

鹿児島市谷山支所庁舎大規模改修基本・実施設計業務委託 第一次審査評価基準（案）

評価項目		評価基準			【概要】 新築・増築・改修 ＜増築+改修＞	【立場】 担当＜主任＜管理	配点		
管理技術者	同種・類似業務実績 最大5件（各最大1.2点）	① 同種業務	3,000㎡以上	①×1点×1.2	0.75 1.0	0.25 0.5 1.0	6		
			1,000㎡以上3,000㎡未満	①×1点×0.8	0.75 1.0	0.25 0.5 1.0			
			1,000㎡未満	①×1点×0.4	0.75 1.0	0.25 0.5 1.0			
		② 類似業務	3,000㎡以上	②×0.5点×1.2	0.75 1.0	0.25 0.5 1.0			
			1,000㎡以上3,000㎡未満	②×0.5点×0.8	0.75 1.0	0.25 0.5 1.0			
			1,000㎡未満	②×0.5点×0.4	0.75 1.0	0.25 0.5 1.0			
ZEB認証 最大5件（各最大1.2点）	① 有	ZEB	①×1点×1.2	—	—	6			
		Nearly ZEB	①×1点×0.8	—	—				
		ZEB Ready、ZEB Oriented	①×1点×0.4	—	—				
	② 無	—	②×0点	—	—				
建築（総合）	同種・類似業務実績 最大5件（各最大1.1点）	① 同種業務	3,000㎡以上	①×1点×1.1	0.75 1.0	0.5 1.0	5.5		
			1,000㎡以上3,000㎡未満	①×1点×0.8	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡未満	①×1点×0.4	0.75 1.0	0.5 1.0			
		② 類似業務	3,000㎡以上	②×0.5点×1.1	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡以上3,000㎡未満	②×0.5点×0.8	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡未満	②×0.5点×0.4	0.75 1.0	0.5 1.0			
ZEB認証 最大5件（各最大1.1点）	① 有	ZEB	①×1点×1.1	—	—	5.5			
		Nearly ZEB	①×1点×0.8	—	—				
		ZEB Ready、ZEB Oriented	①×1点×0.4	—	—				
	② 無	—	②×0点	—	—				
構造	資格	①構造設計一級建築士	—	①×1点×1	—	—	1		
		②一級建築士	—	②×1点×0.4	—	—			
		③二級建築士	—	③×1点×0.2	—	—			
		④その他の資格	—	④×1点×0.1	—	—			
	同種・類似業務実績 最大5件（各最大0.3点）	① 同種業務	3,000㎡以上	①×1点×0.3	0.75 1.0	0.5 1.0	1.5		
			1,000㎡以上3,000㎡未満	①×1点×0.2	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡未満	①×1点×0.1	0.75 1.0	0.5 1.0			
		② 類似業務	3,000㎡以上	②×0.5点×0.3	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡以上3,000㎡未満	②×0.5点×0.2	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡未満	②×0.5点×0.1	0.75 1.0	0.5 1.0			
	ZEB認証 最大5件（各最大0.3点）	① 有	ZEB	①×1点×0.3	—	—	1.5		
			Nearly ZEB	①×1点×0.2	—	—			
ZEB Ready、ZEB Oriented			①×1点×0.1	—	—				
② 無		—	②×0点	—	—				
電気	資格	①設備設計一級建築士、建築設備士、技術士、一級建築士	—	①×1点×1	—	—	1		
		② 1級電気工事施工管理技士	—	②×1点×0.4	—	—			
		③ 2級電気工事施工管理技士、その他	—	③×1点×0.2	—	—			
	同種・類似業務実績 最大5件（各最大0.3点）	① 同種業務	3,000㎡以上	①×1点×0.3	0.75 1.0	0.5 1.0	1.5		
			1,000㎡以上3,000㎡未満	①×1点×0.2	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡未満	①×1点×0.1	0.75 1.0	0.5 1.0			
		② 類似業務	3,000㎡以上	②×0.5点×0.3	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡以上3,000㎡未満	②×0.5点×0.2	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡未満	②×0.5点×0.1	0.75 1.0	0.5 1.0			
	ZEB認証 最大5件（各最大0.3点）	① 有	ZEB	①×1点×0.3	—	—	1.5		
			Nearly ZEB	①×1点×0.2	—	—			
			ZEB Ready、ZEB Oriented	①×1点×0.1	—	—			
② 無		—	②×0点	—	—				
機械	資格	①設備設計一級建築士、建築設備士、技術士、一級建築士	—	①×1点×1	—	—	1		
		② 1級管工事施工管理技士	—	②×1点×0.4	—	—			
		③ 2級管工事施工管理技士、その他	—	③×1点×0.2	—	—			
	同種・類似業務実績 最大5件（各最大0.3点）	① 同種業務	3,000㎡以上	①×1点×0.3	0.75 1.0	0.5 1.0	1.5		
			1,000㎡以上3,000㎡未満	①×1点×0.2	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡未満	①×1点×0.1	0.75 1.0	0.5 1.0			
		② 類似業務	3,000㎡以上	②×0.5点×0.3	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡以上3,000㎡未満	②×0.5点×0.2	0.75 1.0	0.5 1.0			
			1,000㎡未満	②×0.5点×0.1	0.75 1.0	0.5 1.0			
	ZEB認証 最大5件（各最大0.3点）	① 有	ZEB	①×1点×0.3	—	—	1.5		
			Nearly ZEB	①×1点×0.2	—	—			
			ZEB Ready、ZEB Oriented	①×1点×0.1	—	—			
② 無		—	②×0点	—	—				
合 計							35		