

仕 様 書

1 業務名称

鹿児島アリーナ移動観覧席解体撤去等業務

2 業務目的

本業務は、鹿児島アリーナにおけるメインアリーナ内の移動観覧席について、安全かつ適切に解体撤去し、関連設備及び付帯備品とともに処分を行うことを目的とする。

3 履行場所

鹿児島市永吉1丁目30番1号

4 履行期間

契約締結日から令和8年10月30日（金）まで

（※ただし、鹿児島アリーナ内の廃棄物及び資機材の撤去・原状復旧後の発注者への引渡しについては、令和8年9月16日（水）まで）

5 一般事項

- 業務実施に必要な官公署その他その他への手続きは速やかに行うとともに、安全管理を含む諸管理に十分留意して作業を行うこと。
- 本業務の実施に伴う災害及び公害の防止は、労働安全衛生法、騒音規制法、振動規制法、大気汚染防止法、道路交通法及び建設工事公衆災害防止対策要綱その他関係法令等に従い適切に処置すること。万一事故発生の際は、受注者が復旧又は補償すること。
- 作業現場への通行及び諸運搬にあたっては、誘導員を配置するなどして、現場周辺の住民及び通行人への危害防止に万全を期すること。
- 作業現場では火気責任者を定め、火気の取扱いには十分注意すること。
- 作業現場周辺の公共物、特に側溝等を、土砂及び廃材等で埋没させないように、良好に管理するとともに、処分場までの通過道路の汚損等にも十分注意すること。
- 本業務において支障物件のある場合は、発注者との協議により処理し、これに要する費用は発注者と協議を行うこと。
- 本業務に使用する仮設電力及び用水等の引き込みに要する費用は、受注者負担とする。
- 本業務により発生する廃棄物のうち、焼却施設及び最終処分場に搬入する産業廃棄物には、産業廃棄物税が課税される場合があるので、適正に処理すること。
- 暴力団関係者等による不当要求又は業務妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、その旨を遅滞なく発注者及び警察に通報すること。また、暴力団関係者等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じた場合は、発注者と協議を行うこと。
- 本業務の施工に際しては、地場産業育成の立場から、できるだけ市内の専門業者や作業員を活用し、資機材についても市内業者から調達すること。

6 業務仕様

受注者は、以下を一体的に実施すること。

(1) 事前調査

現地調査を実施し、移動観覧席分解手順、重量・材質の推定（鋼材、木材等）及び資材等搬出入経路の検討を行うこと。

(2) 施工計画作成

以下の項目を盛り込んだ施工計画書を提出すること。

- 解体手順
- 工程表（施設営業への影響最小化）
- 安全管理計画
- 廃棄物（PCB 関係含む）処理計画
- クレーン・重機類の使用計画
- 養生・防音・粉じん対策
- 搬出計画
- 緊急時対応計画

(3) 解体撤去業務及び処分

- 移動観覧席本体の解体撤去
- 移動観覧席本体に付随した駆動装置・電気設備の撤去
- 椅子、手摺り、固定部（アンカー等）の撤去

(4) 廃棄物処理

①一般廃棄物・産業廃棄物

- 分別解体の徹底
- リサイクル可能材の適正処理
- マニフェスト管理の徹底

②PCB廃棄物の対応

業務着手前にPCB廃棄物の有無について事前調査を実施し、その結果に基づき発注者と協議し、対応を検討する。

③石綿廃棄物の対応

石綿廃棄物については、事前調査結果に基づき適正に対応すること。

(5) 付帯設備・備品処分

別紙「鹿児島アリーナ移動観覧席の廃棄物リスト」に記載の備品類を適正に処分すること。

(6) 原状復旧

業務完了後、作業現場の清掃、アンカー跡補修等を実施し、安全な状態で引き渡すこと。

7 業務完了後の提出書類

受注者は本業務完了後、発注者に以下の内容を記した実施報告書を提出すること。なお、実施報告書の電子データを収納した電磁的記録媒体（DVD-R等）一式を併せて提出すること。

- 作業状況写真
- 産業廃棄物管理票 廃棄物マニフェストE票（写し）
- その他関係機関への届出

鹿児島アリーナ移動観覧席解体撤去等業務

特記仕様書

(1) 図面不存在への対応

移動観覧席を製作設置した時点（平成4年度）の設計図面が無いため、受注者による詳細調査を必須とする。

- 受注者は自己の責任で調査し、本業務に係る受託費用を積算すること。
- 現地調査不足を理由とする契約金額の変更は認めない。

(2) 業務履行期間

契約締結日から令和8年10月30日（金）まで

（※ただし、鹿児島アリーナ内の廃棄物及び資機材の撤去・原状復旧後の発注者への引渡しについては、令和8年9月16日（水）まで）

(3) 移動観覧席解体撤去の事前準備

業務開始時点においては、移動観覧席は【別紙：Fパターン】の配置となっている。

解体撤去を最短で開始し作業時の安全を確保するため、移動観覧席の保守点検業務を実施している株式会社サンケン・エンジニアリング（福岡市南区大楠二丁目13番7号）と協議し、移動観覧席の【別紙：Aパターン】への配置替え及び動力源を遮断したうえで解体撤去作業を開始すること。

なお、移動観覧席の配置替えに要した費用は受注者の負担とする。

(4) 再資源化等

受注者は、本業務により発生する廃材等について、関係法令（建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等）を遵守し、適切に分別のうえ再資源化に努めなければならない。また、再資源化が困難なものについては、適正な方法により処理を行うものとする。

(5) 火気使用の制限

本業務の施工にあたり、建築物内においては、原則として溶断機、溶接機その他火気を伴う機器の使用を禁止する。

ただし、やむを得ず使用する場合は、事前に発注者の承認を得るとともに、必要な防火措置及び監視体制を講じ、安全を確保したうえで実施すること。

(6) その他留意事項



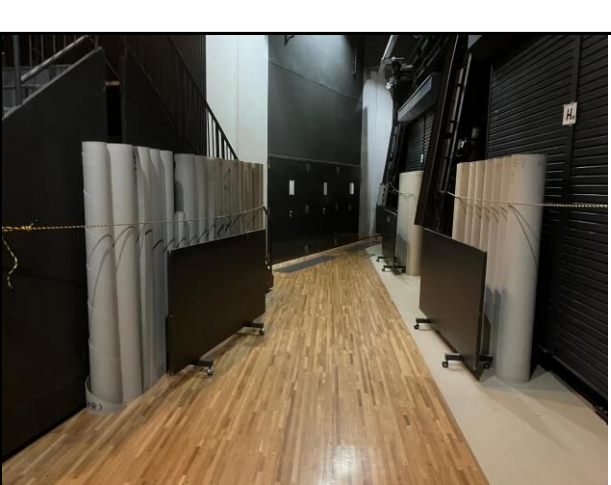

- メインアリーナ内においては、床の耐荷重（4,500 kg/m²）を踏まえ、慎重に解体撤去作業を行うこと。また、4 tを超える重機類は使用しないこと。



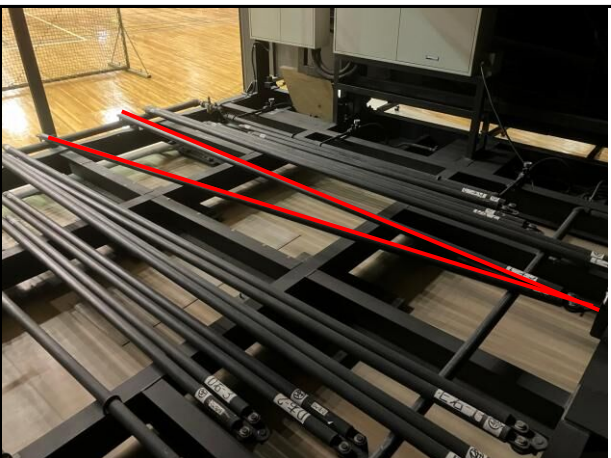

- 受注者は、本業務の実施にあたり、作業範囲周辺の建築物、床、既設設備及びその他工作物について、適切な養生を事前に実施し、損傷、汚損等が生じないよう万全の措置を講じなければならない。万一、これらに損傷等を与えた場合は、受注者の責任において速やかに原状回復または補修を行うものとする。

【鹿児島アリーナ移動観覧席の廃棄物リスト】

2026/3/30


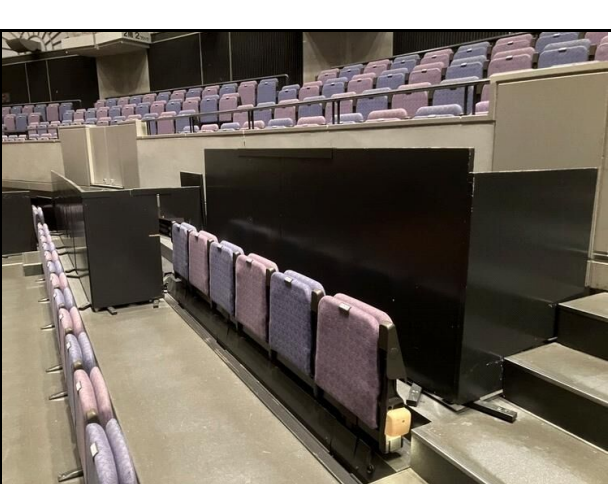
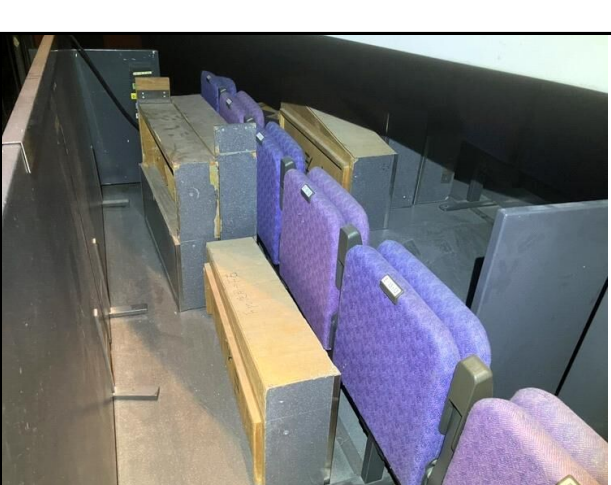
番号	名称	台数	使用状況
1	移動階段	18台	ウイングをセットした時に取付する
2	階段	2台	昇降床を舞台として使う時に取付する
3	リノシート	約80本	移動観覧席を移動させる時に床に敷く
4	リノシート	上記に含む	リノシートが破損した場合の予備品
5	シート用台車	5台	リノシートを運搬する台車
6	エアー台車	2台	エアーと電源を観覧席に供給する台車
7	ウイングサポート	約60本	ウイングをセットした時に取付する
8	大型パネル	24枚	ウイングをセットした時に取付する
9	台車	2台	仕切りパネル等を乗せる用
10	台車	1台	予備のエアーベアリングを乗せている
11	台車	5台	ウイングをセットした時に取付する取付する
12	台車	2台	スライド観覧席を使用する時にパネルを乗せる
13	手摺カバー	32本	手摺をセットした時に手摺に被せる
14	観覧席廃棄物	一式	移動観覧席の修理部品等
15	観覧席廃棄物	一式	仕切りパネルの予備品他
16	観覧席廃棄物	一式	エアーベアリング予備品及び廃品
17	移動用パネル	46台	立入禁止の為のパネル
18	仕切りパネル	約90枚	観覧席上立入禁止用パネル
19	取付階段	約60個	観覧席をセットした時に2階移動の為に使用

番号	写真	内容	台数
1		移動階段 (3600×3350×880)	18台
2		階段（昇降床使用） (1750×1200×880)	2台
3		リノリウムシート (幅 1840mm)	約80本
4		リノリウムシート (予備品)	上記に含む

番号	写真	内容	台数
5		リノシート運搬用台車 (木製)	5台
6		エアー及び電源台車 (2500×1200×1750)	2台
7		ウイングサポート(鋼管) Φ48.6 V字型(折畳) 約4000mm 約3000mm	約60本
8		大型パネル (2050×1200×30)	24枚

番号	写真	内容	台数
9		<p>台車 (1650×1050×900)</p>	2台
10		<p>台車 (エアベアリング用)</p>	1台
11		<p>台車 (手摺用)</p>	5台
12		<p>台車 (スライド観覧席パネル)</p>	2台

番号	写真	内容	台数
13		<p>手摺カバー 約2450 約1700 約1100</p>	32本
14		<p>観覧席内廃棄物 (観覧席付属品関連)</p>	一式
15		<p>観覧席内廃棄物 (仕切りパネル関連)</p>	一式
16		<p>観覧席内廃棄物 (エアーパーリング関連)</p>	一式

番号	写真	内容	台数
17		移動用パネル (2015×970×30)	46台
18		仕切りパネル	約90枚
19		取付階段	約60個