

鴨池公園水泳プール 指定管理者募集に関する質問及び回答

番号	タイトル	質問事項	回答
1	募集要項6ページ11(1) 選定基準、選定の視点及び配点について	選定基準表の③(イ)提案額の評価の配点110点について、削減金額いくらにつき〇点というような基準がありましたら、ご教示ください。	提案額についても評価の対象としておりますが、本市の仕様に基づく適切な管理運営に要する適正金額の提案に対して評価に影響がないようにするため、詳細な評価基準については非開示としております。
2	国際公認プール基準について	指定管理の仕様以外に本施設は国際公認であることから 各記録大会時には、公益財団法人 日本水泳連盟 「公認プール施設管理」に基づく施設管理が必要と思われます。応募者全社への公開と順守指示をお願いします。	大会運営が円滑に行われるよう、本市が定める業務指針に公益財団法人日本水泳連盟が定める「プール公認規則」及び「公認プール施設要領」、「競技規則」やその他関連する法令等を遵守することとしていることから、現時点での追加の指示はございません。
3	国際公認プールとしての大会時の管理について	指定管理者（特に設備管理担当会社）は、「公認プール施設管理」の基準未達ために、水泳競技者にとって非常に大事な水泳記録自体の無効を回避しなければなりません。そのためには、メインプール（50メートル）の室温・水温・照度を大会当日までに微調整する必要があります。鹿児島市としては、指定管理者を指定するにあたり、その基準を満たせる設備技術力を担保する必要があると思われます。（指定管理受託してから対応できませんでは、主催者・競技者からのクレームとなります。） そのため、各指定管理者（設備担当会社）が、「公認プール施設管理」を熟読した上で鹿児島市に対して基準を満たすことが可能な技術がある旨の「履行証明書」の提出を求めています。	本市としましては、申請時点で本市が定める業務指針の基準を満たしている前提での提出と認識しているため、現時点で新たに「履行証明書」の提出を求める予定はございません。 なお、今後、指定管理者において、指定期間内に本市の定める業務を満たす管理がなされていないと判断した場合は、指定の取消しや損害賠償請求等のしかるべき対応をとることを考えております。

鴨池公園水泳プール 指定管理者募集に関する質問及び回答

番号	タイトル	質問事項	回答
4	回数券の取扱いについて	引継ぎ前（2026年4月以前）に販売した回数券の取扱いについて、引き継いだ事業者の収益にはならないと思われますが、どのような対応になるのでしょうか？	現指定管理者が販売した共通回数券のうち、令和8年3月31日時点で未使用の共通回数券（以下「旧共通回数券」という。）の収入額は、現指定管理者が本市に返還されるため、令和8年4月以降に旧共通回数券の利用があった場合は、新指定管理者の収入となるよう回収した旧共通回数券の券面金額に11分の10を乗じた額を返還金から本市がお支払います。 また、今後も今回同様に指定期間終了時点で販売した分のうち、未使用の共通回数券の収入額は返還していただく取扱いといたします。
5	設備の不具合による修繕費用について	指定管理者による運営が始まる2026年4月までに、既存設備において不具合や修繕が必要なものは基本的にその事象を解消した上で引き継がれるものと認識しておりますが、 ①現時点で不具合が懸念されるが、2026年4月までに修繕等の計画がされていない（様子見）設備等がありますか？ ②田の設備を含め、引き継いだ直後に不具合が発生した場合の責任（費用負担）は市の方で検討される予定はありますか？ ③田が責任を持つ期間を設けるなどの予定はありますか？	現指定管理者との契約において、運営に支障がない状態で引き渡すこととしており、現指定管理者立会いのもと事前に状態検査も行い、良好な状態であることを確認しています。 ①現時点では、そのような設備等はなく、良好な状態を維持しております。 ②開館から15年が経過することから、引継ぎ直後に経年劣化による突発的な故障の可能性もございます。引継ぎ直後の不具合についても、業務指針の「9 施設等の修繕の費用負担」のと通りの対応となります。 ③現時点では、そのような予定はございません。

鴨池公園水泳プール 指定管理者募集に関する質問及び回答

番号	タイトル	質問事項	回答
6	職員の配置について	現在の職員配置数（内訳）をお示し下さい。 ・運営業務（管理業務、プール業務、売店業務など） ・維持管理業務（設備管理、清掃）	事業者が有する専門的なノウハウを最大限に活用し、管理運営の効率化や市民サービスの向上を目的とした様々な工夫による提案をしていただくため、回答を差し控えさせていただきます。
7	委託料の積算根拠について	業務指針9頁 6. 委託料について ・見込額を208,400千円（税抜き）とされていますが、積算根拠（内訳）をお示しください。	事業者が有する専門的なノウハウを最大限に活用し、管理運営の効率化及び費用対効果、市民サービスの向上を図ることも目的としていることから、回答を差し控えさせていただきます。