

# 物 件 調 書

所在地	鹿児島市桜島横山町1722番16の一部 (レインボー桜島前公共駐車場)	
住居表示	—	
貸付面積	6,232.37㎡	
地目	宅地	
現況	平置き自動車駐車場	
法令等に基づく制限	都市計画法 または 建築基準法	・都市計画区域外
	その他の法律	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第2種特別地域(自然公園法)</li> <li>・宅地造成等工事規制区域(宅地造成及び特定盛土等規制法)</li> <li>・景観計画区域:桜島ゾーン(景観法)</li> <li>・屋外広告物規制地域:第一種禁止地域(鹿児島市屋外広告物条例)</li> </ul>
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・恒久的な建物の建築はできません。</li> </ul>	
位置図		
	パスコ及び Geo Technologies の Copyright (参考) 近隣月極駐車場 月額 3,000 円から 4,400 円	

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。