町 1 2 3 番地 4 5							
	譲渡人 (貸人)	山下 花子				××市 町 9 8 7 番地 6 5							
(代理人) 行政書士のみ	氏 名	資 格	登 録 番 号		所 在 地								
	山 田 一 郎	行政書士	1 2 3 4 5 6		××市 町 4 5 6 7 番地 8 9								
2 許可を受けよ うとする土地 の所在、地目 面積、利用状 況、普通収穫 高及び耕作者 の氏名	土 地 の 所 在				地 目		面積		所有権以外の使用収益権が設定 されている場合		市街化区域・市街化 調整区域・その他の 区域の別		
	市	町	字	地 番	登記簿	現況	(㎡)	権利の 種類	権利者の氏名又 は名称				
	鹿児島市	郡山町		-	田	畑	2 5 7						
	鹿児島市	郡山町		-	田	畑	5 7						
	以下	余 白											
計 3 1 4 ㎡ (田 ㎡, 畑 3 1 4 ㎡, 採草放牧地 ㎡ 換地 2 5 1 . 1 2 ㎡)													
3 転用計画	(1) 転用の目的	①一般住宅 2 農家住宅 3 山 林 4 その他 ()				(2) 権利を設定し、 又は移転しよ うとする事由 の詳細				借家住まいであり、自己の住宅を建設するため 農地を転用するに至った事由やその必要性につ いて具体的に記入。			
	(3) 事業の操業期間又は 施設の利用期間	令和 年 月 から 年間 許可後永久 一時転用の場合(例): 令和4年7月から1年間(令和5年6月30日まで)											
	(4) 転用の時期 及び転用の 目的に係る 事業又は施 設の概要	工事計画		第1期(着工 元年 7月から 元年 12月)				第2期(着工 年月から 年月)				合 計	
		名 称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積
土地造成				436.70									436.70
建築物		一般住宅	1	107.31							1	107.31	
工 作 物													
計		1	107.31	436.70						1	107.31	436.70	
4 権利を移転し、 又は設定しよ うとする契約の 内容	申請に係る権利の内容		①所有権移転 2 賃借権設定 3 使用貸借権設定 4 その他 ()										
	1 権利を移転し、又は設定しようとする時期		年 月 日				売買若しくは贈与の別を記載						
	2 対価		1 3 , 5 0 0 , 0 0 0 円				3 賃借料等の給付の種類及び額						
	4 契約期間		年 月 日から 年 月 日										
5 資金調達計画 調達方法を 具体的に記入	土地取得費		1,700,000円				住宅金融公庫 9,000,000円						
	建築費		12,000,000円				自己資金 3,850,000円						
	造成費		500,000円				計 12,850,000円						
	計		12,850,000円										
6 転用すること によって生ず る付近の土地 作物、家畜等 の被害の防除 施設の概要	・東側...市道、西側...他人畑、南側...本人畑、北側...宅地。 現況の地目を書いてください。												
	・境界はブロック積とし、周辺に被害を及ぼさないようにする。 ・雨水は東側の市道側溝へ流出する。 ・汚水は合併浄化槽にする。 具体的にどのような被害防除を講ずるのかを記入する。												
7 その他参考と なるべき事項	・郡山中央地区土地区画整理事業(ブロック番号)												
	・隣接する宅地(郡山町 - ×××、仮換地185.58㎡)と一体利用します。(合計面積 436.70㎡)												