

告 示 第 7 1 4 号

令和 8 年 5 月 2 5 日

鹿児島市長 下 鶴 隆 央

鹿児島市有地の賃貸借契約に係る一般競争入札の実施及びこの入札に参加する者の資格
について（公告）

鹿児島市有地の賃貸借契約に係る一般競争入札を実施することについて、この入札に参加する者に必要な資格及び入札に関する内容を地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 5 第 1 項の規定に基づき定めたので、同条第 2 項及び同令第 1 6 7 条の 6 第 1 項並びに鹿児島市契約規則（昭和 6 0 年規則第 2 5 号）第 3 条の規定に基づき下記のとおり公告します。

記

1 入札に付する事項

(1) 所在地

鹿児島市桜島横山町 1 7 2 2 番 1 6 の一部（レインボー桜島前公共駐車場）

(2) 地目

宅地

(3) 面積

6, 2 3 2. 3 7 平方メートル

(4) 貸付期間

令和 8 年 8 月 3 0 日から令和 1 3 年 8 月 2 9 日まで

(5) 予定価格（最低貸付料）

月額 3 5 9, 8 7 7 円

（うち消費税及び地方消費税 3 2, 7 1 6 円）

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札に参加することができる者は、次に掲げる資格要件の全てを満たす者とする。

(1) 地方自治法施行令第 1 6 7 条の 4 の規定に該当しない者であること。

(2) この公告の日から入札参加資格審査申請の受付期限までの間において、鹿児島市建設工

事等有資格業者の指名停止に関する要綱（平成8年5月28日制定）その他の本市で定める指名停止に関する規程に基づく指名停止又は鹿児島市が行う契約からの暴力団排除対策要綱（平成26年3月27日制定）に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。

(3) 国税及び市区町村税を滞納していない者であること。

(4) 次のアからキまでのいずれにも該当しない者であること。

ア 役員等（個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。

）第2条第6号の暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められる者

イ 暴力団対策法第2条第2号の暴力団（以下「暴力団」という。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められる者

ウ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる者

エ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持及び運営に協力し、若しくは関与していると認められる者

オ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められる者

カ 入札物件を、暴力団その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用する場合など、公序良俗に反する用途に使用しようとする者

キ 入札物件を、風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に使用しようとする者

(5) 当該貸付物件を、鹿児島市有地（レインボー桜島前公共駐車場）賃貸借契約に係る実施要領（以下「実施要領」という。）に定める指定用途に供し、継続的かつ適正に利用・管理できる者であること。

3 入札参加申込み、資格審査等

(1) 入札参加申込書等の交付及び受付期間等

ア 用紙の交付及び受付期間

令和8年5月25日（月）から同年6月8日（月）まで（土曜日及び日曜日を除く。

）

イ 用紙の交付及び受付時間

午前8時45分から午後4時30分まで（正午から午後1時までの時間を除く。）

ウ 用紙の交付場所、受付場所及び問い合わせ先

7に記載のとおり

エ 提出書類

(ア) 入札参加申込書（様式あり）

(イ) 登記簿謄本若しくは登記事項証明書（法人の場合）又は住民票の写し（マイナンバー（個人番号）が記載されていないもの）（個人の場合）

(ウ) 国税及び市区町村税に滞納がないことの証明書

a 国税に滞納がないことを証明する書類（納税証明書その3の3（法人の場合）又は納税証明書その3の2（個人の場合））

b 市区町村税に滞納がないことを証明する書類（鹿児島市の市税。ただし、同市税が課税されていない者で、市外に主たる営業所を有する者にあつては、主たる営業所所在地の市区町村税）

(エ) 土地利用計画書（様式あり）

(オ) 事業実施体制等申告書（様式あり）

(カ) 財務諸表（法人にあつては申請書を提出する直前の期末における貸借対照表及び損益計算書、個人にあつては申請書を提出する年の前々年分の所得税確定申告書）

オ 申込方法

7に記載の場所（ア及びイに掲げる期間及び時間に限る。）へ直接持参

カ その他

アからオまでに記載の事項のほか入札に関する詳細な事項は、別に定める実施要領による。

なお、実施要領は、7に記載の場所（ア及びイに掲げる期間及び時間に限る。）又は本市ホームページにおいて入手することができる。

(2) 資格審査

入札参加申込みを行った者のうち、資格審査の結果、資格者であると承認された者に対しては、入札参加資格確認通知書を送付する。

4 入札の方法等

(1) 入札執行の日時

令和8年6月22日（月）午後2時

(2) 入札の場所

鹿児島市桜島藤野町1439番地 鹿児島市桜島支所庁舎1階 災害対策室

(3) 開札

即時開札とする。

(4) 落札者の決定方法

開札の結果、市の予定価格以上で最高の価格をもって入札した者を落札者と決定する。

5 入札保証金に関する事項

- (1) 見積入札金額の100分の5以上に相当する金額（1円未満の端数は切り上げる。）を、現金により、入札開始前までに納付すること。
- (2) 入札保証金は、入札終了後還付する。ただし、落札者の入札保証金は、契約保証金の一部に充当するものとする。

6 入札の無効に関する事項

次の(1)から(10)までのいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格のない者のした入札
- (2) 入札金額が予定価格に満たない入札
- (3) 同一物件に対し2以上の入札書（代理人として提出する入札書を含む。）による入札
- (4) 入札者が同一物件について他の入札参加者の代理人として入札したとき。
- (5) 入札金額が加除訂正されている入札書による入札
- (6) 入札者の記名のない入札書又は記載事項を判読しがたい入札書による入札
- (7) 記載した文字を容易に消字することのできる筆記用具を用いて記載した入札書による入札
- (8) 民法（明治29年法律第89号）第95条に規定する錯誤による入札であると入札執行者が認めた場合の入札
- (9) 入札保証金の納付がない場合又は納付金額が過少の場合の入札
- (10) その他入札に関する条件に違反したと認められる者のした入札

7 問い合わせ先

鹿児島市桜島藤野町1439番地

鹿児島市桜島支所桜島総務市民課（桜島支所庁舎1階）

電話 099-293-2346

ファックス 099-293-3744

電子メール sasou-chiiki@city.kagoshima.lg.jp